

## ADVIES BUREAU RUIMTELIJKE KWALITEIT

Dossiernummer : 202306904  
Omschrijving : Zeecontainers bij dirtpark  
Locatie : Park ten noorden van Bunnemaheerd  
Accountmanager : 5.1.2e  
Datum : 29 september 2023  
Erfgoedstatus : -  
Adviseurs : RP, WEL

---

### Advies: Niet akkoord met opmerkingen

- Andere dan ruimtelijke (groen/landschap/ecologie) belangen meewegen? Zie opmerkingen.

### Situatie

Bewoners in de buurt van het dirtpark (fietscrossbaan) hebben een verzoek om handhaving gedaan omdat ze geluidsoverlast ervaren van spelende/hangende kinderen. Tijdens een inspectie bleek dat hier drie zeecontainers staan zonder vergunning. Twee hiervan worden gebruikt voor opslag van materieel en materiaal van het dirtpark. En één container is in gebruik als zit- en schuilplek voor gebruikers van het dirtpark.

### Beoordelingskader

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Beijum:

- Gebouwen zijn niet toegestaan in de groenbestemming.
- Opslag en materiaal en materieel en een zit-/schuilplek zijn niet ondergeschikt aan de recreatieve voorziening zelf (fietscrossbaan). Het is dus geen additionele voorziening.

Het plan moet worden getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de algemene Groninger criteria en de gebiedscriteria uit de Welstandsnota.

### Afweging

De groene long is erg belangrijk als wijkpark en biedt ruimte aan grote gazons, wandel- en fietspaden, waterpartijen en recreatieve voorzieningen zoals voetbalveldjes en een fietscrossbaan. De groene long staat in rechtstreekse verbinding met het stadsgewestpark Noorddijk ten oosten van Beijum. De wijk opent zich hier richting het omliggende landschap.

Deze groene long is bestemd voor groen. Gebouwen zijn specifiek uitgesloten in deze bestemming. Dit zorgt ervoor dat het groen zo groen mogelijk blijft en de landschappelijke uitstraling van het park behouden blijft. Dat is hier des te meer belangrijk omdat dit park onderdeel is van het Ecologisch Kerngebied Groen.

Het plan is ruimtelijk niet akkoord en voldoet niet aan redelijke eisen van welstand.

### Opmerkingen

Zeecontainers staan al langere tijd op onze grond. Lijkt goed om ook naar andere dan ruimtelijke (groen/landschap/ecologie) belangen te kijken in dit geval en na te gaan in hoeverre dit met ons als eigenaar van de grond is afgestemd.

Op de Kardingerbult zijn in het verleden volgens mij wel eens tijdelijke containers voor opslag toegestaan, ook voor opslag van materiaal voor crossfietsers. Wellicht dat als voorbeeld gebruiken hoe hiermee om te gaan?