

Projecten aardbevingsbestendig bouwen

13717

0808

(31/56)
*Onlangs
 Overstijgt*

Van: 5.1.2e <5.1.2e@volkerwessels.com>
Verzonden: maandag 23 februari 2015 10:50
Aan: aardbevingen
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Aanmelding projecten "Aardbevingsbestendig bouwen"

Geachte 5.1.2e

Zoals we vanochtend telefonisch besproken hebben, stuur ik hierbij de lijst van projecten waar we op dit moment mee bezig zijn in de stad Groningen. Onderstaande projecten willen we aanmelden voor het gemeentelijke fonds dat 50 miljoen beschikbaar stelt om gebouwen aardbevingsbestendig te maken.

Projectenlijst Rottinghuis in stad Groningen

projectnaam:	aantal woningen:	fase:
1 Helpermaar, Bosrand Fase 2	15	DO
2 Helpermaar, Singelwoningen Fase 2	25	DO
3 Helpermaar, Villa Lumen Fase 1 + 2	11	DO
4 Helpermaar, Appartementen Het Eiland	6	DO
5 ACM, studentenhuysvesting	480	SO
6 Engelse Park	97	ontwikkeling
7 Reitdiep	40	ontwikkeling
8 De Velden appartementen	6	DO
9 De Velden MorgenWonen	19	DO
10 Floreshuis (met Lefier)	wijkcentrum	DO
11 Floreshuis	80	DO
12 Linie Zuid	47 + parkeergarage, 800 m ² commerciële ruimte	VO

Daarnaast zijn we benieuwd op welk termijn meer bekend zal zijn over de verdeling van het geld in het gemeentelijke fonds en op welke criteria de projecten geselecteerd worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 Projectontwikkeling

Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv
 Hereplein 9/10 9711 GA GRONINGEN
 Postbus 5 9700 AA GRONINGEN
 telefoon : (050) 318 53 33
 mobiel : 5.1.2e
 e-mail : 5.1.2e@volkerwessels.com

statutair gevestigd te Rijssen
 KvK-nr: 02010167

 **Druk dit bericht alstublieft alleen af wanneer dat werkelijk nodig is!**

De informatie, verzonden met dit e-mailbericht, is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is onrechtmatig. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet

toegestaan. Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv is niet aansprakelijk voor wijziging en/of verminking en/of bewerking en/of terbeschikkingstelling aan derden van de hierbij elektronisch toegezonden data. Indien u dit bericht ontvangt terwijl het niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u ons hierover zo spoedig mogelijk te berichten.

Disclaimer:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 maart 2015 7:56
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fw: Concept spelregels 50 mln. irt aarbevingen

Categorieën: Categorie Rood

Van: 5.1.2e
Verzonden: Monday, March 02, 2015 03:35 PM
Aan: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Concept spelregels 50 mln. irt aarbevingen

Dag 5.1.2e

Alvast een eerste reactie op de stukken

Ik mis in het projectenoverzicht scholen en ander maatschappelijk vastgoed

5.1.2e en of 5.1.2e zouden deze projecten met onze projectleiders 5.1.2e en 5.1.2e doornemen maar aan de lijsten te zien is dat niet gebeurt

Aan de overzichten zouden de volgende projectmoeten toegevoegd moeten worden :

- Nieuwbouw Klein Corpus fase 2 Semmelstraat, de nieuwbouw van het MFC, 2 parkeerverdiepingen en 24 woningen (**fase Uitvoering**)
- Nieuwbouw/verbouw Zernike college aan de Helperbrink (**fase aanbesteding**)
- Nieuwbouw Reitdiepcollege aan de Travertijnstraat (**fase schetsontwerp**)
- Vervangende nieuwbouw gymlokalen Gomarusscollege in de Wijert (**initiatieffase**)
- Nieuwbouw Borgmanschool in het Ebbingekwartier (**initiatieffase**)
- Project Treslinghuis (samen met Nijestee) - nieuwbouw inclusief voorziening voor onderwijs en kinderopvang (**initiatieffase**)

In het overzicht 11 exemplarische gebouwen Groningen staat bij de Starter vermeld dat er is besloten om de maatregelen niet mee te nemen

Dit klopt niet.

Op 11 februari jl. hebben 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en ik met 5.1.2e van het schoolbestuur O2G2 gesproken.

Er is toen afgesproken dat de voorzieningen om het gebouw aardbevingsbestendig te maken uitgevoerd worden. De verhuizing is derhalve uitgesteld tot na de zomervakantie.

