



Vervolg verkenning Boteringestraat

8 oktober



Agenda

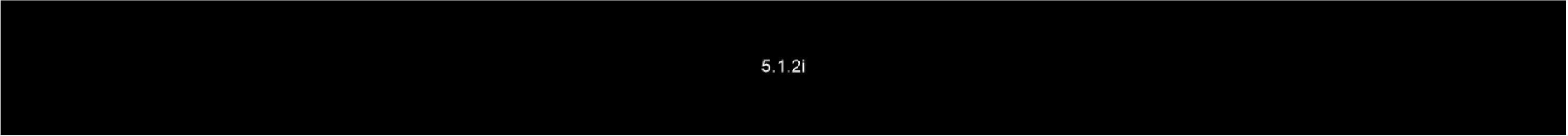
1. Terugkoppeling afstemming wethouders
2. Vervolgstappen
3. Financiën
4. Varianten lange termijn:

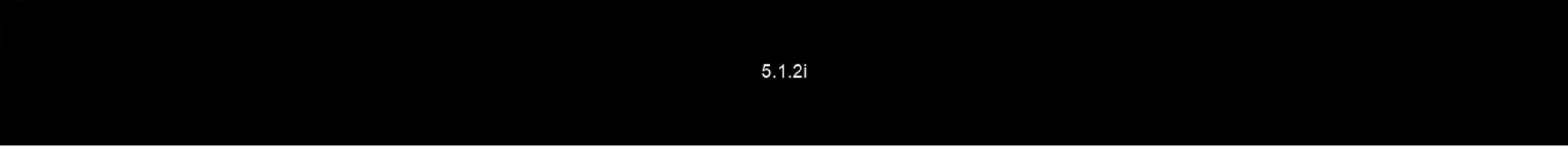
5.1.2i

 - Dagopvang + complementaire functies
5. Inrichting dagopvang aan Nieuwe Boteringestraat
(is dit een scenario in groeimodel?)



1. Terugkoppeling afstemming wethouders

- 
5.1.2i
- Mogelijkheid van een groeimodel: eerst de inrichting van de dagopvang, verbouwing & verduurzaming op later moment (ook i.v.m. invulling complementaire functies)
Hoe haalbaar is dit vanuit bedrijfsvoering dagopvang?
- Financieel: knelpunt blijft

- 
5.1.2i
- 
5.1.2i



2. Vervolgstappen



- Tijdspad uitwerken (participatietraject, verbouwing, groeimodel)
- Input vanuit Leger des Heils op tijdspad verbouwing (doorlooptijd)
- Complementaire functies: concreter maken (o.b.v. inschatting huurprijs m2)
- Financiën (bijv. leegstand / huur voor complementaire functies in kaart brengen, 5.1.2i)
- Verkennen dekking inrichtingskosten dagopvang 5.1.2b
- 5.1.2i



3. Financiën: lange termijn varianten

Inrichting dagopvang		
Raming kosten verbouwing / verduurzaming	5.1.2b	5.1.2b
Geschatte huurprijs		

5.1.2i



4b. Dagopvang + complementaire functie

Nadere toelichting:

Combinatie van dagopvang met ruimte voor MO-partners en andere maatschappelijke partners.

Inhoudelijke voor- en nadelen

- + Samenwerking tussen MO-partners
- + Kortere lijnen en snellere interventies voor de bezoekers: kortere keten en sneller handelen
- + Mogelijkheden voor zinvolle daginvulling, zicht op huisvesting en werk: perspectief
- + Meer professionals in pand heeft positief effect op veiligheid

Vastgoedconstructie

Pand blijft in eigendom van SO; verhuurder voor dagopvang en complementaire functies?
LdH is hoofdhuurder en verhuurt door aan de MO partners.

5.1.2i

5.1.2i

4b. Dagopvang + complementaire functie

(vervolg)

Invulling vierkante meters:

	Nr. 28 + nr. 30	Invulling
Begane grond	784 m2	5.1.2i
1 ^e verdieping	291 m2	
2 ^e verdieping	213 m2	
5.1.2i		

Concretiseren: huuropbrengsten compl. functies en leegstand



Gemeente
groningen

5.1.2i

		Dagopvang + compl. functies	
Voordele n		+ Perspectief bezoekers, zinvolle daginvulling + Samenwerking MO-partners en + op veiligheid + Kortere lijnen en snellere interventies	
Nadelen	5.1.2i	- Voor LdH taak onderverhuur pand en risico leegstand	5.1.2i
Vastgoed-constructi e		LdH = hoofdhuurder van SO, LdH verhuurt door.	
Financiële impact	5.1.2b	5.1.2b	5.1.2b
1683823			0009