
Type aanvraag : integraal vooroverleg
Dossiernummer : 201708897B
Datum indiening : 20-12-2017
Omschrijving : het bouwen van drie (3) vrijstaande woningen
Ligging : Bouwerschapweg 64, 66 en 68, 9795 TA Woltersum TE GRONINGEN

Notitie:

BIJZONDERHEDEN

ALGEMEEN

2020-03-12 Besproken met [5.1.2e] en [5.1.2e] wat hier mee te doen. Zij waren verbaasd dat er nog een IVO loopt. Het toevallig onlangs net ter sprake geweest met [5.1.2e]. Zij adviseren de IVO in te trekken. Het plan is onder de aandacht bij de Dorpsvernieuwingsclub. Dus dat ga ik nu doen. Hoeft niet gemeld aan de aanvrager want die is directe gesprekspartner in deze kwestie zoals ook uit de mail van [5.1.2e] van september 2019 blijkt. [5.1.2e]

2019-10-07 MIT neemt plan over van EBA.

Mail van [5.1.2e] (SO).

Bouwerschapweg voorlopig dus niet uit. Er komt nog wel een staartje. Advies ligt nu bij [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e]. Ik houd je op de hoogte.

2019-08-15/EBA

Dag [5.1.2e],

Ik richt me eerst maar even tot jou en misschien ben ik helemaal verkeerd. Ik heb sinds 20-12-2017 een IVO in behandeling betreffende 3 woningen aan de Bouwerschapsweg in Woltersum. Het plan dateert nog uit de periode van [5.1.2e] en [5.1.2e]

Kun jij mij hier uitsluitel over geven.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Loket Bouwen en Wonen
afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
gemeente Groningen

bezoekadres: Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

Geopend op werkdagen van 09.00u-13.00u vrije inloop zonder afspraak
Van 13.00u tot 17.00u alleen op afspraak
postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

telefoon [5.1.2e]

e-mail: [5.1.2e]@groningen.nl

2019-08-19/EBA

Goedemorgen [5.1.2e],

Tot het moment dat jij je mail stuurde had ik niet van deze plannen gehoord.
Dat betekent dat er in het tweede halfjaar van 2018 (toen ik in Ten Boer werkte) en daarna geen ontwikkelingen zijn geweest.

Uit een oud mail (april 2018) van [5.1.2e] (aan [5.1.2e]) begrijp ik dat aan de initiatiefnemers heeft geadviseerd om eerst een landschapsarchitect in de arm te nemen.
Misschien dat [5.1.2e] daarna nog weer contact met de initiatiefnemers heeft gehad? Wil jij contact met haar zoeken?

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ groningen.nl >
Verzonden: donderdag 15 augustus 2019 12:57
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ groningen.nl >
Onderwerp: Bouwerschapsweg Woltersum

Dag [5.1.2e],

Ik richt me eerst maar even tot jou en misschien ben ik helemaal verkeerd. Ik heb sinds 20-12-2017 een IVO in behandeling betreffende 3 woningen aan de Bouwerschapsweg in Woltersum. Het plan dateert nog uit de periode van [5.1.2e] en [5.1.2e]

Kun jij mij hier uitsluitsel over geven.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Loket Bouwen en Wonen
afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
gemeente Groningen

bezoekadres: Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

Geopend op werkdagen van 09.00u-13.00u vrije inloop zonder afspraak
Van 13.00u tot 17.00u alleen op afspraak
postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

telefoon [5.1.2e]
e-mail: [5.1.2e]@ groningen.nl

2019-08-20/EBA

Dag [5.1.2e],

Via [5.1.2e] kom ik bij jou terecht. Ik heb sinds 20-12-2017 een IVO in behandeling betreffende 3 woningen aan de Bouwerschapsweg in Woltersum. Het plan dateert nog uit de periode van [5.1.2e] en [5.1.2e]

Weet jij hier iets meer van en kun jij mij hier over bijpraten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Loket Bouwen en Wonen
afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
gemeente Groningen

bezoekadres: Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

Geopend op werkdagen van 09.00u-13.00u vrije inloop zonder afspraak
Van 13.00u tot 17.00u alleen op afspraak
postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

telefoon 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)

2019-08-27/EBA

5.1.2e, 5.1.2e

Over dit initiatief heb ik al lang niks meer gehoord. Als ik het goed heb komt het van 5.1.2e en onderhoudt 5.1.2e de contacten met hem. De locatie ligt in het buitengebied dus provinciale toestemming zou nodig zijn.

