

Agenda-Punt	Onderwerp	Actie door:
1.	<p>Voortgang gebiedsontwikkeling</p> <p><u>School</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 5.1.2e heeft een eerste concept technische tekening gemaakt • Voor de nieuwbouw van de school moet een Programma van Eisen worden opgesteld. Het idee is dat 5.1.2e (projectleider vanuit de gemeente) dit samen met het schoolbestuur en een architect gaan opstellen. 5.1.2e heeft een offerte uitgevraagd om dit samen met een architect te doen, dit is in gang gezet. • Flora en fauna en archeologie onderzoeken heeft 5.1.2e ook uitgezet. <p><u>Boltjerpolder</u></p> <p>Tijdens Hap & Stap is gebleken dat er vanuit het dorp draagvlak is voor het initiatief. Twee aanwonenden hebben zich kritisch geuit. De te nemen vervolgstappen zijn als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vooroverleg met de provincie Groningen over de locatie Boltjerpolder en de andere beoogde bouwlocaties. De gemeente zet dit in gang en er wordt teruggekoppeld naar de initiatiefnemers. Het resultaat is een voorlopig advies van de provincie. 2. Na het advies van de provincie gaat er een afwegingsnotitie naar de wethouder om hen te informeren over het initiatief in de context van de dorpsvernieuwing en hen om hun standpunt te vragen. <p><i>Vervolgstappen als bovenstaand positief verlopen:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Integraal vooroverleg (IVO) Initiatiefnemers vragen een IVO ter onderbouwing van het plan <p>Gemeente raadt het doen van archeologisch onderzoek en flora en fauna onderzoek sterk aan. Afspraak: Als 5.1.2e onderzoeken voor andere locaties gaat aanvragen, vraagt hij ook naar een offerte voor een extra onderzoek in de Boltjerpolder.</p> <p><i>Na een positief gemeentelijk besluit en formeel provinciaal advies op de IVO is de vervolgstap:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Aanvraag omgevingsvergunning <p><u>Optie Om de Noord</u></p> <p>5.1.2e heeft een tekening gemaakt voor deze optie. Het aantal woningen dat is ingetekend is hetzelfde als waar we in de eerdere uitgewerkte opties (ijsbaan en trainingsveld) aan</p>	

dachten. De kavel is relatief groot. Over een deel van de getekende woningen zit een grijs 'filter'. Het idee erachter is dat je de gekleurde woningen als een eerste fase kan zien en de huizen met het 'filter' als een mogelijke tweede fase.

Vervolgstappen:

- **5.1.2e** en **5.1.2e** (aankoper bij de gemeente) maken een afspraak om binnenkort op bezoek te gaan bij meneer **5.1.2e**. Mocht hij positief tegenover dit plan staan dan volgen er verdere gesprekken om te kijken wat er mogelijk is.
- In gesprek met de Provincie Groningen
- De gemeente onderzoekt de mogelijkheden en zet alle voor- en nadelen op een rij. Er komt een ruimtelijk advies.

Financiële verkenning/voortgang ontwikkelproces

Er is een tekort op de grondexploitatie van zowel locatie ijsbaan als trainingsveld. We staan voor een puzzel en de gemeente is aan het onderzoeken wat de mogelijkheden zijn: kunnen we geld uit andere potjes halen, kunnen we dingen slim combineren waardoor het goedkoper wordt?

De gemeente is in gesprek met collega's van de gemeente over de financiën rondom de bouw van woningen. Er wordt gezocht naar mogelijkheden om de puzzel financieel gezien op te lossen, denk aan subsidies, inpassingskosten etc. Hier zijn we echter nog niet.

Huurwoningen Dobbestraat

5.1.2e van Rizoem heeft de opdracht gekregen om een plan te maken voor het terugbouwen van vier huurwoningen aan de Dobbestraat. De huurders zijn inmiddels geïnformeerd door Wierden en Borgen.

