



**NAM** Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Gemeente Groningen  
t.a.v. de heer R. Lombaerts  
Gedempte Zuiderdiep 98  
9711 HL Groningen

<b>GEMEENTE GRONINGEN</b>	
Pag.no.: 6529309	Routing
Ingek. 16 AUG. 2017	
Dossierr.	RBTO
Archief	5.1.2e

**Uw ref:**

**Brief ref:** EP201708207428

**Datum:** 14-08-2017

**Betreft:** 45428 Sporthal Europapark Groningen

Geachte heer Lombaerts,

Bijgaand ontvangt u de volledig getekende vaststellingsovereenkomst tussen NAM en Gemeente Groningen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

5.1.2e

Jr. Projectleider Nieuwbouwregeling

Bijlage:

- Vaststellingsovereenkomst Gemeente Groningen Sporthal Europapark

Schepersmaat 2  
9405 TA Assen

Postbus 28000  
9400 HH Assen

T  
BTW

+31 (0)592 369111  
NL-801315670.B01

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. is statutair gevestigd te 's-Gravenhage - Handelsregister no. 04008869

[www.nam.nl](http://www.nam.nl)

## VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

A. Gemeente Groningen, gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te Gedempte Zuiderdiep 98 te Groningen, in deze kwestie rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. Richard Lombaerts (directeur Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering), hierna te noemen de "**Gemeente**";

en

B. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te Assen, in deze kwestie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar procuratiehouders, hierna te noemen "**NAM**",

hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De Gemeente bouwt een nieuwe sporthal in het Europapark te Groningen welke de Gemeente en het ROC Noorderpoort samen gaan gebruiken als sporthal, topsportturnhal, gymlokaal, dojo voor vechtsporten en danszaal. Ook komen er aanvullende faciliteiten voor onderwijs (de "**Nieuwbouw**");
- Het ontwerp is aangepast om het gebouw aardbevingsbestendig te maken op basis van de witte versie van de NPR-9998, d.d. december 2015 ("**NPR 9998**");
- NAM – onder meer – de wettelijke verplichting heeft om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van haar geveerd kunnen worden om te voorkomen dat de door haar uitgevoerde gaswinningsactiviteiten de veiligheid zouden schaden;
- NAM elke vordering op de noodzakelijkheid en redelijkheid van de maatregelen en de redelijkheid van de (gemaakte) kosten beoordeelt;
- NAM heeft zich daarom bereid getoond om een financiële bijdrage aan de Gemeente te verstrekken om de door de Gemeente te realiseren Nieuwbouw te versterken;
- NAM is betrokken bij de beoordeling van de aanpassingen in het ontwerp als gevolg van het aardbevingsbestendig maken van het ontwerp;
- NAM heeft de voorstellen voor het bouwkundig versterken laten toetsen door onafhankelijke deskundigen. Zonneveld Ingenieurs heeft de technische beoordeling van de plannen gedaan en de financiële beoordeling van de voorgestelde maatregelen zijn door JBG namens NAM beoordeeld;
- NAM heeft zich bereid verklaard om op basis hiervan bepaalde meerkosten zoals uiteengezet in artikel 1 van deze Overeenkomst (de "**Meerkosten**") voor het bouwkundig versterken van de Nieuwbouw en het uitvoeren van de werkzaamheden (de "**Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden**") te vergoeden onder de in deze overeenkomst (de "**Overeenkomst**") nader te noemen voorwaarden.

### VERKLAREN ALS VOLGT:

#### 1. Vergoeding Meerkosten

- i. NAM zal bij wijze van vergoeding de Meerkosten voor de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden van de Nieuwbouw zoals opgenomen in Bijlage 1 aan de Gemeente vergoeden in de vorm van een maximaal bedrag van EUR 729.500 (inclusief BTW), behoudens de volgende voorwaarden:
  - a) aanlevering door de Gemeente van de relevante grondmechanische

onderzoeken, adviezen en uitwerkingen zoals uiteengezet in de *second opinion* van Zonneveld Ingenieurs;

