

Thematafel wonen en versterken

Notulen/actielijst overleg van 12 mei 2020

Aanwezig: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
 [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]

Afwezig: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
 [5.1.2e] [5.1.2e]

Agenda-Punt	Onderwerp	Actie door:
1.	<p>Voortgang gebiedsontwikkeling</p> <p><u>Mogelijke locaties woningbouw</u> [5.1.2e] heeft een vooroverleg gehad met de provincie Groningen over de locatie Boltjerpolder en de andere mogelijke locaties voor woningbouw.</p> <p>Locatie Noordwaarts: De provincie stond niet positief tegenover het idee om te bouwen op deze locatie. [5.1.2e] heeft gesproken met de familie [5.1.2e], dit ligt op het moment even stil vanwege [5.1.2e]. [5.1.2e] geeft aan dat het, ondanks het draagvlak vanuit het dorp, lastig kan worden om dit voor elkaar te krijgen. De provincie zit niet mee, en de gemeente heeft op basis van wat we weten ook geen goede argumenten om hier te gaan bouwen. De kans dat het haalbaar is, is klein en het kan lang gaan duren.</p> <p>De conclusie is dat we deze optie laten voor wat het is. Dit zal worden teruggekoppeld aan het dorp middels een nieuwsbrief. [5.1.2e] en [5.1.2e] maken een opzet, de thematafel leest mee.</p> <p>Overige locaties: de ijsbaan en het trainingsveld zijn nog in beeld als mogelijke locaties voor woningbouw. De onderzoeken op de locaties zijn in gang gezet. De keuze zal worden bepaald op basis van financiën, draagvlak, en de uitkomsten van de onderzoeken. Qua financiën kan er nog aan verschillende knoppen gedraaid worden, dat vergt de komende tijd nog wel wat puzzelen.</p> <p>Concreet voorbeeld: bij de optie ijsbaan kan qua ontsluiting vanaf de eierkeet de weg verbreed worden. Het is echter ook een idee om alleen het stuk vanaf [5.1.2e] te verbreden.</p> <p>De onderzoeken worden uitgevoerd op de beoogde locatie voor de nieuwbouw van de school, de ijsbaan, het trainingsveld en Boltjerpolder. De uitkomsten van de onderzoeken zullen naar verwachting over een aantal maanden binnen zijn.</p>	<p>[5.1.2e]</p>

	<p>Boltjerpolder: het advies vanuit de provincie was positief, de initiatiefnemers kunnen verder met de vervolgstappen.</p> <p><u>Woningen Wierden en Borgen</u> Wierden en Borgen koerst erop om in 2020 de woningen aan de Dobbestraat te slopen. Op de huidige kavel waar de 8 woningen staan, worden 4 levensloopbestendige woningen teruggebouwd. De nieuw te bouwen woningen worden meegenomen in een bouwstroom met de te bouwen woningen in Ten Post. De andere 4 woningen worden later gerealiseerd, dit is afhankelijk van de woningbouwlocatie.</p> <p><u>De school</u> Er is een projectgroep gestart met het schoolbestuur, een architect, 5.1.2e en een collega vanuit vastgoed. Zij gaan al tekenend aan de slag.</p> <p><u>Herbestemming oude school</u> 5.1.2e heeft een makelaar gevraagd of zij een inschatting kunnen geven van de marktkansen voor ontwikkeling tot wonen. De makelaar heeft een offerte gemaakt om dit te doen, 5.1.2e zet dit in gang.</p>	<p>5.1.2e</p>
2.	<p>Vervolg versterkingsopgave</p> <p><u>Stand van zaken versterking</u> Woltersum: er zijn 170 panden geïnspecteerd, bijna het hele dorp. Er zijn momenteel circa 60 panden in het traject (beoordeling of verder). De resterende panden in het dorp zullen ook beoordeeld worden, zoals besloten door de gemeente in het Lokaal Plan van Aanpak. Voldoet het pand niet aan de norm dan volgt er een versterkingsadvies: welke maatregelen moet je nemen om de woning aardbevingsbestendig te maken?</p> <p>De eerste versterkingsadviezen druppelen nu binnen, de verwachting is dat er tot de zomer meer adviezen binnen komen. De insteek vanuit de NCG is om binnenkort met de eigenaren van de woningen waarvan de versterkingsadviezen binnen zijn in gesprek te gaan.</p> <p>Communicatie: er is een nieuwsbrief in de maak over de vaststelling van het Lokaal Plan van Aanpak, en wat dit betekent voor Woltersum. De nieuwsbrief zal worden voorgelegd aan de thematafel voordat deze verstuurd wordt. De individuele eigenaren krijgen daarnaast persoonlijk bericht.</p> <p><u>Tijdelijke huisvesting</u> De insteek was om 10-15 plekken voor tijdelijke huisvesting te creëren. Dit staat nu ter discussie, de vraag naar tijdelijke huisvesting kan veranderen door de intensiteit van de versterking. De komende tijd komt daar naar verwachting meer</p>	<p>5.1.2e</p>

	<p>duidelijkheid over als er meer versterkingsadviezen binnen komen.</p> <p>Verder zijn er 3 panden in bezit van de overheid, deze worden versterkt om zo tijdelijke huisvesting te creëren in het dorp. Dit gaat om woningen aan Kerkpad 15, K de Boerweg 16 en Hoofdweg 16.</p> <p><u>Inventarisatie urgente situaties</u> 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e gaat dit volgende week bespreken, en kijken of de uitkomsten gebruikt kunnen worden bij het bepalen van volgorde van veiligheid. Er zal worden teruggekoppeld naar de bewoners die de vragenlijst hebben ingevuld.</p>	<p>5.1.2e, 5.1.2e</p>
<p>3.</p>	<p>Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5.1.2e vertelt dat er een gesprek zal plaatsvinden met 5 Woltersummers en 5.1.2e en 5.1.2e van de gemeente over zorgen die er zijn rondom de dorpsvernieuwing/versterking. - 5.1.2e geeft aan dat de NCG en de gemeente goed moeten nadenken over hoe er gecommuniceerd wordt over de versterking. Mocht de intensiteit van de versterking echt afzakken, roept dat wellicht vragen op bij mensen. Misschien is het een idee om een soort inloopspreekuur te organiseren zodra dat mogelijk is. - 5.1.2e is vanavond voor het laatst, hij gaat aan de slag bij de gemeente Midden-Groningen. 	