

Collegevoorstel van 20-1-2015 nr 5c inzake  
22-1-2015 nr 4  
Aardbevingen en WOZ-waarde

13668

0793

Collegevoorstel

-1.798  
GEM/45961



Onderwerp **Aardbevingen en WOZ-waarde**

Registratienr **4812666**

Steller/telnr. [redacted]

5.1.2e

Bijlagen -

Fatale datum 20-1-2015

Portefeuillehouder

Schroor Overlegd met -

Voorstel voor agendering

Discussiedeel  Conformdeel

Classificatie

Openbaar  Intern  Vertrouwelijk  Geheim

Publiciteit

Persbericht  Persconferentie:

Geen publiciteit, want

**Voorgesteld collegebesluit**

Het college besluit:

een vereenvoudigde WOZ-bezwaarprocedure vast te stellen voor mensen met aardbevingschade aan hun woning of bedrijfspand.

**Samenvatting**

Door de gasboringen van de NAM is ook in Groningen schade ontstaan aan woningen en ander onroerend goed. Deze schade beïnvloedt de WOZ-waarde van deze panden. Eind januari worden de WOZ-beschikkingen verstuurd. Dit voorstel heeft tot doel om mensen met aardbevingschade aan hun pand de mogelijkheid te bieden om op een eenvoudige en informele wijze bezwaar te maken tegen de vastgestelde WOZ-waarde.

Besluit

conform

NB 1. Belanghebbenden worden met een verwijzing naar informatie op internet geïnformeerd.

NB 2. De procedure voorziet in een beoordeling per geval.

BZW 20 JAN. 2015 5C - Aangehouden tot de extra collegevergadering d.d. 22 januari 2015

B&W-besluit d.d.:

hwe versie:

wijzigingen zichtbaar aangepast

BZW 22 JAN 2015 4

Agendering collegevergadering

Datum

Discussie  Conform

Directeur

Paraaf

Laak

Gemeentesecretaris

LS 5.1.2e

Datum 15.1.15

Portefeuillehouder

Paraaf

Datum

Afgehandeld en naar archief

5.1.2e

Datum 28.01.2015

## Vervolg voorgesteld collegebesluit

### Aanleiding en doel

---

In de gemeente Winsum krijgen mensen met aardbevingsschade aan hun woning of bedrijf de mogelijkheid die schade vooraf te melden zodat er bij de vaststelling van de WOZ-waarde rekening mee gehouden kan worden. Het doel is tweeledig. In de eerste plaats is deze aanpak klantvriendelijk, mensen met aardbevingsschade hoeven geen bezwaarschrift in te dienen om te zorgen dat de aardbevingsschade in mindering gebracht wordt op de WOZ-waarde. Daarnaast hoopt Winsum dat mensen met aardbevingsschade zich rechtstreeks tot de gemeente wenden en niet via de no-cure-no-pay bureaus bezwaar gaan maken tegen de WOZ-waarde. Voorgesteld wordt het voorbeeld van Winsum in een iets andere vorm te volgen.

### Ambtelijk advies

---

Omdat wij de WOZ-beschikkingen eind januari al versturen, is het niet meer mogelijk om mensen vooraf de schade te laten melden zodat we er bij de vaststelling van de WOZ-waarde rekening mee kunnen houden. Wat we wel kunnen doen is de bezwaarprocedure vereenvoudigen. Hoe ziet die vereenvoudigde procedure er uit?

1. Bij het aanslagbiljet dat eind januari verstuurd wordt, voegen we een inlegvel waarin we mensen met aardbevingsschade vragen het door de NAM of het Centrum Veilig Wonen opgemaakte schaderapport aan ons op te sturen.
2. Het schaderapport wordt aangemerkt als een bezwaarschrift (mensen houden hierdoor de mogelijkheid om in beroep te gaan tegen onze beslissing over de omvang van de waardevermindering).
3. De toegestuurde schaderapporten worden met voorrang behandeld.

Niet alle mensen met aardbevingsschade zullen al een schaderapport hebben. Deze mensen willen we in de gelegenheid stellen zich al wel te melden en het schaderapport later toe te sturen.

### Alternatief voor inlegvel

Als alternatief voor het inlegvel hebben we nog de mogelijkheid om op de achterzijde van het aanslagbiljet onder het kopje 'WOZ-waarde en aardbevingen' een verwijzing naar de website op te nemen. Andere mogelijkheden zijn er niet, de voorzijde van het aanslagbiljet is bestemd voor de aanslagen en het informatieblad dat meegaat met het aanslagbiljet is al gedrukt.

We ontvangen morgenochtend van DataB Mailservice (dit bedrijf drukt de aanslagbiljetten) de proefdruk van het aanslagbiljet en kunnen daar tot donderdagochtend 12.00 uur nog wijzigingen op aanbrengen. Tot dat moment hebben we dus nog de tijd om deze optie door te geven aan DataB als het college daartoe besluit.

### Kader

---

Gemeentewet  
Wet WOZ

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

-

### Financiële consequenties

---

- Naast een klantgerichte benadering van mensen met aardbevingsschade heeft het voorstel tot doel de rol van de no-cure-no-pay bureaus in het bezwaarproces te verkleinen. Naarmate de rol van die bureaus kleiner wordt, zijn we minder kwijt aan uit te keren proceskostenvergoedingen. Een inschatting is niet te geven
- We monitoren de opbrengstderiving OZB die toe te schrijven is aan aan de aardbevingen. Dit met het oog op evt. claims op de NAM.

**Overige consequenties**

---

Een vraag die kan opkomen is of we de problematiek rondom de aardbevingen in Groningen op dit moment niet te zwaar maken. Naar onze mening is dat niet het geval. Binnen de totale problematiek van de aardbevingen in Groningen is de vraag naar het effect op de WOZ-waarde een relatief klein probleem.

**Publiciteit**

---

-

**Vervolg**

---

-



# Besluitenlijst: Besluitvorming portefeuillehouder



Zaaknummer        bespor.10063076  
Omschrijving      Aardbevingen en WOZ-waarde  
Status              Afgehandeld  
Startdatum        13-01-2015 13:26  
Einddatum         13-01-2015 00:00  
Resultaat         Vastgesteld

<i>Datum</i>	<i>Status</i>	<i>Door</i>	<i>Toelichting</i>
13-01-2015 13:26	Nieuw		
13-01-2015 13:26	Agenderen	5.1.2e	
13-01-2015 13:30	Besluitvorming	5.1.2e	Beste 5.1.2e

N.a.v. het PO Schroor van gisteren is de memo omgevormd tot een collegevoorstel. Zoals afgesproken kan het stuk rechtstreeks geagendeerd worden voor de collegevergadering van 20 januari. Graag doorklikken naar coldig1b.

groet

5.1.2e

13-01-2015 15:11	Afgehandeld	5.1.2e	
------------------	-------------	--------	--