- b) maximering van 'Post 7 algehele projectreserve' op een bedrag van EUR 5.1.2e exclusief BTW (en EUR 5.1.2e inclusief BTW), hetgeen zal worden toegekend wanneer hiervan gebruik is gemaakt en onderbouwing door de Gemeente is aangeleverd. Deze onderbouwing dient aan te geven dat er een duidelijke relatie is tussen de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden en de NPR 9998.
- ii. Uitgangspunt is dat de in dit artikel onder sub i. genoemde kosten worden voldaan inclusief BTW. De Gemeente en NAM bevorderen een optimale afwikkeling van de BTW en partijen zullen redelijke verzoeken van elkaar in dit verband honoreren.
- iii. Voor gehele verantwoordelijkheid en voor risico van de Gemeente komen:
- a) het oorspronkelijk ontwerp van de Nieuwbouw;
  - b) de kwaliteit van (het ontwerp van) de Nieuwbouw;
  - c) de kwaliteit en het ontwerp van de oplossing gekozen door de Gemeente om de Nieuwbouw aan de eisen van de NPR 9998 te laten voldoen;
  - d) het (eventuele aanbestedings)resultaat; en
  - e) het resultaat van de Nieuwbouw.
- iv. De Gemeente verplicht zich tot uitvoering van de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden. De Gemeente zal op verzoek van NAM bewijsstukken overleggen waaruit blijkt dat de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden zijn gerealiseerd. NAM heeft het recht om te verifiëren (middels bezoek of een verzoek tot leveren van bewijs door de Gemeente) of het werk conform deze Overeenkomst en de tussen de Gemeente en de aannemers voor de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden te sluiten aanneemovereenkomst(en) gedaan wordt en/of is gedaan. Indien aan NAM blijkt dat het werk niet geheel of gedeeltelijk conform deze Overeenkomst en de tussen de Gemeente en de aannemers voor de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden te sluiten aanneemovereenkomst(en) gedaan wordt en/of is gedaan, heeft NAM het recht om de hiervoor onder sub i genoemde vergoeding voor de Meerkosten naar rato van de niet uitgevoerde Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden terug te vorderen.

## 2. Betaling

- i. NAM zal de Meerkosten aan de Gemeente betalen in termijnen conform het onderstaande betalingsschema, hetgeen gekoppeld is aan de bewijslasten die op diverse momenten tijdens de realisatie van het gebouw vastgelegd worden middels standaard programmatuur, dit kan zijn: Snagstream, BIM360 of EDcontrols.

Termijn	Percentage gereed	Werkzaamheden
1	40%	1. Paal fundatie: Na gereed komen funderingspalen zal de rapportage gevuld worden met grondrapporten, kalenderstaten, palentekeningen en eventuele afwijkingen.

		2. Funderingsbalken en poeren: na het gereed komen van de fundering onder de begane grondvloer zal de rapportage gevuld worden met vorm en wapeningstekeningen, keuringsrapporten en foto's.
		3. Begane grondvloer: na het gereed komen van de begane grondvloer zal de rapportage gevuld worden met vorm en wapeningstekeningen, tekeningen met eventuele instortvoorzieningen, keuringsrapporten en foto's.
2	25%	Hoofddraagconstructie: na het gereed komen van de hoofddraagconstructie (staal en beton) zal de rapportage gevuld worden met vorm en wapeningstekeningen (in situ en prefab), staaltekeningen, keuringsrapporten en foto's.
3	25%	Seismische dilatatie tpv terreinophogingen: na het gereed komen van de dichte geveldelen en het aanbrengen van de terreinophogingen zal de rapportage gevuld worden met betreffende tekeningen, keuringsrapporten en foto's.
		Gevels inclusief glaspuien: Na het gereed komen van de gevels zal de rapportage gevuld worden met vorm en wapeningstekeningen (prefab), kozijntekeningen, glasspecificaties, keuringsrapporten en foto's.
4	10%	Dakconstructie: Na het gereed komen van het dak van het gebouw zal de rapportage gevuld worden met tekeningen, materiaal specificaties, keuringsrapporten en foto's.
		Installaties: Na het gereed komen van de installaties zal de rapportage aangevuld worden met tekeningen, tekeningen toegepaste abb voorzieningen, keuringsrapporten en foto's.

