

## MEMO

|           |                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Aan       | Wethouder Jongman en Nijenhuis                                                    |
| Van       | 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.5.1.2e (en 5.1.5.1.2e bij vervanging 5.1.2e   5.1.2e)       |
| Afdeling  | Regionaal programma Beschermd wonen & opvang en directie Wonen gemeente Groningen |
| CC        | 5.1.2e, 5.1.2e / 5.1.5.1.2e                                                       |
| Datum     | 6 oktober 2025                                                                    |
| Onderwerp | Alternatieve locatie dagopvang – terugkoppeling eerste verkenning                 |

### Dagopvang aan de Spilsluizen

De dagopvang wordt in Groningen door het Leger des Heils aan de Spilsluizen georganiseerd. Deze dagopvang is toegankelijk voor inwoners van alle Groninger gemeenten (georganiseerd via het regionale programma BW&O). In 2023 heeft het Leger des Heils het pand en de dagopvang activiteiten van de Open Hof aan de Spilsluizen overgenomen. De start was lastig doordat (blijkt achteraf) de verschillende culturen van beide organisaties, de langere openingstijden, de grotere groep mensen en het inefficiënte gebouw parten speelde. Begin 2024 kregen we het bericht dat de eigenaar het pand wil verkopen. De huurovereenkomst loopt nog tot en met eind 2026 en betreft ca. 450 m<sup>2</sup> voor een huurprijs van ca. 5.1.2b. Het Leger des Heils ziet geen heil in de koop van het pand en wil graag verhuizen naar een duurzaam geschikter pand. Zij is in beginsel zelf verantwoordelijk voor het vinden van een nieuwe locatie, maar als ketenpartner hebben we een gedeeld belang en denken wij met het Leger des Heils mee.

### Eerdere afstemming

Op 7 juli hebben wij aan de wethouders Jongman en Van Nijenhuis het memo ‘Alternatieve locaties dagopvang’ voorgelegd, waarin twee alternatieve locaties genoemd zijn. De wethouders hebben ingestemd met een verdere verkenning van de optie Nieuwe Boteringestraat 28-30.

In dit memo geven wij een terugkoppeling op de verkenning tot aan dit moment, maar komen wij nog niet tot een definitief advies: er worden nog mogelijkheden voor financiële dekking vanuit subsidies en fondsen verkend.

### Verkenning van opties

5.1.2i

### Locatie Nieuwe Boteringestraat 28-30

De locatie aan de Nieuwe Boteringestraat, in eigendom van de gemeente Groningen en beschikbaar vanaf 1 oktober 2025 is een prachtige locatie die geschikt is voor de doelgroep. Tegelijkertijd is het pand te groot (4x zo groot als de huidige locatie) en heeft het forse investeringen nodig. Het pand omvat 1.846 m<sup>2</sup>. Hiervan is 557

m<sup>2</sup> kelderruimte.

5.1.2b

5.1.2b

De inrichting van het pand is een vraagstuk. Het pand is niet eenvoudig te splitsen en tegelijkertijd zijn er complementaire functies nodig. Als alleen de dagopvang van het LdH hier wordt geplaatst dan is ongeveer 25-30% van het pand gevuld. Aanvullende functies moeten passen bij de aard van de activiteiten van het Leger des Heils.

5.1.2b

5.1.2b

Er zijn geen zwaarwegende bezwaren vanuit OOV. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot dagopvang op deze locatie. Wel vraagt OOV aandacht voor een integraal veiligheidsplan op de nieuwe locatie voor de dagopvang. Dit veiligheidsplan zou moeten toezien op de veiligheidssituatie binnen het pand van de dagopvang als buiten in de nabije omgeving van het pand, met name het grote stuk grasveld van de Nieuwe Kerk recht tegenover het pand van de dagopvang. In een eventueel vervolg op de verkenning van deze nieuwe locatie zal OOV aangehaakt blijven.

Hoewel er zowel op financieel vlak als op de invulling van het aantal vierkante meters forse uitdagingen bestaan, zien wij deze locatie als kansrijk in de verkenning van een nieuwe locatie voor de dagopvang.

5.1.2i

5.1.2b

5.1.2b

5.1.2b

Deze informatie achten wij noodzakelijk om een zorgvuldige keuze te kunnen maken voor een nieuwe locatie voor de dagopvang. Daarom is ons voorstel om over 2 tot 4 weken opnieuw dit onderwerp bij de wethouders te agenderen. Het memo zal dan ook voorzien worden van een advies. Als de verkenning positief wordt afgerond, vragen we tot het einde van het jaar de tijd om dit tot een definitief voorstel te brengen.

5.1.2b

#### **Conclusie en voorstel**

Inmiddels zijn we reeds geruime tijd bezig met het zoeken naar een nieuwe locatie voor de dagopvang van het Leger des Heils. Na een eerste verkenning van een lijst van mogelijke locaties, hebben we nu een concrete optie gevonden in de Nieuwe Boteringestraat, vertaalt naar vier varianten. Deze eerste verkenning van deze locatie willen we graag in gezamenlijkheid afronden. De locatie aan de Nieuwe Boteringestraat wordt als kansrijk gezien door de locatie, maar kent tegelijkertijd veel mitsen en maren.

We vragen om extra tijd om een zorgvuldige eerste verkenning van de mogelijkheden in de locatie aan de Nieuwe Boteringestraat uit te voeren.

We vragen daarbij de wethouders (of college) het volgende als richting mee te geven:

- Kunnen de wethouders zich vinden in het afronden van de eerste verkenning van de locatie Nieuwe Boteringestraat, waarbij wij over 2 tot 4 weken dit onderwerp nogmaals zullen agenderen.
- De eerste verkenning van de mogelijkheden voor dagopvang door het Leger des Heils aan de Nieuwe Boteringestraat inhoudelijk en technisch af te ronden:

○

5.1.2i

○

Daarnaast de vraag of de wethouders op voorhand een scenario als voorkeursscenario aanmerken dan wel een scenario afwijzen. Aanvullend of er punten van belang zijn om richtinggevend voor een vervolg mee te geven, of andere input die voor nu van belang kan zijn te delen.