

Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@gmail.com]  
To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@ groningen.nl]  
From: architectuurstudio SKA  
Sent: Fri 9/11/2020 8:34:45 AM  
Subject: Bouwerschapweg Ten Boer (Boltjer Polder)  
Received: Fri 9/11/2020 8:34:51 AM

Goedemorgen [redacted] 5.1.2e,

We hebben afgesproken dat we het plan van 3 woningen in de Boltjer Polder los zien van andere ontwikkelingen in het dorp.

Nu heb ik begrepen dat er inmiddels contact is geweest met de provincie of te te volgen procedure.

Is er nog nieuws / vooruitgang over de te volgens route voor de verdere planvorming ?

Ik kijk uit naar de reactie en input hierover.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

SKA

Smidshornerweg 9  
9822 AP Niekerk (gem. Westerkwartier)

t. [redacted] 5.1.2e  
e. [redacted] 5.1.2e@studio-ska.nl  
i. www.studioska.nl

Op 28 aug. 2020, om 08:53 heeft architectuurstudio SKA <[info@studio-ska.nl](mailto:info@studio-ska.nl)> het volgende geschreven:

Goedemorgen [redacted] 5.1.2e, (en [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e)  
Helder.

[redacted] 5.1.2e heeft contact proberen te krijgen met mij gisteren. Helaas toen ook niet gelukt. Vandaag is hij inderdaad vrij.

Kortom, dank voor deze terugkoppeling en (ook) ik zal de brief als ' niet verzonden' beschouwen.

Volgende week zal ik proberen contact te krijgen met [redacted] 5.1.2e. Wordt vervolgt.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

SKA

Smidshornerweg 9  
9822 AP Niekerk (gem. Westerkwartier)

t. [redacted] 5.1.2e  
e. [redacted] 5.1.2e@studio-ska.nl  
i. [www.studioska.nl](http://www.studioska.nl)

Op 28 aug. 2020, om 08:34 heeft [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@gmail.com> het volgende geschreven:

[redacted] 5.1.2e, zie hieronder bericht [redacted] 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
tel 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.nl>  
**Onderwerp:** RE: IVO-202073866B - Bouwerschapweg Ten Boer (Boltjer Polder) - Uitslag voorbehandeling  
**Datum:** 28 augustus 2020 om 05:51:31 CEST  
**Aan:** "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>

Ja de brief mocht als niet verzonden worden beschouwd. 5.1.2e zou proberen contact met 5.1.2e op te nemen.

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e; [5.1.2e@gmail.com]

**Verzonden:** donderdag 27 augustus 2020 19:39

**Aan:** architectuurstudio SKA <info@studio-ska.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Onderwerp:** Re: IVO-202073866B - Bouwerschapweg Ten Boer (Boltjer Polder) - Uitslag voorbehandeling

5.1.2e en 5.1.2e:

5.1.2e het klopt toch dat 5.1.2e zei dat de brief waar 5.1.2e aan refereert niet verstuurd had moeten worden?

Lijkt me dus van belang dat 5.1.2e en 5.1.2e contact hebben. Maar deze man is geloof ik vrij op vrijdag zei ook 5.1.2e...

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
tel 5.1.2e

Op 27 aug. 2020, om 17:39 heeft architectuurstudio SKA <info@studio-ska.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 5.1.2e, (en 5.1.2e en 5.1.2e CC)

Vanochtend vroeg heb ik onderstaande inhoudelijke reactie van de gemeente ontvangen (m.n. bijgevoegde brief)

Hierin heeft de gemeente het plan inhoudelijk beoordeeld en (als ik het goed lees) komt het tot de volgende conclusie:

De gemeente staat positief tegenover de ontwikkelingen, maar wel hiervoor strenge eisen stelt en aangetoont wil hebben dat hieraan voldaan wordt. Dit door de volgende zaken ( die in de brief genoemd staan:)

voor de planvorming (en groen licht) het volgende moet worden gereld:

- het bestemmingsplan wijzigingen
- een ruimte-landschappelijk (en cultuurhistorische) onderbouwing
- programmatische onderbouwing; (waarom past dit in de ontwikkelingsvisie en de woningvraag van Woltersum,
- vaststellen dat de molen(-biotoop) geen hinder van de plannen ondervindt
- ecologische quick-scan
- stikstof-berekening (PFAS) d.m.v. een Aerius-berekening
- aantoning dat we aansluiten bij de strikte wensen/eisen van het bouwenvelop; waarbij enige andere vorm van bebouwing niet toegestaan is.
- archeologisch onderzoek, e.d.

Nu begreep ik dat **5.1.2e** al met **5.1.2e** gebeld heeft dat dit plan echt los gezien ( en behandeld moet worden ) van de andere plannen in Woltersum.

In navolging van bovenstaande heb ik telefonisch contact gezocht met **5.1.2e**, maar helaas nog zonder resultaat.

Wordt vervolgt.

Tot zover deze terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

**5.1.2e**

**SKA**

Smidshornerweg 9  
9822 AP Niekerk (gem. Westerkwartier)

t. **5.1.2e**  
e. [info@studio-ska.nl](mailto:info@studio-ska.nl)  
i. [www.studioska.nl](http://www.studioska.nl)

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** **5.1.2e** <**5.1.2e**@ groningen.nl >  
**Onderwerp:** IVO-202073866B - Bouwerschapweg  
Ten Boer (Boltjer Polder) - Uitslag  
voorbehandeling  
**Datum:** 27 augustus 2020 08:03:36 CEST  
**Aan:** "[info@studio-ska.nl](mailto:info@studio-ska.nl)" <[info@studio-ska.nl](mailto:info@studio-ska.nl)>

Geachte heer **5.1.2e**,

Inzake het door u ingediende vooroverleg (IVO) verwijs ik u kortheidshalve graag naar bijgevoegde brief.

Wij gaan er van uit u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**ing.** [redacted] 5.1.2e  
Bouw-accountmanager | Loket Bouwen en Wonen  
Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

*Bereikbaar: Ma, Di, Wo, Do.*  
*telefoon 14-050*  
*e-mail: [redacted] 5.1.2e @groningen.nl*

<image001.jpg>

**postadres:** **bezoekadres:** Harm Buitenplein 1 | Groningen  
Postbus 30026 | 9700 RM Groningen

<1257792.pdf>