

To: 5.1. 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.5.1.2e
Sent: Thur 10/9/2025 12:53:04 PM
Subject: RE: Inschatting huurprijs per m2 voor dagopvang nw locatie
Received: Thur 10/9/2025 12:53:05 PM

Hoi 5.1.2e,

Je aanname om de huidige meters met een opslag door te rekenen naar die 5.1.2b euro lijkt me voor nu de beste optie. Zet er wel met vette letters bij dat het niet meer dan een ruwe richting is.

In een latere fase kunnen we nog eens dieper de financiën induiken. Wat vragen en gedachtes:

- Gaan alle gebouwkosten uiteindelijk in de vastgoedexploitatie (hoge huur, afschrijving) of ga je deels eenmalig uitgeven vanuit het programma waardoor de huur lager blijft
- Een externe kostenraming geeft veel meer grip en zekerheid over te nemen investeringen
- Op basis van de geldende financiële rekenregels kunnen we wat meer onderbouwde rekensommen gaan maken
- Bij investeringsopgave wordt er ook nadrukkelijker gekeken naar kostprijsdekkende huren (wat heb je als gemeente nodig om binnen het financieel kader het gebouw 30 jaar in de lucht te houden) naast markthuren (het vertrekpunt bij verhuur aan derden).

Ik ga dinsdagmorgen met het Leger naar de Boteringestraat en krijg ook een inkijkje Spilsluizen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e . 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 09:32
Aan: 5.1.5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: Inschatting huurprijs per m2 voor dagopvang nw locatie

Hoi 5.1.2e,
Kun jij een bandbreedte geven van de huurprijs per m2 voor de nieuwe locatie dagopvang? Mogelijk kunnen we uitgaan van een ruime bandbreedte o.b.v. wat je nu ziet voor kantoorruimtes in de binnenstad.

Voor het bredere financiële plaatje:
Ik heb wat zitten puzzelen met het bestand met metrages, hier heb ik de complementaire functies aan gekoppeld en geprobeerd de huurprijs per m2 te berekenen.

5.1.2b

Groet 5.1.2e