

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 1/8/2024 12:48:48 PM
Subject: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek
Received: Mon 1/8/2024 12:48:00 PM
[opschaling 0.3.docx](#)

Alstu!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
Gemeente Groningen
Programmabureau Wijkvernieuwing en Wijkontwikkeling
Gebiedssecretaris Stadsdeel 5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen ma, di, do, vr
Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: maandag 8 januari 2024 12:08
Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek
Heb jij de bijlage over het opschalingsmodel?

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: vrijdag 5 januari 2024 09:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek
Hoi 5.1.2e,
Is er al meer duidelijkheid over het onderstaande?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e

Gemeente Groningen
Programmabureau Wijkvernieuwing en Wijkontwikkeling
Gebiedssecretaris Stadsdeel 5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen ma, di, do, vr
Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 16:31
Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek
5.1.2e is dit aan het uitzoeken, zal 'm, maandag weer vragen.

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 15:42
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek
Hoi 5.1.2e,
Ben jij al in de gelegenheid geweest om het onderstaande te bespreken?
Ik werd gebeld door de juridisch adviseur met de vraag of er al duidelijk is over wie er vanuit DMO betrokken kan worden voor het legalisatiebesluit.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
Gemeente Groningen
Programmabureau Wijkvernieuwing en Wijkontwikkeling
Gebiedssecretaris Stadsdeel 5.1.2e
5.1.2e

Werkdagen ma, di, do, vr
Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 1 december 2023 09:29
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: FW: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek
Hoi 5.1.2e,

Hieronder mijn mini-onderzoek met argumentatie m.b.t. behoud van de containers bij het Dirtpark.
Verder heb ik de mail van 5.1.2e 5.1.2e (en bijlage) in deze mail geplakt voor meer info over het "opschalingsmodel" ivm

tegenstrijdige adviezen ruimtelijk en welstand vs. sociaal.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 9 november 2023 17:49

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek

Hoi 5.1.2e,

We hebben vandaag het e.e.a. telefonisch besproken. Bij deze nog even alles op een rijtje via de mail.

Belronde

In de afgelopen weken heb ik gesprekken gehad met verschillende partners in de wijk, zoals jongerenwerk, jeugdstraathoekwerker, de wijkagent en de initiatiefnemer. Wat opviel, is dat het dit jaar erg rustig is rondom het Dirtpark. Desondanks wordt de meerwaarde van de plek wel erkend. Qua overlast zijn er in 2023 geen meldingen binnengekomen. Daarnaast werd vermeld dat er 1,5 jaar geleden een buurtonderzoek is uitgevoerd door WIJ. Uit het onderzoek kwam naar dat grotendeels de woningen grenzend aan het Dirtpark weinig tot geen overlast ervaren van deze locatie.

Hoewel het Dirtpark geen officiële jongerenontmoetingsplek is, zou het mooi zijn als de jongeren die de behoefte hebben hier nog steeds terecht kunnen. Misschien in een andere vorm, aangepast en/of in combinatie met een nieuwe functie in het gebied, zoals het opslaan van de spullen van de scouting met daarbij een bankje voor de jongeren (moet nog verkend worden). Volgens de jongerenwerker is de container niet essentieel, maar de plek daarentegen wel. De toegevoegde waarde van een jongerenontmoetingsplek in Beijum zien 5.1.2e (gebiedsmanager 5.1.2e) en ik ook.

Hieronder vind je enkele argumenten die betrekking hebben op het behoud van de jongerenplek en de containers. Dit is een combinatie van wat ik gehoord heb aangevuld met eigen inzichten.