Groeten

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 9:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: RE: Bouwerschapsweg Woltersum

Heb je misschien een tekening? Want ik denk dat het om hetzelfde plan gaat...

In de bijlage vind je een tekening van de locatie waar ik eerder advies over uitgebracht heb en mijn reactie richting 5.1.2e. Volgens mij heeft hij hierover contact gehad met de initiatiefnemers.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 15:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: Bouwerschapsweg Woltersum

Dag 5.1.2e,

Via 5.1.2e kom ik bij jou terecht. Ik heb sinds 20-12-2017 een IVO in behandeling betreffende 3 woningen aan de Bouwerschapsweg in Woltersum. Het plan dateert nog uit de periode van 5.1.2e en 5.1.2e.

Weet jij hier iets meer van en kun jij mij hier over bijpraten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Loket Bouwen en Wonen
afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
gemeente Groningen

bezoekadres: Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

Geopend op werkdagen van 09.00u-13.00u vrije inloop zonder afspraak
Van 13.00u tot 17.00u alleen op afspraak
postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

telefoon: [redacted] 5.1.2e
e-mail: [redacted] 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:[redacted]@groningen.nl)

2019-09-05/EBA

Hoi [redacted] 5.1.2e ,
Vanochtend heb ik even met de gebiedsstedenbouwer [redacted] 5.1.2e gesproken en daarbij kwam Boltjerpolder ook nog voorbij.

Vanuit het versterkingsverhaal zijn er verschillende modellen geweest voor Woltersum waarbij Boltjerpolder nog een optie is maar zij kan je daar beter over vertellen. Zij weet wat hierover afgesproken is. Het lijkt me goed als je met haar contact opneemt voordat je iets communiceert met de initiatiefnemer.

Goed om te weten is dat wij altijd het signaal hebben afgegeven dat het moeilijk wordt omdat de provincie hier uiteindelijk over gaat. We hebben aangegeven dat we ons, vanuit historie kunnen voorstellen dat er iets komt maar dat 4 sowieso te veel is. In het verhaal staat dat er in overleg met mij is besloten om maar 3 woningen te realiseren. Maar dit is heel positief gebracht door de initiatiefnemer. Wat goed is om te weten is dat toendertijd vooral de nadruk is gelegd op een goede landschappelijke inpassing: wanneer je daar überhaupt iets wilt bouwen is dat een randvoorwaarde.

Hopelijk kan [redacted] 5.1.2e je verder helpen.

Groet [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 12:23
Aan: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:[redacted]@groningen.nl)>
Onderwerp: 2017 12 20 Boltjerpolder Woltersum .pdf

Hallo [redacted] 5.1.2e ,

Ik kan je verder helpen en ken de geschiedenis van dit initiatief.

Ik zit in het team dat samen met het dorp aan het Dorpsvernieuwingsplan Woltersum werkt. De indieners zitten in het dorpssteam en zijn onze directe gesprekspartner.

We hebben in 2018 geadviseerd nav de eerdere IVo om dit initiatief mee te nemen bij de dorpsvernieuwing en het niet los daarvan van een ja of nee te voorzien. Dat kostte intern wat moeite omdat [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e al met [redacted] 5.1.2e in gesprek waren, maar het was uiteindelijk wel de expliciete afspraak.

Die afspraak staat nog steeds, de indieners weten het en daarom ben ik benieuwd waarom je nu met het initiatief bezig bent? Is het plan opnieuw ingediend ofzo?