Oude school

- De gemeente heeft enige tijd terug de Hanze Hogeschool benaderd om onderzoek te doen naar herbestemming van de huidige school tot woningen. De Hanze heeft laten weten dat zij geen onderzoek hier naar gaan doen.
- **5.1.2e** heeft een collega gevraagd om een kostenraming te maken om een inschatting te krijgen van wat het ongeveer gaat kosten om de school te herbestemmen tot woningen.
- **5.1.2e** heeft een makelaar gevraagd of zij een inschatting kunnen geven van de marktkansen voor ontwikkeling tot wonen. De makelaar heeft een offerte gemaakt om dit te doen, **5.1.2e** kan hier opdracht voor geven en dan wordt het in gang gezet.

	<ul style="list-style-type: none"> Dit onderwerp staat wel even op een wat lager pitje, de focus ligt nu vooral op andere zaken zoals de woningbouwlocaties en de financiële puzzel. 	
2.	NCG-proces versterken (algemeen)	
3.	<p>Lokaal Plan van Aanpak (LPA) De gemeente is de opdrachtgever voor de versterking. Binnenkort presenteert de gemeente het Lokaal Plan van Aanpak 2020 voor de versterking. Hierin staat wat, wanneer en waar er versterkt gaat worden. Het Lokaal Plan van Aanpak is het uitgangspunt voor de NCG, zij zijn de uitvoeringsorganisatie.</p> <p>Op donderdagavond 12 maart vanaf 19:45 uur is er een bijeenkomst in De Levensbron in Ten Boer over de versterkingsoperatie. De gemeente presenteert op hoofdlijnen het Lokaal Plan van Aanpak, bewoners kunnen ook in gesprek met raadsleden over de versterking.</p>	
4.	<p>Uitvoering Lokaal Plan van Aanpak Vervolg versterkingsopgave Woltersum Uitgangspunt van de NCG is het LPA. Daar staat in wat, wanneer, en waar er versterkt gaat worden. De NCG kijkt hoe ze dit gaan doen.</p> <p>Woltersum: er zijn 170 panden geïnspecteerd, bijna het hele dorp. Er zijn circa 30 panden in opdracht gezet. Dit betekent dat er een beoordeling komt. Voldoet het pand niet aan de norm dan volgt er een versterkingsadvies: welke maatregelen moet je nemen om de woning aardbevingsbestendig te maken?</p> <p>Planning: ruimte voor 300 beoordelingen in de Gemeente Groningen, zo'n 80 adressen in Woltersum worden komend voorjaar in opdracht gezet. Naar verwachting kunnen we in het eerste kwartaal van 2021 de adviezen verwachten.</p> <p>Tijdelijke huisvesting NCG werkt aan kaders voor tijdelijke huisvesting. Het mooiste zou zijn als bewoners zelf tijdelijke huisvesting kunnen regelen.</p>	
5.	<p>Enquête De enquête over de inventarisatie van urgente situaties rondom de versterking in Woltersum is in februari verstuurd. De opbrengst van de vragenlijst is bekeken, er komen een duidelijk een aantal urgente situaties naar voren, wat opvalt is dat mensen juist ook aangeven dat ze niet urgent zijn en prioriteit hebben. Het heeft waardevolle informatie opgeleverd, de gemeente en NCG kijken hoe we hiermee verder gaan.</p>	
6.	<p>Communicatie De nieuwsbrief vanuit de NCG over de versterking komt naar verwachting in april uit.</p>	

7.	<p>Rondvraag</p> <p>5.1.2a heeft een vraag voor Wierden en Borgen. Ze zijn sinds kort overgegaan op de website https://www.woningnetbovengroningen.nl/. Bij inschrijving kan je aangeven voor welke woningen, in welke plaatsen, je in aanmerking wil komen. Woltersum, en ook andere dorpen in de omgeving staan niet bij de opties. 5.1.2e is niet aanwezig vanavond, 5.1.2e heeft de volgende dag even navraag gedaan bij Wierden en Borgen. Het is inderdaad nog niet mogelijk om de dorpen in de voormalige gemeente Ten Boer te selecteren. Dit komt omdat deze dorpen nu onder de gemeente Groningen vallen en dus ook onder de optie gemeente Groningen staan op de website. Bij Wierden en Borgen zijn ze op de hoogte van het probleem, en ze werken aan een oplossing samen met Woningnet.</p>	
----	--	--