In het zelfde gesprek is de nieuw-verbouw van de Helperbrink ook aan de orde gesteld

De aanbesteding is bij dit project vanwege de problematiek m.b.t. het aardbevingsbestendig bouwen stop gezet. Voor dit project zijn ook toezeggingen gedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

gemeente Groningen

5.1.2e

5.1.2e@groningen.nl

Bezoekadres : Hanzeplein 120
Postadres : Postbus 584, 9700 AN Groningen

Van: [redacted] 5.1.2e
Verzonden: donderdag 26 februari 2015 10:30
Aan: [redacted] 5.1.2e
CC: [redacted] 5.1.2e
Onderwerp: FW: Concept spelregels 50 mln. irt aarbevingen
Urgentie: Hoog

Dag [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e gaf aan dat het verstandig is dat je ook aansluit. De afspraak staat aanstaande dinsdag, ik nodig je uit via Outlook.

Bij deze alvast wat materiaal. Gaat vooral om concept notitie spelregels, excelsheets meer voor volledigheid van beeld tk.

Let op allemaal nog concept, niet verder verspreiden.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 februari 2015 14:26
Aan: [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
CC: [redacted] 5.1.2e
Onderwerp: Concept spelregels 50 mln. irt aarbevingen
Urgentie: Hoog

Dag Allen,

Bijgevoegd een nader uitgewerkt voorstel irt de 50 miljoen. Zoals eerder aangekondigd is het de bedoeling dat we hierover volgende week met EZ overeenstemming bereiken.

Indien je niet aanwezig kan zijn bij het overleg, wil ik je vragen uiterlijk aanstaande maandag om 16.00 uur te reageren, dan neem ik de opmerkingen mee in de bespreking van aanstaande dinsdag.

[redacted]
5.2

Verder heb ik ter kennisname nog bijgevoegd een overzicht van de meldingen die nav de bekendheid rondom de 50 mln. zijn binnengekomen en voor de volledigheid het overzicht van de exemplarische gebouwen en de lijst met nieuwbouwprojecten die intern is opgesteld en ten grondslag ligt aan de uiteindelijke deal van 50 mln.

Tot dinsdag.

Vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 6 maart 2015 14:48
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Analyse lijst aardbevingen.

Heren,

5.1.2e en ik hebben de ontwikkelaars binnen JPV (5.1.2e) gevraagd om naar de lijst te kijken en eventuele missing links te benoemen. Hieronder hun opsomming.. en ja dat is op het eerste oog nogal wat...

Ik heb nog geen tijd gehad om het te screenen/langs de lijst te leggen, maar lijkt me goed dat in het door 5.1.2e geplande overleg bij de kop te pakken. Voor alle duidelijkheid de mannen weten dat ze in gesprekken geen harde toezeggingen kunnen doen, maar uiteraard worden zij nu wel bevroegd over het hoe, wat en wanneer; een (groeidendsp

5.1.2e

- Hoekontwikkeling Damsterdiep / Nieuweweg, bouwbedrijf Plas. Realisatie studiocomplex;
- Ontwikkeling VDM, 19 grondgebondenwoningen aan Friesestraatweg 5.1.2e
- Ontwikkeling Nijhuis Noord, deelgebied B Oosterhamrikkade. Stadsvilla's;
- Ontwikkeling Nieuwe Markt Zuidzijde, commerciële ruimte en appartementen. Opdrachtgever Gemeente Groningen.

5.1.2e

- Project Vuursteenlocatie, ontwikkelaar Trebbe. We zitten in de initiatieffase, de verwachting is dat voor de zomer het plan in verkoop gaat. Het gaat om ca. 37-39 woningen
- Project Onnemaheerd, 5.1.2e Het gaat om ca. 12 woningen. We zitten in de initiatieffase
- Paddepoel Zuid Oost- Nijestee. De verwachting is dat we hier op zeer korte termijn overeenstemming met Nijestee over krijgen, zodat fase 3 ontwikkeld kan worden
- Heinsiusstraat 1, transformatie schoolgebouw naar 145 jongeren eenheden. Er zijn bezwaren binnengekomen op het bouwplan. Waarschijnlijke afnamedatum ondanks de bezwaren 1 april 2015
- Verbouw van de Violenstraat 2 naar 6 appartementen. Koper 5.1.2e Medio 1 april 2015 aktepassering
- Canadalaan 10 transformatie schoolgebouw naar gezondheidscentrum. De aktepassering heeft reeds plaatsgevonden, binnenkort is het vergunning traject afgerond.
- Gebouwen suiker unie terrein (zeefgebouw, werkplaatsgebouw)
- Uitbreiding Lidl Berkenlaan Selwerd
- Uitbreiding gezondheidscentrum Bottelroosstraat
- Ov bureau Peizerweg

