



Vervolg verkenning Boteringestraat



Agenda

1. Varianten lange termijn:

5.1.2i

- Dagopvang + complementaire functies

2. Inrichting dagopvang aan Nieuwe Boteringestraat

3.

5.1.2i

4. Financiën

5. Eerste beeld t.b.v. terugkoppeling aan wethouders

Dagopvang + compl. functies

Voordele n

- + Perspectief bezoekers, zinvolle daginvulling
- + Samenwerking MO-partners en + op veiligheid
- + Kortere lijnen en snellere interventies

Nadelen

- Voor LdH taak onderverhuur pand en risico leegstand

5.1.21

5.1.21

Vastgoed-constructie

LdH = hoofdhuurder van SO, LdH verhuurt door.

Financiële impact

5.1.2b

5.1.2i

005

5.1.2i



1b. Dagopvang + complementaire functie

Nadere toelichting:

Combinatie van dagopvang met ruimte voor MO-partners en andere maatschappelijke partners.

Inhoudelijke voor- en nadelen

- + Samenwerking tussen MO-partners
- + Kortere lijnen en snellere interventies voor de bezoekers: kortere keten en sneller handelen
- + Mogelijkheden voor zinvolle daginvulling, zicht op huisvesting en werk: perspectief
- + Meer professionals in pand heeft positief effect op veiligheid

Vastgoedconstructie

Pand blijft in eigendom van SO; verhuurder voor dagopvang en complementaire functies?
LdH is hoofdhuurder en verhuurt door aan de MO partners.

5.1.2i

5.1.2i

1b. Dagopvang + complementaire functie (vervolg)

Invulling vierkante meters:

	Nr. 28 + nr. 30	Invulling
Begane grond	784 m ²	Dagopvang 5.1.2i
1 ^e verdieping	291 m ²	5.1.2i
2 ^e verdieping	213 m ²	5.1.2e
		5.1.2i



5.1.2l

5.1.2i

5.1.21



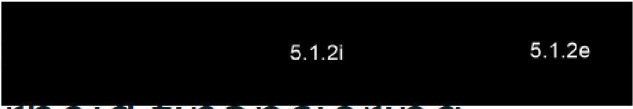
4a. Financiën: lange termijn varianten

Inrichting dagopvang		
Raming kosten verbouwing / verduurzaming	5.1.2i	5.1.2i
Geschatte huurprijs		

Consent

5.1.2i

≡ 5. Eerste beeld t.b.v. terugkoppeling wethouders

- Er lijken kansen te zijn met  5.1.2i 5.1.2e maar afhankelijk van beschikbaarheid financiering - complementaire functies t.b.v. de doelgroep passend bij h... concept van de droom (fountain house)



- 
-  5.1.2i