ii. De betaling van de Meerkosten zal door NAM rechtstreeks aan de Gemeente plaatsvinden onder de volgende voorwaarden:

- a) De Gemeente zal de opgave van de Meerkosten op naam van NAM stellen, elektronisch aan NAM verzenden naar de afgesproken contactpersoon en fysiek naar het adres en aan NAM verzenden op het adres:

Postbus 28000 9400 HH Assen  
T.a.v. afdeling Accounts Payable  
onder de uitdrukkelijke vermelding van "Opgave Meerkosten te

betalen Gemeente Groningen m.b.t. Sportcentrum Europapark”.

- b) NAM zal zorgdragen voor betaling aan de Gemeente met een betalingstermijn van maximaal 45 dagen.

### **3. Finale kwijting, afstand en vrijwaring**

- i. Na het verrichten van de in deze Overeenkomst genoemde handelingen, verlenen NAM en de Gemeente elkaar over en weer volledige en onherroepelijke finale kwijting en zullen zij niets meer van elkaar te vorderen hebben betreffende het bouwkundig versterken van de Nieuwbouw of daaraan gerelateerde vorderingen. Deze finale kwijting is onverkort van toepassing ook al mochten er feiten en/of omstandigheden bekend worden die op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst niet bekend waren noch konden zijn.
- ii. De Gemeente doet met betrekking tot de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden aan de Nieuwbouw afstand van het recht om beroep te doen op en zal niet in aanmerking komen voor de regelingen die NAM en/of het Centrum Veilig Wonen ("CVW") in verband met aardbevingen hebben ingesteld of zullen instellen met betrekking tot bouwkundig versterkende werkzaamheden in brede zin. Het voorgaand geldt niet ten aanzien van fysieke schade ontstaan door toekomstige aardbevingen, welke schade zal worden afgehandeld conform het dan geldende protocol schadeafhandeling. Het voorgaande ten aanzien van de finale kwijting geldt ook in het geval dat deze regelingen niet langer door NAM en/of het CVW uitgevoerd of beheerd worden.
- iii. Deze Overeenkomst kan in geen enkel opzicht worden gezien als een gehele of gedeeltelijke erkenning of aanvaarding van aansprakelijkheid, in welke zin dan ook, door NAM ten opzichte van de Gemeente of ten opzichte van derden.
- iv. De Gemeente vrijwaart NAM voor alle aanspraken en vorderingen van derden in verband met de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden voor de Nieuwbouw die onder deze Overeenkomst vallen.

### **4. Afstel**

Indien de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden geen doorgang vinden en/of de realisatie daarvan definitief gestaakt wordt, heeft NAM het recht om de vergoeding van de Meerkosten geheel of gedeeltelijk onmiddellijk op te eisen en terug te vorderen.

### **5. Vertrouwelijkheid**

Tenzij partijen anders schriftelijk overeengekomen, verbinden partijen zich over en weer geen mededelingen aan of tegenover derden te doen over de inhoud van deze Overeenkomst, zulks met uitzondering van mededelingen aan de Belastingdienst, belastingadviseurs, de Nationaal Coördinator Groningen, administrateurs, accountants, juridisch adviseurs en verzekeraars van partijen en tenzij partijen verplicht zijn hierover tegenover derden enige mededeling te doen op grond van de wet, een bindende uitspraak van een bevoegde rechterlijke of andere instantie of een ander overheidsorgaan. Partijen zijn gerechtigd om openbaar te maken dat de onderhavige Overeenkomst is gesloten, maar zij zullen hier terughoudend mee omgaan en zij zullen conform hetgeen hiervoor is bepaald geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige Overeenkomst.