We bespreken vanaf eind september met het dorp verschillende scenario's hoe er in Woltersum in de vraag naar (een beperkt aantal) nieuwe woningen kan worden voorzien. Daarbij bespreken we heel bewust zowel inbreidingsscenario's (op het trainingsveld schuin achter het

dorpshuis) als uitbreidingsscenario's. Een scenario met uitbreiding in de boltjerpolder is 1 van de te bespreken scenario's.

Uitbreiding in het buitengebied (waar de boltjerpolder ligt) mag cf de POV alleen als er overtuigend is aangetoond dat het binnen het dorp niet kan.

En uitbreiding in de boltjerpolder heeft gemeentelijk ook zeker niet de voorkeur. We hebben in het kader van de dorpsvernieuwing uitgebreid onderzoek laten doen naar de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden in dit dorp. Die zijn vastgelegd op een robuuste waardenkaart. Het directe contact met het open landschap op deze locatie is 1 van de waarden die we hebben gedefinieerd. **5.1.2e** heeft dat tijdens een rondgang in het dorp (rondgeleid door **5.1.2e**) nog specifiek genoemd en bevestigd dat ook hij hecht aan het zicht op het landschap hier.

Daar komt bij dat a. Vooralnog is het formele gemeentelijk beleid niet uitbreiding van de woningvoorraad. Informeel heeft **5.1.2e** wel gezegd voor bescheiden groei te zijn.

B. De vraag in dit dorp eerder starters betreft dan vrijstaande woningen. Maar dat terzijde.

Kortom: ik raad sterk aan dit initiatief aan te houden.
Wil je meer info? Bel maar even,

Tenslotte: en voor het overige: ik dacht dat was afgesproken dat voor alle aanvragen in het aardbevingsgebied iig contact met mij wordt gezocht. Mocht dat bij jou niet bekend zijn, dan nu wel ☐* .

Groet **5.1.2e**

2019-09-09/EBA

Hoi **5.1.2e**

Ik denk dat je het nog even moet aanhouden, je bent er nog niet vanaf ☐*

Het is nog te vroeg om het af te wijzen en ook te vroeg om ze een nieuw voorstel te laten indienen. Ik ga ervanuit dat er voor de kerst duidelijkheid is.

Groet **5.1.2e**

5.1.2e

Landschapsarchitect
Beleid & Ontwerp
Gemeente Groningen

T **5.1.2e**

E **5.1.2e** [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)

Gedempte Zuiderdiep 98
Postbus 7081 9701 JB Groningen

Van: **5.1.2e**

Verzonden: maandag 9 september 2019 9:31

Aan: **5.1.2e** <**5.1.2e** [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)>

Onderwerp: RE: 2017 12 20 Boltjerpolder Woltersum .pdf

Dag **5.1.2e**,

Fijn dat je reageert, dank daarvoor. Het voorstel staat al vanaf het moment van indiening (20 december 2017) op mijn naam. Ik heb in het verleden regelmatig geïnformeerd naar de stand van zaken doch geen reactie. Toen is het heel lang stil geweest rondom dit plan. Uiteindelijk ben ik via

5.1.2e en 5.1.2e bij jou terecht gekomen. Zonder mijn weten is er achter de schermen wel steeds actie geweest begrijp ik nu van jou. Omdat ik daar niet als behandelaar in gekend ben, heb ik toch maar weer eens geïnformeerd. Doorgaans informeert de aanvrager wel naar de stand van zaken, nu begrijp ik waarom dit nu niet het geval is geweest.

De vraag is hoe ga ik met het voorstel van 20 december 2017 om, intrekken en (n.a.v. de gesprekken met de indieners) een nieuw voorstel in te laten dienen? Dan kan dit plan eindelijk uit mijn werkvoorraad.

Mvg 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 5 september 2019 21:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: 2017 12 20 Boltjerpolder Woltersum .pdf

Hallo 5.1.2e,

Ik kan je verder helpen en ken de geschiedenis van dit initiatief.

Ik zit in het team dat samen met het dorp aan het Dorpsvernieuwingsplan Woltersum werkt. De indieners zitten in het dorpssteam en zijn onze directe gesprekspartner.

