

**To:** 5.1.2e [ 5.1.2e @ groningen.nl]  
**From:** 5.1. 5.1.2e  
**Sent:** Thur 10/9/2025 7:32:45 AM  
**Subject:** FW: Inschatting huurprijs per m2 voor dagopvang nw locatie  
**Received:** Thur 10/9/2025 7:32:53 AM  
[Raming huur dagopvang en compl functies.xlsx](#)

Opzetje voor verdeling huur over complementaire functies en dus ook eerste beeld leegstand.  
Heb jij vanmiddag om 15u of na 16.30 even tijd om de dagopvang te bespreken?

---

**Van:** 5.1.2e . 5.1.2e  
**Verzonden:** donderdag 9 oktober 2025 09:32  
**Aan:** 5.15.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>  
**Onderwerp:** Inschatting huurprijs per m2 voor dagopvang nw locatie

Hoi 5.1.2e ,  
Kun jij een bandbreedte geven van de huurprijs per m2 voor de nieuwe locatie dagopvang? Mogelijk kunnen we uitgaan van een ruime bandbreedte o.b.v. wat je nu ziet voor kantoorruimtes in de binnenstad.  
Voor het bredere financiële plaatje:  
Ik heb wat zitten puzzelen met het bestand met metrages, hier heb ik de complementaire functies aan gekoppeld en geprobeerd de huurprijs per m2 te berekenen.  
Uitgaande van huur nu 5.1.2b dus een  
toename van 75%. Dit toegepast op de m2 prijs per verdieping, en verdeling over de complementaire functies.  
Groet 5.1.2e