## 6. Slotbepalingen

- i. Een partij kan deze overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk ontbinden.
- ii. Een partij kan de nakoming van verplichtingen op grond van deze Overeenkomst niet opschorten, ongeacht de reden daarvoor.
- iii. Deze Overeenkomst kan alleen worden gewijzigd of aangevuld, en de partijen kunnen alleen afstand doen van deze Overeenkomst of een deel daarvan, door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen de partijen.
- iv. Tenzij deze Overeenkomst anders bepaalt, zijn alle kosten die een partij heeft gemaakt of zal maken bij het voorbereiden, sluiten of nakomen van deze overeenkomst voor eigen rekening van die partij.

## 7. Geldend recht en geschillenregeling

- i. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- ii. Alvorens de stap naar de bevoegde rechter te zetten, zullen partijen zich inspannen om eventuele geschillen die uit deze Overeenkomst voortvloeien in onderling overleg op te lossen.
- iii. Indien binnen 1 maand nadat een partij schriftelijk aan de andere partij kenbaar heeft gemaakt dat er sprake is van een geschil geen oplossing is gevonden, zullen partijen een gezamenlijk te kiezen registermediator van de Mediation federatie Nederland (de "MfN") inschakelen om het geschil met behulp van mediation conform het op dat moment geldende MfN-mediationreglement op te lossen. Indien partijen niet binnen 10 dagen na het verstrijken van de in de vorige zin genoemde termijn van 1 maand gezamenlijk een MfN-registermediator hebben gekozen, zal de meest gerede partij zich tot het secretariaat van de MfN richten met het verzoek dat de MfN binnen 10 dagen een MfN-registermediator aan zal wijzen.
- iv. Indien het geschil aldus niet binnen 1 maand na aanwijzing van de MfN-registermediator kan worden opgelost, zullen partijen hun geschil ter beslechting voorleggen aan de rechter te Groningen.
- v. Het staat elk der partijen steeds vrij om zich tot de kort gedingrechter te Groningen te wenden op grond van artikel 254 Rv.

5.1.2e

**Gemeente Groningen**

Naam: R. Lombaerts

Functie: directeur Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering

5.1.2e

5.1.2e

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Naam: 5.1.2e

Naam: 5.1.2e

Functie: Procuratiehouder

Functie: Procuratiehouder

### Bijlage 1 – Meerkosten voor de Bouwkundig Versterkende Werkzaamheden

Projectnaam	: Sportcomplex Europark te Groningen	
Object	: Sportaccommodatie	
Dossiernummer	: 45428	
Opsteller	: NAM	
Datum toekenningscommissie	: 22 februari 2017	
Datum inschrijving regeling	: 31 maart 2016	
Getoetst op basis van	: NPR 9998:2015 nl (witte versie)	
Soort regeling	: Redelijke meerkostenregeling	
<b>Getoetste begrotingen:</b>		
- Overzicht seismische aanpassingen toelichting kosten - 22 december 2016		
<b>Bouwkosten</b>	<b>Opdrachtg</b>	<b>NAM</b>
Bodemvoorzieningen		
Vloeren op grondslag		
Funderingsconstructie		
Paalfunderingen		
Buitenwanden		
Vloeren op grondslag		
Trappen en hellingen		
Hoofddraagconstructie		
Buitenwandopeningen		
Binnenwandopeningen		
Dakopeningen		
Plafondafwerking		
Installaties		
Transport		
Vaste gebruiksvoorzieningen		
Subtotaal		
Staartkosten		
Subtotaal		
Prijsstijging start bouw		
Prijsstijging uitvoering bouw		
	558.825	497.167
<b>Advies- en overige kosten</b>	<b>Opdrachtg</b>	<b>NAM</b>
Extra projectmanagement		
Extra kosten architect		
Extra kosten constructeur basis		
Extra kosten constructeur NAM		
Extra kosten adv. installaties		
Extra bouwkostenadvies		
Meerwerk opdrachtgever bevel.		
Extra legeskosten		
Rentekosten		
Reservering meer- minderwerk		
Algehele projectreserve		
Subtotaal		
	5.1.1c	5.1.1c
Totaal exclusief BTW		
BTW ca. 2,143%		
<b>Totale bijdrage NAM incl. BTW</b>	<b>836.547</b>	<b>729.500</b>