

MEMO

Aan	Wethouder Jongman en Nijenhuis
Van	5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.5.1.2e
Afdeling	Regionaal programma Beschermd wonen & opvang en directie Wonen gemeente Groningen
CC	5.1.5.1.2e / 5.1.2e
Datum	3 juli 2025
Onderwerp	Alternatieve locatie dagopvang

Korte introductie Maatschappelijke opvang

De gemeente Groningen heeft een centrumfunctie voor de uitvoering van de Maatschappelijke opvang. Voor de uitvoering zorgt het regionale programma Beschermd wonen & Maatschappelijk opvang (BW&O) die actief is namens alle 10 Groninger gemeenten. Er zijn een zestal aanbieders actief die -in brede zin- invulling geven aan de Maatschappelijk opvang voor de inwoners van alle Groninger gemeenten. Het taakveld is iets breder met verslavingszorg en OGGZ. Hoofdaanbieder Opvang is Wender die met name in de stad 24-uurs opvang heeft op verschillende locaties. Plaatsing op locaties **buiten verzoek** is afhankelijk van de mate van zelfredzaamheid en de ruimte op de locatie. Daarnaast is er ook de dagopvang aan de Spilsluizen (Leger des Heils) en de dagbestedingslocatie het 12^e huis (WerkPro waar de verhuizing naar de Paterswoldseweg aanstaande is).

Dagopvang aan de Spilsluizen

De dagopvang wordt in Groningen door het Leger des Heils aan de Spilsluizen georganiseerd. Deze dagopvang is toegankelijk voor inwoners van alle Groninger gemeenten. In 2023 heeft het Leger des Heils het pand en de dagopvang activiteiten van de Open Hof aan de Spilsluizen overgenomen. De start was lastig doordat (blijkt achteraf) **5.2.1** de langere openingstijden, de grotere groep mensen en het inefficiënte gebouw parten speelde. Begin 2024 kregen we het bericht dat de eigenaar het pand wil verkopen. De huurovereenkomst loopt nog tot en met eind 2026 en betreft ca. 450 m² voor een huurprijs van ca. **5.1.2b** per jaar. Het Leger des Heils ziet geen heil in de koop van het pand en wil graag verhuizen naar een duurzaam geschikt pand. Zij is in beginsel zelf verantwoordelijk voor het vinden van een nieuwe locatie, maar als ketenpartner hebben we een gedeeld belang en denken wij met het Leger des Heils mee.

Alternatieve locaties

In het najaar van 2024 is reeds een eerste verkenning van alternatieve locaties voor de dagopvang gedeeld (memo d.d. 21-10-2024). Uit de verdere verkenning van deze alternatieven is geen potentiële nieuwe locatie naar voren gekomen. Deze locaties zijn nu niet beschikbaar, en er is op de korte termijn ook geen zicht op beschikbaarheid.

In de gesprekken die in de afgelopen maanden zijn gevoerd, zowel intern met Stadsontwikkeling als met het Leger des Heils, zijn twee nieuwe opties naar voren gekomen:

1. Nieuwe Boteringestraat 28-30: dit pand is in eigendom van de gemeente Groningen (Grondbedrijf) en wordt nog verhuurd tot en met september 2025. **5.1.2b**
5.1.2b
2. **buiten verzoek** dit is een locatie die in eigendom is van **buiten verzoek**
buiten verzoek Deze locatie wordt momenteel door het **buiten verzoek** gebruikt.

Optie 1: Nieuwe Boteringestraat 28-30

De locatie aan de Nieuwe Boteringestraat, in eigendom van de gemeente Groningen en beschikbaar vanaf oktober 2025, kent de volgende voor- en nadelen:

- Prachtige locatie en geschikt voor de doelgroep.
- Het pand is te groot (1.846 m², 4 x zo groot als huidige locatie) en heeft forse investeringen nodig. Het pand is in matige staat en is niet verduurzaamd: er zijn verbouwingen nodig om het pand geschikt te maken. Dit vraagt ook een verkenning van de financiële consequenties: de kale huur van **5.1.2b**
5.1.2b

-

5.1.2b

- De inrichting van het pand is een vraagstuk. Het pand is niet eenvoudig te splitsen en tegelijkertijd zijn er complementaire functies nodig. Mogelijk kan er met ketenpartners invulling aan worden gegeven. Dit is een verkenning die tijd en zorgvuldigheid vraagt.
- Als alleen de dagopvang van het LdH hier wordt geplaatst dan is ongeveer 25-30% van het pand gevuld. Aanvullende functies moeten passen bij de aard van de activiteiten van het Leger des Heils.
- Er zijn geen zwaarwegende bezwaren vanuit OOV. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot dagopvang op deze locatie. Wel vraagt OOV aandacht voor een integraal veiligheidsplan op de nieuwe locatie voor de dagopvang.

Optie 2: buiten verzoek

buiten verzoek

Benodigde tijd en financieel risico

Om een goede (technische en inhoudelijke) verkenning zorgvuldig uit te voeren met de ketenpartners binnen het maatschappelijk veld, is tijd nodig.

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2i

en welke

invulling van het pand mogelijk is naast de dagopvang van het Leger des Heils. Deze verkenning willen we in september afronden, waarna uiterlijk 1 oktober een eerste tussenevaluatie plaatsvindt met de betrokken partners. Als deze eerste verkenning positief wordt afgerond, hebben we tot het einde van het jaar de tijd om dit tot een definitief voorstel te brengen.

5.1.2i

Conclusie en voorstel

Inmiddels zijn we reeds geruime tijd bezig met het zoeken naar een nieuwe locatie voor de dagopvang van het Leger des Heils. Na een eerste verkenning van een lijst van mogelijke locaties, hebben we nu twee concrete opties die we graag in gezamenlijkheid verder willen verkennen. De locatie aan de Nieuwe Boteringestraat wordt als meest kansrijk gezien door de locatie, maar kent tegelijkertijd veel mitsen en maren.

We vragen om tijd om een zorgvuldige verkenning van de mogelijkheden in de locatie aan de Nieuwe Boteringestraat uit te voeren.

5.1.2b

5.1.2b

We vragen daarbij de wethouders (of college) het volgende als richting mee te geven:

- Kunnen de wethouders zich vinden in (op dit moment) voorkeurslocatie Boteringestraat verder uit te werken. Of zo niet een alternatieve locatie aan te wijzen en/of opdracht te geven naar het zoeken van een alternatieve locatie.

Volgvel: 2

- De verkenning van de mogelijkheden voor dagopvang door het Leger des Heils aan de Nieuwe Boteringestraat inhoudelijk en technisch voor te bereiden:

5.1.2i