

To: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @groningen.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 10/23/2025 12:16:04 PM
Subject: Tijdslijn
Received: Thur 10/23/2025 12:16:10 PM

Goedemiddag 5.1.2e,

Bij deze het tijdspad zoals wij dit zien vanuit 5.2.1 en de regio.

- ∇ Parallel aan het collegebesluit intern het besluit op de BC op. (de uitkomst van 5.1.2b investering + looptijd x jaarhuur bepaalt of er alleen RvB besluit nodig is).
- ∇ Voor het collegebesluit plannen we reeds een vooroverleg met Monumentenzorg over het plan. Dit helpt om vertraging in de vergunningverlening of uitvoering te voorkomen. Ook doen we een 0-meting om eerdere wijzigingen aan het monument vast te leggen.
- ∇ Na het collegebesluit dienen we de omgevingsvergunning in, inclusief het resultaat van de participatie. We verwachten de vergunning in april 2026.
- ∇ Ontwerp → Inkoop → Realisatie
Na vergunningverlening brengen we het ontwerp van SO-VO naar DO en maken we de TO definitief om in te kopen. Neem voor werkvoorbereiding 2 a 3 maanden. Mogelijk starten we het inkooptraject al vóór gunning, onder voorbehoud van vergunningverlening om in te lopen op de planning.
- ∇ Hierna starten we met realisatie. Dit traject duurt ongeveer 9 maanden. Doelstelling is oplevering eind 2026. Wanneer we verder zijn in het proces en inkoop kunnen we concretere toezeggingen doen op de haalbaarheid oplevering eind 2026.
- ∇ De verduurzaming wordt door de gemeente opgepakt en willen we in het kader van efficiëntie en kostenbesparing integraal in het project mee te nemen.

Bij toekenning is het voorstel dat Leger des Heils de verbouwing uitvoert. Wij denken dat dit leidt tot een sneller proces, wij zijn niet aanbesteding plichtig. Aan het einde leveren we een projectrapportage op over de besteding van het miljoen.

Dit kunnen in een later stadium definitief afstemmen/ bepalen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Huisvestingsadviseur



M +31 (0) 5.1.2e
E 5.1.2e @legerdesheils.nl
W www.legerdesheils.nl

Stafdienst VIF (Vastgoed, Inkoop & Facility Management)
Stichting Leger des Heils Dienstverlening
Spoordreef 10, 1315 GN Almere
Postbus 3006, 1300 EH Almere