

To: 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl]
From: 5.1.2e | 5.1.2e |
Sent: Thur 1/4/2024 9:13:38 AM
Subject: FW: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf
Received: Thur 1/4/2024 9:13:44 AM
[TC 00537.JPG](#)
[TC 00538.JPG](#)
[TC 00539.JPG](#)

Hoi 5.1.2e ,
Zie hieronder 5.1.2e zijn reactie. Bijgaand de foto's die 5.1.2e gisteren heeft genomen.
Het zijn niet heel diepe kuilen. Is het nog wenselijk voor in de beroepsprocedure dat iemand van Geo het e.e.a. uitzet? Hoor graag van je.

Groeten,

5.1.2e
Van: [redacted] 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 4 januari 2024 09:52

Aan: 5.1.2e | 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf

Hoi 5.1.2e ,
Ben er gisteren even bij langs gereden en toevallig was er iemand aanwezig die soms ook wat onderhoud pleegt op locatie. Heb even een ronde met hem gelopen en gevraagd over kuilen in het terrein. Er zijn inderdaad 2 kuilen alleen dit is er zo lang als hij wist al op het park (zo leek het ook). Deze kuilen zijn niet 30cm diep en niet dieper dan een put die door de gemeente zijn aangebracht vele jaren geleden, wanneer precies kon hij niet zeggen. De kuilen zorgen er voor dat het water van de heuvels afloopt de put in. Zoals eerder aangegeven vermoed ik dat de put het laagste punt is van het park, dit kon ik alleen zo op het oog beoordelen. Hierbij moet ik ook aangeven dat ik niet weet wat hier als maaiveld wordt gezien... Mochten we dit zeker willen weten moeten we het met Geo naar locatie moeten gaan en alles moeten/uitzetten.
Zie foto's van het bezoek hieronder.

[redacted] 5.1.2i

Hopende je hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bouwinspecteur

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Gemeente Groningen

T [redacted] 5.1.2e

E [redacted] 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl

W www.gemeente.groningen.nl

bereikbaar van maandag t/m vrijdag

Bezoekadres: Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

Postadres: Postbus 30026, 9700 RM Groningen



Van: 5.1.2e | 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 3 januari 2024 11:55

Aan: 5.1.2e | 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl>; [redacted] 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf

Hoi 5.1.2e ,

Jij uiteraard ook de beste wensen voor 2024!

Ik heb 5.1.2e meegenomen in de mailwisseling, want hij is betrokken bij dit dossier als inspecteur.

[redacted] 5.1.2e kun jij kijken of er sprake is van kuilen en zo ja, hoe diep die dan zijn? Gaat om het dirt park terrein.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e | 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e | [redacted]@ groningen.nl>

1690491n: woensdag 3 januari 2024 11:34

0024

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf

Hoi 5.1.2e

Allereerst de beste wensen voor 2024!

Ik heb het beroepschrift van de heer 5.1.2e doorgelezen. Hij schrijft onder andere dat er strijd is met de bestemming "Archeologie 2", omdat er door de exploitant meters diep is gegraven. Wil jij het volgende voor mij navragen bij de inspecteur?

In het bestemmingsplan staat het volgende:

15.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 200m² en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden maaiveld, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, dient een advies te worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Volgens mij is er alleen strijd met het bestemmingsplan als er sprake is van 1. Het bouwen van bouwwerken; 2. Met een grotere oppervlakte dan 200m²; en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden maaiveld; 4. Waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Een kuil is geen bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Dus de beroepsgrond van de heer 5.1.2e zal niet slagen. Maar uit het inspectierapport blijkt niet duidelijk of er in het bikepark sprake is van kuilen of alleen van heuvels en wanneer er kuilen zijn, hoe diep die dan zijn (alhoewel het mij onwaarschijnlijk lijkt dat er sprake is van "meters diep" zoals de heer 5.1.2e in het beroepsschrift stelt.

Wil jij de inspecteur vragen hoe het zit? Als er geen kuilen, dieper dan 0,3 meter zijn, is dat namelijk een extra argument.

Ik hoor graag van je,

Groeten, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 16:40

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het doorsturen. 5.1.2e Als er spoedzaken zijn in dit dossier, dan graag even met 5.1.2e afstemmen of mailen naar 5.1.2e@ groningen.nl.

Ps. voor jullie nog even ter info. Het legalisatieonderzoek m.b.t de containers is afgerond. De legalisatieadviezen zijn tegenstrijdig en daarom gaan na mijn vakantie de programmamanagers een definitieve keuze maken.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 16:21

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf

Zie bijgaand beroep ter info.

Groetjes,

5.1.2e