Sociaal-maatschappelijke argumenten behoud jongerenontmoetingsplek

- Het behoud van de plek kan helpen voorkomen dat jongeren zonder een geschikte plek op straat gaan rondhangen, wat mogelijk tot meer overlast elders leidt. Dit geldt ook voor nog meer afgelegen plekken. De wijkagent gaf bijvoorbeeld aan dat hij liever heeft dat jongeren op deze plek hangen dan in het natuurgebied tussen Beijum en Lewenborg. In dit gebied is minder toezicht en in Beijum is de plek een vast onderdeel van de straatrondes (politie, handhaving en jeugdstraathoekwerker).
- Het aanbieden van een toegewijde (en veilige) ontmoetingsplaats kan jongeren aanmoedigen om deel uit te maken van hun lokale gemeenschap, zelfs als ze niet uit de buurt komen. Het kan een gevoel van betrokkenheid en verbondenheid met de wijk bevorderen.
- In plaats van de plek te verwijderen, zou buurtbetrokkenheid en dialoog tussen jongeren en omwonenden kunnen helpen bij het vinden van oplossingen voor mogelijke "overlastproblemen". Het behouden van de plek biedt de kans om samen te werken aan een positieve verandering. Vanuit hier kan men positieve activiteiten organiseren, samen duidelijke regels creëren, en jongeren meer betrekken bij het beheer en verantwoordelijkheid van de plek.
- Het behoud van de plek kan een kans zijn om soort van educatieve programma's/bewustmakingscampagnes te implementeren die jongeren helpen te begrijpen hoe hun gedrag anderen beïnvloedt en hoe ze verantwoordelijkheid kunnen dragen. Ik weet niet of dit nu al gebeurt, maar die potentie heeft de plek wel.
- Hoewel de plek momenteel minder populair is, kan het zijn dat andere jongeren in de nabije toekomst wel behoefte hebben aan deze locatie. Daarnaast is belangrijk om niet nu al beslissingen te nemen die van invloed zijn op de volgende generatie jongeren.
- Hoewel het geen officiële jongerenontmoetingsplek is, is het creëren van dergelijke plekken vaak een uitdaging. Dit wordt momenteel ook ervaren in het proces van het realiseren van een nieuwe jongerenontmoetingsplek in Lewenborg, waarin het proces na een goede start op dit moment moeizaam verloopt. Het opzetten van een nieuwe jongerenontmoetingsplek vergt dan ook veel inspanning en betrokkenheid van verschillende partijen. Met andere woorden: eenmaal kwijt, dan moet je van goede huize komen om zo'n nieuwe plek voor jongeren te realiseren.
- Volgens de jongerenwerker zullen de jongeren naar verwachting bij goed weer nog steeds gebruik blijven maken van de plek, zelfs als de containers worden verwijderd. De vraag is dan of de "overlast", wanneer de containers verdwijnen, verleden tijd zal zijn.

Overige argumenten (meer gericht op de "containers")

- De initiatiefnemer van het Dirtpark heeft aangegeven dat het voortbestaan van het park afhankelijk is van de container waarin zijn spullen worden opgeslagen. Hij is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebied en vreest dat dit niet vanwege praktische redenen niet langer mogelijk zal zijn zonder container. Het zou jammer zijn als deze waardevolle plek uit de wijk zou verdwijnen, aangezien jongeren het Dirtpark (lokaal, regionaal en landelijk) weten te vinden. Naast het bieden van bewegingsmogelijkheden voor jongeren heeft het Dirtpark ook een grote sociale en maatschappelijke waarde. Het is een belangrijke ontmoetingsplek in Beijum waar jongeren samenkomen en sociale interactie hebben. Het park fungeert als een gemeenschappelijke ruimte waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten, plezier kunnen hebben, vriendschappen kunnen opbouwen en verbondenheid voelen met de wijk. Dit geldt eigenlijk voor het gebied als geheel (zie argumenten jongerenontmoetingsplek). De initiatiefnemer werkt nauw samen met "Beijum Beweegt" om de genoemde sociale aspecten te bevorderen en te benutten.
- Het schijnt dat de containers omringt zijn door bomen. Wanneer de containers verwijderd zouden worden, zou dit waarschijnlijk leiden tot het kappen van bomen, wat niet wenselijk is. Daarom is het belangrijk om zorgvuldig na te denken over eventuele veranderingen in park en ervoor te zorgen dat het behoud van de bomen wordt gewaarborgd.

Verkenning

De scouting gebruikt momenteel opslagcontainers naast het trefpunt, maar deze moeten eigenlijk vervangen worden (ook geen vergunning) en zullen niet terugkeren. Hun activiteiten vinden nu plaats op het grasveld naast het Dirtpark. Zij zouden er wellicht mee geholpen zijn om een opslagmogelijkheid dichtbij het grasveld te hebben. Hierover lopen op dit moment nog geen gesprekken maar gaan wel gepland worden op korte termijn.

Kun je met de bovenstaande info uit de voeten?

5.2.1

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Gemeente Groningen

Programmabureau Wijkvernieuwing en Wijkontwikkeling

Gebiedssecretaris Stadsdeel 5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen ma, di, do, vr

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: vrijdag 17 november 2023 13:48

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek

Hoi 5.1.2e,

Voor dit soort situaties, waarbij sprake is van tegenstrijdige adviezen, hebben we een opschalingsmodel bedacht. (zie bijlage). In het kort houdt dit model in dat we de betreffende programmamanagers verzoeken om het dossier (IVO/OVA, maar kan ook legalisatieonderzoek zijn) te bespreken.

Hiervoor moeten we dus weten wie de programmamanagers zijn. Voor de ruimtelijk advisering is de programmamanager 5.1.2e 5.1.2e (programma Leefkwaliteit).

