

To: 5.1. 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e | 5.1.2e
Sent: Wed 9/3/2025 1:00:37 PM
Subject: Re: Ppt tbv overleg nieuwe locatie dagopvang LdH 3sept
Received: Wed 9/3/2025 1:00:38 PM

Ah. Ok. Helder

Van: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Datum: woensdag 3 september 2025 om 14:57
Aan: 5. 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: Ppt tbv overleg nieuwe locatie dagopvang LdH 3sept

Eens, maar dat is iets waarvan Stadsontwikkeling zegt dat je pas een goede inschatting van de huur kan maken als een projectmanager de verbouwing gaat uitwerken (dus je weet ook welk scenario).
Ik hoorde gisteren van 5.1.2e 5.1.2e dat nu het pand vanaf 1 oktober leegstaat, dit 5.1.2b Dat is dus wat de leegstand kost.

5.1.2i

Schappelijke huurprijs is ook niet echt meer iets van deze tijd, dat is wel aan regels gebonden denk ik zo. Het zal hoe dan ook een forse kostenstijging zijn t.o.v. wat er nu in het PvE staat.

Van: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 14:49
Aan: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: Re: Ppt tbv overleg nieuwe locatie dagopvang LdH 3sept

Zou ook wel mooi zijn als we ergens per optie/scenario een grove financiële indicatie hebben. En als ik het inschat denk ik dat we in de tussentijd ook een periode (als alles zou lukken) van leegstand/verbouwtijd wat geld kost voor bijv. een jaar. Nog los van totale verbouwingskosten. 5.2.1
en een schappelijke huurprijs kan rekenen (zal per saldo denk ik wel wat kostenverhogend zijn tov de bedragen die nu in PvE zitten. Maar is goed om daar een gevoel van te krijgen.

Van: 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Datum: woensdag 3 september 2025 om 14:34
Aan: 5. 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: Ppt tbv overleg nieuwe locatie dagopvang LdH 3sept

5.1.2e
5.1.2i et
5.1.2e

Van: 5. 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 14:17
Aan: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: Re: Ppt tbv overleg nieuwe locatie dagopvang LdH 3sept

Aha. Op die manier. Dus mogelijke locatieswitch.
Op 3 sep 2025 om 14:10 heeft 5.1.2e | 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl> het volgende geschreven:

5.2.1 5.1.2e

Op 3 sep 2025 om 13:31 heeft 5 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl> het volgende geschreven:

5.1.2e

5.2.1

Op 3 sep 2025 om 13:19 heeft 5.1. 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1 5.1.2e,

In de bijlage de presentatie die ik met 5.1.2e heb voorbereid. Willen jullie hiernaar kijken? Op- en aanmerkingen hoor ik graag en kunnen uiteraard nog verwerkt worden!

Tot straks,

Groet 5.1.2e

<afstemming locatie dagopvang 3 sept 2025.pptx>