

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 10/15/2025 3:17:16 PM
Subject: RE: Input op marktconforme prijs per m2 huur binnenstad
Received: Wed 10/15/2025 3:17:17 PM

Hee 5.1.2e,
Vanuit het Leger des Heils krijg ik de vraag of de geraamde huur inclusief of exclusief servicekosten is. Is dat iets waar we nu al wat over kunnen zeggen?
Ik ging uit van 5.1.2b huur nu (ik weet niet of die inclusief of exclusief is). Daaroverheen 5.1.2b verbouwing = + € 5.1.2b huur op jaarbasis.
Aangezien het een verkenning betreft, dat voor nu nog open houden?

Van: 5.15.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 13:00
Aan: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e ! 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: Input op marktconforme prijs per m2 huur binnenstad

Hoi,
Ik kom net terug van de afspraak met Leger des Heils in de Boteringestraat. Aansluitend zijn we aan de Spilsluizen geweest.
De Spilsluizen: Je treft hier feitelijk een Rijksmonumentaal woonhuis aan, incl. ornamenten, houtgesneden vaste kasten, een keuken die niet misstaat in een oud studentenhuus, prachtige monumentale elementen, maar her en der ook waterlekkages. Er zijn veel gangetjes, hokjes en verloren ruimtes.
Ik snap nu veel beter dat het Leger hier qua bedrijfsvoering echt niet kan werken. De ruimtes waar de cliënten komen zijn klein, onoverzichtelijk 5.2.1
5.1.2e

In antwoord op je vragen:
5.1.2b
2: We concludeerden eerder dat het Leger des Heils met hun inrichtingsvoorstel 2/3^e van de huurwaarde Nieuwe Boteringestraat 28-30 op snoept. Dan blijft er 1/3^e over voor onderhuurders op de verdiepingen en (beperkt) op begane grond huisnr. 30.
De aanwezigen van het Leger des Heils (5.1.2e en 5.1.2e) spraken zich niet heel erg uit. Wel bevestigde onze afspraak het standpunt dat de Boteringestraat echt goed aan een renovatie toe is.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 10:44
Aan: 5.1 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>; ! 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>; 5.15.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: Input op marktconforme prijs per m2 huur binnenstad
Hallo,
In het memo voor de dagopvang wil ik graag een onderscheid maken naar wat een marktconforme huur zou zijn o.b.v. de m2 die in het PvE van het Leger des Heils is opgenomen voor de dagopvang, en de extra kosten die we nu maken doordat de Nieuwe Boteringestraat hoger is.
Hieronder de tekst waar ik het in wil verwerken.
Kunnen jullie hiervoor een grove bandbreedte geven? Uitgaande van een pand in de binnenstad.
Groet 5.1.2e