We hebben in 2018 geadviseerd nav de eerdere IVo om dit initiatief mee te nemen bij de dorpsvernieuwing en het niet los daarvan van een ja of nee te voorzien. Dat kostte intern wat moeite omdat 5.1.2e en 5.1.2e al met 5.1.2e in gesprek waren, maar het was uiteindelijk wel de expliciete afspraak.

Die afspraak staat nog steeds, de indieners weten het en daarom ben ik benieuwd waarom je nu met het initiatief bezig bent? Is het plan opnieuw ingediend ofzo?

We bespreken vanaf eind september met het dorp verschillende scenario's hoe er in Woltersum in de vraag naar (een beperkt aantal) nieuwe woningen kan worden voorzien.

Daarbij bespreken we heel bewust zowel inbreidingsscenario's (op het trainingsveld schuin achter het dorps huis) als uitbreidingsscenario's. Een scenario met uitbreiding in de boltjerpolder is 1 van de te bespreken scenario's.

Uitbreiding in het buitengebied (waar de boltjerpolder ligt) mag cf de POV alleen als er overtuigend is aangetoond dat het binnen het dorp niet kan.

En uitbreiding in de boltjerpolder heeft gemeentelijk ook zeker niet de voorkeur. We hebben in het kader van de dorpsvernieuwing uitgebreid onderzoek laten doen naar de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden in dit dorp. Die zijn vastgelegd op een robuuste waardenkaart. Het directe contact met het open landschap op deze locatie is 1 van de waarden die we hebben gedefinieerd. Roeland heeft dat tijdens een rondgang in het dorp (rondgeleid door 5.1.2e) nog specifiek genoemd en bevestigd dat ook hij hecht aan het zicht op het landschap hier.

Daar komt bij dat a. Vooralsnog is het formele gemeentelijk beleid niet uitbreiding van de woningvoorraad. Informeel heeft 5.1.2e wel gezegd voor bescheiden groei te zijn.

B. De vraag in dit dorp eerder starters betreft dan vrijstaande woningen.

Maar dat terzijde.

Kortom: ik raad sterk aan dit initiatief aan te houden.

Wil je meer info? Bel maar even,

Tenslotte: en voor het overige: ik dacht dat was afgesproken dat voor alle aanvragen in het aardbevingsgebied iig contact met mij wordt gezocht. Mocht dat bij jou niet bekend zijn, dan nu wel
□* .

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Datum: 5 september 2019 om 16:52:46 CEST

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: 2017 12 20 Boltjerpolder Woltersum .pdf

Hoi 5.1.2e ,

Vanochtend heb ik even met de gebiedsstedenbouwer 5.1.2e gesproken en daarbij kwam Boltjerpolder ook nog voorbij.

Vanuit het versterkingsverhaal zijn er verschillende modellen geweest voor Woltersum waarbij Boltjerpolder nog een optie is maar zij kan je daar beter over vertellen. Zij weet wat hierover afgesproken is. Het lijkt me goed als je met haar contact opneemt voordat je iets communiceert met de initiatiefnemer.

Goed om te weten is dat wij altijd het signaal hebben afgegeven dat het moeilijk wordt omdat de provincie hier uiteindelijk over gaat. We hebben aangegeven dat we ons, vanuit historie kunnen voorstellen dat er iets komt maar dat 4 sowieso te veel is. In het verhaal staat dat er in overleg met mij is besloten om maar 3 woningen te realiseren. Maar dit is heel positief gebracht door de initiatiefnemer. Wat goed is om te weten is dat toendertijd vooral de nadruk is gelegd op een goede landschappelijke inpassing: wanneer je daar uberhaupt iets wilt bouwen is dat een randvoorwaarde.

Hopelijk kan 5.1.2e je verder helpen.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 12:23

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: 2017 12 20 Boltjerpolder Woltersum .pdf

Dag 5.1.2e ,

Bij deze.

Mvg 5.1.2e