

Advies: Akkoord

Situatie

De Groene Long is een belangrijk, overwegend groen gebied, in de wijk Beijum. De Groene Long fungeert enerzijds als een verbindingszone tussen verschillende delen van Beijum. Anderzijds is het een plek waar mensen kunnen ontspannen, spelen en sporten. Het gebied heeft in de loop der jaren verschillende verbeteringen ondergaan om het nog aantrekkelijker en toegankelijker te maken voor de buurtbewoners. In de Groene Long is ook vaak ruimte voor lokale evenementen en activiteiten, wat bijdraagt aan de sociale cohesie in de wijk. Het Dirt Park (de fietscrossbaan) is een initiatief in dit park die hierop inspeelt en waar mensen geregeld samenkomen.

5.1.2e in de buurt van het Dirt Park heeft een verzoek om handhaving gedaan omdat er geluidsoverlast is ervaren van spelende/hangende kinderen. Tijdens een inspectie bleek dat hier drie zeecontainers staan die in 2012 tijdelijk vergund zijn voor 7 jaar. Inmiddels is deze vergunning al een tijdje verlopen. De containers worden gebruikt voor opslag van materieel en materiaal van het Dirt Park. Eén container is in gebruik als zit- en schuilplek voor gebruikers van het Dirt Park. Tevens wordt het gebruikt als jongeren ontmoetingsplek (JOP).

Beoordelingskader

Het plan is in strijd met het omgevingsplan van rechtswege, omdat:

- Gebouwen niet zijn toegestaan in de groenbestemming;
- De jongerenontmoetingsplek / zit- en schuilplek niet per se ondergeschikt zijn aan de recreatieve voorziening zelf (fietscrossbaan). Het is dus geen additionele voorziening. De opslagfunctie voor de fietscrossbaan wordt hieronder wel geschaard.

Het plan hoeft vanwege haar tijdelijkheid niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand op basis van de algemene Groninger criteria en de gebiedscriteria uit de Welstandsnota.

Afweging

De Groene Long is erg belangrijk als wijkpark en biedt ruimte aan grote gazons, wandel- en fietspaden, waterpartijen en recreatieve voorzieningen zoals voetbalveldjes en een fietscrossbaan. De groene long staat in rechtstreekse verbinding met het stadsgewestpark Noorddijk ten oosten van Beijum. De wijk opent zich hier richting het omliggende landschap.

Ook al is deze groene long vanuit het omgevingsplan bestemd voor groen en recreatie, wordt de waarde van de containers als sociale ontmoetingsplek én opslagfunctie voor het Dirt Park als zodanig ingeschat dat we deze functie graag willen behouden. Hiervoor hebben we de volgende (sociaal-maatschappelijke) argumenten:

Sociaal-maatschappelijk

Het behoud van de plek kan helpen voorkomen dat jongeren zonder een geschikte plek op straat gaan rondhangen, wat mogelijk tot meer overlast elders in de wijk leidt. Dit geldt ook voor nog meer afgelegen plekken. De wijkagent gaf bijvoorbeeld aan dat hij heeft liever heeft dat jongeren op deze plek hangen dan in het natuurgebied tussen Beijum en Lewenborg. In dit gebied is minder toezicht en in Beijum is de plek een vast onderdeel van de straatrondes (politie, handhaving en jeugdstraathoekwerker).

Het aanbieden van een toegewijde (en veilige) ontmoetingsplaats kan jongeren aanmoedigen om deel uit te maken van hun lokale gemeenschap, zelfs als ze niet uit de buurt komen. Het kan een gevoel van betrokkenheid en verbondenheid met de wijk bevorderen.

In plaats van de plek te verwijderen, zou buurtbetrokkenheid en dialoog tussen jongeren en omwonenden kunnen helpen bij het vinden van oplossingen voor mogelijke “overlastproblemen”. Het behouden van de plek biedt de kans om samen te werken aan een positieve verandering. Vanuit hier kan men positieve activiteiten organiseren, samen duidelijke regels creëren, en jongeren meer betrekken bij het beheer en verantwoordelijkheid van de plek.

Het zou jammer zijn als deze waardevolle plek uit de wijk zou verdwijnen, aangezien jongeren het Dirt Park (lokaal, regionaal en landelijk) weten te vinden. Naast het bieden van bewegingsmogelijkheden voor jongeren heeft het Dirtpark ook een grote sociale en maatschappelijke waarde. Het is een belangrijke ontmoetingsplek in Beijum waar jongeren samenkomen en sociale interactie hebben. Het park fungeert als een gemeenschappelijke ruimte waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten, plezier kunnen hebben, vriendschappen kunnen opbouwen en verbondenheid voelen met de wijk. Dit geldt eigenlijk voor het gebied als geheel (zie argumenten jongerenontmoetingsplek). De initiatiefnemer werkt nauw samen met “Beijum Beweegt” om de genoemde sociale aspecten te bevorderen en te benutten. Zo worden er op de woensdagmiddag bijvoorbeeld trainingen georganiseerd voor jongeren uit de wijk.

Praktisch

De initiatiefnemer van het Dirt Park heeft aangegeven dat het voortbestaan van het park afhankelijk is van de container waarin zijn spullen worden opgeslagen. Hij is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebied en vreest dat dit vanwege praktische redenen niet langer mogelijk zal zijn zonder container.

Ruimtelijk

Verder zorgen de containers ruimtelijk gezien niet voor een onevenredige afbreuk van het straat- en bebouwingsbeeld, gezien het volledig in bebost gebied ligt. Met blad aan de bomen zijn er geen omliggende woningen die uitzicht hebben op de containers. Ook worden de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet aangetast.

Vanwege het feit dat de locatie middenin het park op redelijke afstand ligt van woningen en de wijze waarop de containers zijn geplaatst en ingepast, is het toestaan van deze drie containers met de voorgestelde oppervlaktevergroting ruimtelijk acceptabel. Omdat het hier gaat om een tijdelijke vergunning in combinatie met een gewenste sociaal-maatschappelijke functie is de geringe afwijking van het oppervlak en de strijdige functie akkoord.

Overlast

Met betrekking tot eventuele overlast die ervaren kan worden door de plek, is er akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat het JOP (worst-case scenario) de waarden uit de “Bruidsschat” tussen 07:00 uur en 22:00 uur niet overschrijden. Dit geldt voor zowel het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau als ook voor het maximale geluid. In werkelijkheid zal de gevelbelasting minder zijn. Na 22:00 uur moet het stil zijn in het park en ook bij het JOP.

Eventuele overlast buiten de gebruikstijden van deze plek of incidentele overschrijding zoals rondom oud en nieuw, dient op te worden gehandhaafd. Met het verlenen van deze vergunning zal direct een contact worden gezocht met handhaving/politie/wijkteams om hen hierover op de hoogte te stellen.

