

Nieuwe locatie dagopvang – haalbaarheidsfase gebruikers

De verkenning van de nieuwe locatie voor de dagopvang van het Leger des Heils wordt in fases opgedeeld *). De eerste fase betreft het verkennen van de haalbaarheid van deze locatie op de gebruikers van het pand.

Daarvoor lopen drie lijnen gedurende de zomerperiode:

1. Uitwerken voorstel voor splitsing en verbouwing locatie
2. Verkennen van de mogelijkheden bij 5.1.2i
3. Verder uitwerken en concretiseren concept *clubhuis* van het LdH

Opdrachtgever

De opdrachtgever voor deze verkenning is het regionaal programma BW&O. Naarmate de fases vorderen en helderheid wordt verkregen over wie de uiteindelijke eigenaren/huurders worden kan het opdrachtgeverschap verschuiven.

Betrokkenen

Stadsontwikkeling	5.1.2e 5.1.2e 2i 5.1.2e 5.1.2e
Vastgoed	5.1.2e 5.1.2e
Regionaal programma BW&O	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
OOV	
VTH	5.1.2e
Gebiedszaken	5.1.2e
Erfgoed	... (bouwhistorisch onderzoek)

Financiering

In de eerste fase zullen de kosten beperkt zijn. Het pand is nog in verhuurde staat, waardoor geen sprake is van leegstand. 5.1.2e kan zijn uren elders kwijt.
Is er nog budget voor uren binnen SO nodig?

Communicatie

Voor nu is er nog geen communicatie nodig op de verkenning van deze locatie. Wel verstandig om alvast een communicatieadviseur aan te haken, zodat dit bij een volgende fase al geregeld is. Als er een collegebesluit volgt, is communicatie noodzakelijk.

De gebiedsmanager is 5.1.2e 5.1.2e Hij moet in de eerste fase geïnformeerd worden, en kan mogelijk een rol spelen in het participatietraject in een volgende fase.

*) fases:

- 1^e fase: verkenning van eerste haalbaarheid gebruikers en vulling pand Boteringestr, inclusief eerste besluitvormingsfase
- 2^e fase: uitwerking van technische, inhoudelijke processtappen inclusief communicatie

- 3^e fase: daadwerkelijke implementatiefase, inclusief verbouwing, voorbereiding verhuizing etc.

- 4^e fase: Exploitatie en nazorg

Concrete acties op de drie lijnen

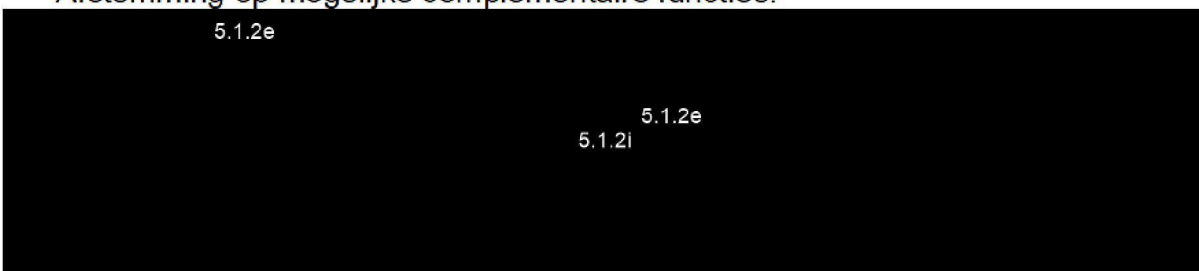
1. Uitwerken voorstel voor splitsing en verbouwing locatie

Dit voorstel wordt in de komende weken door het Leger des Heils verder uitgewerkt. Zij hebben hiervoor contact met 5.1.2e (SO). 5.1.2e (bouwkundige) zal dit inhoudelijk gaan oppakken. Dat moet uiteindelijk een concreet voorstel inclusief indicatie uitvoering en kosten opleveren. Hierin worden 2 modellen opgeleverd met: *nice to have* (incl. indicatie kosten) en *need to have* (incl. indicatie kosten).

2. Verkennen van de mogelijkheden bij

5.1.2e gaat op korte termijn contact leggen met 5.1.2i en dit voorstel hier neerleggen. Streven is om in augustus (na vakantie 5.1.2e) een overleg te plannen. 5.1.2e zal ook de plattegronden delen met 5.1.2i. Kijken naar mogelijkheden of 5.1.2i land kan aankopen, of dit past binnen hun bedrijfsvoering en of er mogelijkheden voor wonen zijn/welke andere complementaire functies zij zien.

Afstemming op mogelijke complementaire functies:



3. Verder uitwerken en concretiseren concept clubhuis

5.1.2e gaat verder met het uitwerken van het clubhuis-concept. Vanuit de verkenning van de nieuwe locatie is het de wens om dit zo concreet mogelijk te maken. Dus: welke partners zouden hiervoor aangehaakt kunnen worden, welke financieringsmogelijkheden, hoeveel vierkante meters.

5.1.2e heeft vrijdag 11 juli de eerste afstemming met 5.1.2e.

Uiteindelijk worden de 3 uitkomsten in een besluitdocument/voorstel verwerkt met daarin:

- Haalbaarheid van het vullen van de m2's
- Indicatie van de kosten (met meerdere varianten)
- Indicatie van sluitende (ver)huurprijs (en verkennen welke mogelijkheden er zijn voor een 'maatschappelijke' kostprijs)
- Concreet advies/vervolgvoorstel

Vervolgfase

In een volgende fase zal, wanneer het pand in eigendom van de gemeente blijft en er een verbouwing gaat plaatsvinden, een bouwkundig projectmanager aangehaakt moeten worden. Vastgoed heeft hiervoor intern de capaciteit niet beschikbaar.

In vervolgfase aanhaken: communicatie, participatie, vergunningen, erfgoed (bouwhistorisch onderzoek), OOV (integraal veiligheidsplan).