Ik weet niet wie programmamanager vanuit het sociaal domein is. Zou jij dat na kunnen vragen?

Als je dat weet stuur je beide programmamanagers de benodigde informatie toe (adviezen en uitleg van het dossier), met het verzoek dit te bespreken en jou hiervoor uit te nodigen.

Als je nog vragen hebt, laat het me weten.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 16 november 2023 14:46

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: FW: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek

Hoi 5.1.2e,

Ik kom weer even bij je op de lijn. Het advies vanuit sociaal oogpunt is ook binnen. In het sociale advies wordt geadviseerd om wel te legaliseren. Ruimtelijk en vanuit welstand geen positief advies. Beide adviezen staan in de KLzaak: 202306904.

5.1.2e af aan dat het nu mosterd na de maaltijd is om het op de omgevingstafel te agenderen en dat VTH kan opschalen om een eenduidige beslissing op te halen. Weet jij hoe ik dit het beste kan oppakken?

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 16:31

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie. Ik heb jouw mail doorgestuurd naar de gebiedssecretaris en het verzoek gedaan om een advies op te (laten) stellen.

Voor wat betreft het feit dat dit bouwwerk er al zo lang staat zonder vergunning is dat wel een aandachtspunt voor ons team. Ik zal het doorsturen naar onze senioren. Wellicht dat een voormalige inspecteur dit wel in de agenda heeft gezet, maar niet heeft laten meenemen bij de overdracht.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 14:17

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek

1702673e,

We hebben geen vast contactpersoon van het sociale domein voor beoordeling van bouwplannen/aanvragen. Ik zou zelf ook eerst naar de gebiedssecretaris gaan en hem/haar vragen wie vanuit het gebiedsteam hierover kan adviseren vanuit sociaal oogpunt. Als er een advies vanuit sociaal oogpunt ligt, is het goed om een omgevingstafel te laten inplannen zodat de ruimtelijke en sociale adviseur(s) samen tot een eensluidend advies kunnen komen. Het agenderen van een plan op de omgevingstafel kan via [5.1.2e

5.1.2e

5.2.1

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl >

Verzonden: maandag 23 oktober 2023 15:07

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl >

Onderwerp: containers Dirt Park (Bunnemaheerd) die dienen als opslag en jongerenontmoetingsplek

Hoi 5.1.2e ,

Wellicht komt deze omgevingsvergunning je bekend voor. Ik mail je even over het volgende. Bijgaande omgevingsvergunning betreft een tijdelijke omgevingsvergunning die afliep eind juli 2017. Een paar maand geleden hebben wij een handhavingsverzoek ontvangen van een eigenaar van een woning aan de 5.1.2e Lang verhaal kort, dit verzoek heb ik afgewezen. Nu is echter tijdens de bezwaarprocedure tegen deze afwijzing de containers/ontmoetingsplek ter sprake geweest. Deze containers hebben echter geen legale status meer nu de omgevingsvergunning gold tot eind juli 2017.

Uit het legalisatieonderzoek is naar voren gekomen dat deze containers zowel ruimtelijk als vanuit welstand niet te legaliseren is, zie bijgaande word-document. Wel ben ik van mening dat in het kader van legalisatieonderzoek er breder moet worden gekeken dan alleen ruimtelijk en welstand. Dus ook dat er een advies komt vanuit sociaal oogpunt, maar wellicht ook vanuit andere invalshoeken. Zo kan er in breder verband worden gekeken naar de (permanente) legalisatiemogelijkheden en -beperkingen. De functie van deze container is onder andere een jongerenontmoetingsplek. De huidige locatie als ontmoetingsplek is in het verleden met omwonenden tot stand gekomen vanwege de vele overlast veroorzaakt door jongeren elders in de wijk Beijum.

Mijn vraag aan jou hoe is kan ik ervoor zorgen dat er meerdere adviezen binnenkomen die van belang zijn om een goede afweging te kunnen maken voor wel/niet legaliseren en welke partijen moet ik daarvoor vragen? Ik heb bijvoorbeeld wel contact met de huidige gebiedssecretaris en die heeft ook een direct lijntje met de opbouwwerker, maar ik weet niet of ik die daarvoor kan vragen (als het gaat om het sociale aspect).

Als ik bij jou hiervoor niet aan het juiste adres ben, weet jij bij wie ik dan wel terecht kan met deze vraag? Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch adviseur omgevingsrecht

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Gemeente Groningen

Telefoonnummer: 14 050

E-mailadres: 5.1.2e @ groningen.nl

Bereikbaar: ma t/m do

Bezoekadres: Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

Postadres: Postbus 30026, 9700 RM Groningen

