

To: 5.1.2e, 5.1.2e | 5.1.2e | @groningen.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e | @groningen.nl]
From: nadeelcompensatie
Sent: Thur 11/20/2025 9:53:57 AM
Subject: RE: Voorgenomen verhuizing dagopvang / vraag over schade verhalen op gemeente
Received: Thur 11/20/2025 9:53:58 AM

Goedemorgen 5.1.2e,

Bedankt voor je mail.

Wij hebben even in het omgevingsplan gekeken naar de locatie Nw Boteringestr 28-30. De bestemming van deze locatie is 'gemengd'. Dat betekent dat er op grond van het omgevingsplan veel functies zijn toegestaan (waaronder: wonen, detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, kantoor, bedrijf, en meer). Als er vragen komen van de omwonenden, zou je ze dit in elk geval kunnen aangeven.
(Het is dus niet zo dat de bewoners onverhoed voor een grote verandering in hun omgeving zijn komen te staan, want deze bestemming ligt er in elk geval al sinds 2013 op.)

Hoewel er binnen de gemeente geen nadeelcompensatie-experts zijn, verwachten wij – mede gelet op bovenstaande – dat er niet zo snel sprake zal zijn van nadeelcompensatie. Maar mochten de bewoners toch een officieel verzoek willen indienen, dan kun je ze altijd verwijzen naar onze website <https://gemeente.groningen.nl/aanvragen-nadeelcompensatie>. Wat goed is om te weten is het volgende: voordat hun verzoek officieel in behandeling wordt genomen door onze onafhankelijke deskundige, moet men eerst € 300,- aan griffierecht betalen. Pas daarna wordt het verzoek behandeld. Dit bedrag krijgt men alleen terug als het verzoek wordt gehonoreerd.

Hopelijk heb je hier iets aan.

Hartelijke groet,

Juristen Stadsbeheer

5.1.2e 5.1.2e



Van: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e | @groningen.nl>

Verzonden: woensdag 19 november 2025 15:35

Aan: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e | @groningen.nl> 5.1.2e < 5.1.2e | @groningen.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e | @groningen.nl>

Onderwerp: Voorgenomen verhuizing dagopvang / vraag over schade verhalen op gemeente

Hallo 5.1.2e, 5.1.2e

Vanuit het regionale programma Beschermd Wonen & Opvang zijn we bezig met het participatietraject rondom de voorgenomen verhuizing van de dagopvang van het Leger des Heils naar de Nieuwe Boteringestraat 28-30. Hierover heb ik 5.1.2e vorige week ook al uitgebreid gesproken.

Er zijn een aantal omwonenden die een vraag hebben gesteld over het verhalen van schade, bijv. omdat hun huis in waarde zou dalen of omdat hun onderneming (café) minder omzet zou genereren doordat de dagopvang in de nabijheid gehuisvest wordt.

We zouden hier graag een algemeen antwoord op willen geven – ik kan me namelijk voorstellen dat hier pas een concreet antwoord op gegeven kan worden zodra er ook een concrete situatie wordt ingebracht (dus: een woning die in waarde daalt, teruglopende omzet). 5.1.2e gaf hierbij de tip om dit nog aan jullie voor te leggen. Een term die al voorbij kwam is planschadevergoeding/nadeelcompensatie.

Kunnen jullie voor mij een beeld schetsen van hoe we hier als gemeente mee omgaan? Wat zijn bijv. voorwaarden om 1703194³ kunnen verhalen op de gemeente?

Ik kan me goed voorstellen dat dit telefonisch eenvoudiger te bespreken is, ik ben bereikbaar op onderstaand nummer mochten jullie hiervoor tijd hebben!

Alvast bedankt!

Vriendelijke groet,

5.1. 5.1.2e

Projectleider
Programma Beschermd Wonen
Regio Groningen

T: 5.1.2e

E: 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl)

Werkdagen: ma tot 12.30 / di / do / vr

PROGRAMMA BW & O
Groninger Gemeenten