

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 1/3/2024 10:54:35 AM
Subject: RE: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf
Received: Wed 1/3/2024 10:54:36 AM

Hoi 5.1.2e,
Jij uiteraard ook de beste wensen voor 2024!
Ik heb 5.1.2e meegenomen in de mailwisseling, want hij is betrokken bij dit dossier als inspecteur.
5.1.2e kun jij kijken of er sprake is van kuilen en zo ja, hoe diep die dan zijn? Gaat om het dirt park terrein.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: woensdag 3 januari 2024 11:34
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf
Hoi 5.1.2e

Allereerst de beste wensen voor 2024!
Ik heb het beroepschrift van de heer 5.1.2e doorgelezen. Hij schrijft onder andere dat er strijd is met de bestemming “Archeologie 2”, omdat er door de exploitant meters diep is gegraven. Wil jij het volgende voor mij navragen bij de inspecteur?
In het bestemmingsplan staat het volgende:

15.2 Bouwregels
Voor het bouwen van bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 200m² en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden maaiveld, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, dient een advies te worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
Volgens mij is er alleen strijd met het bestemmingsplan als er sprake is van 1. Het bouwen van bouwwerken; 2. Met een grotere oppervlakte dan 200m²; en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden maaiveld; 4. Waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Een kuil is geen bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Dus de beroepsgrond van de heer 5.1.2e zal niet slagen. Maar uit het inspectierapport blijkt niet duidelijk of er in het bikepark sprake is van kuilen of alleen van heuvels en wanneer er kuilen zijn, hoe diep die dan zijn (althoewel het mij onwaarschijnlijk lijkt dat er sprake is van “meters diep” zoals de heer 5.1.2e in het beroepsschrift stelt.

Wil jij de inspecteur vragen hoe het zit? Als er geen kuilen, dieper dan 0,3 meter zijn, is dat namelijk een extra argument.
Ik hoor graag van je,
Groeten, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 16:40
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf
Hoi 5.1.2e,

Dank voor het doorsturen. 5.1.2e Als er spoedzaken zijn in dit dossier, dan graag even met 5.1.2e afstemmen of mailen naar 5.1.2e @ groningen.nl.

Ps. voor jullie nog even ter info. Het legalisatieonderzoek m.b.t de containers is afgerond. De legalisatieadviezen zijn tegenstrijdig en daarom gaan na mijn vakantie de programmamanagers een definitieve keuze maken.

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 16:21
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: 23-5096 5.1.2e beroepschrift.pdf
Zie bijgaand beroep ter info.
Groetjes,
5.1.2e