5.1.2e

- 5 vrijstaande woningen VDM in Reitdiep fase 2. Geplande start bouw september 2015
- Reitdiep ¼, Rotij, 70 woningen, fase schetsontwerp, geplande start verkoop najaar 2015
- Blok 8 Ebbingekwartier, aansluitend op het studentenhotel worden 40 appartementen en beperkte commerciële ruimte op b.g. gerealiseerd. Betreft voorlopig ontwerp, start verkoop juni/juli 2015
- Blok 6B, Ebbingekwartier, 18 woningen, start verkoop april 2015.
- Op het Ebbingekwartier worden de woningen (ondermeer de hiervoor genoemde fase 6B) op de parkeergarage gebouwd. In hoeverre is de boterdiepgarage aardbevingbestendig en zou dit niet onderzocht moeten worden?
- Eind deze maand wordt met AM een overeenkomst getekend om de komende 5 jaar het Ebbingekwartier af te bouwen (350 woningen). In hoeverre moeten deze woningen worden meegenomen?
- Menzislocatie op het Europapark. CPO, 23 woningen. Woningbouwontwikkeling is opgestart. Contractfase.
- Hete Kolen 2 (europapark), ca. 150 startersappartementen (45 m²). Initiatieffase.

- Woon/Zorgcomplex Europapark, initiatief, 285 appartementen. Als we het deze maand eens worden over de grondkosten kan dit wel eens heel snel gaan.
- Crematorium Hoendiep. Naar verwachting deze maand overeenstemming over grondprijs waarna de ontwikkeling wordt opgestart.

Groet [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 6 maart 2015 11:04

Aan: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: FW: Analyse lijst aardbevingen.

t.k.

Zoals de meeste van jullie weten ligt er een lijst met projecten onder de overeengekomen '50 miljoen' met EZ voor aardbevingen.

Het is duidelijk dat de lijst onder grote tijdsdruk tot stand is gekomen met de beste inzet van betrokkenen. Gevaar is echter dat de lijst niet echt van iemand is en het daarmee 'dode cijfers' zijn.

In relatie tot de gesprekken met NAM/EZ is er grote behoefte om meer gevoel te krijgen bij de desbetreffende projecten en de feitelijk te verwachten kosten binnen nu en oktober.

Tevens wil ik graag in het overleg een eigenaar van de lijst afspreken die ook inhoudelijk mee kan schakelen.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 6 maart 2015 10:59

Aan: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: Analyse lijst aardbevingen.

[redacted] 5.1.2e

Wil jij volgende week een overleg plannen tussen:

[redacted] 5.1.2e

en mij.

Betreft:

Scannen lijst gebouwen irt aarbevingen en bepalen verdere aanpak tbv inschatting omvang investeringen.

Duur: 1,5 uur

Thanx.

[redacted] 5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 16 maart 2015 8:36
Aan: 5.1.2e @shell.com
CC: 5.1.2e @shell.com; 5.1.2e
5.1.2e @minez.nl; 5.1.2e @minez.nl
Onderwerp: Casus ter beoordeling, in kader van 50 miljoen regeling.
Bijlagen: The Student Hotel; Brief - claim aardbeving gerelateerde kosten, tijdelijke regeling
EZ

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e

Afgelopen vrijdag is afgesproken dat de gemeente een eerste selectie van dossiers aanlevert, waarvan urgente afwikkeling noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van de opdrachtgevers/ontwikkelaars.

Deze route is afgesproken omdat we gezamenlijk hebben onderkend dat de afwikkeling niet kan wachten op de uitwerking van de spelregels inzake de '50 miljoen afspraak'.

De desbetreffende partijen zitten met grote onzekerheden en financiële risico's in het bouwproces hetgeen leidt tot stagnatie, sub optimale keuzes of afstel.

Het betreft:

- Student Hotel (Plegt-Vos)
- Dossier Hanzehogeschool (meerdere bouwwerken)
- Oosterhamrikkade (Geveke)

Ik ben zo vrij geweest nog een vierde dossier toe te voegen. Het betreft:

- Trefkoel Jongeren huisvesting (Neijestee), het verzoek is ook deze zo mogelijk woensdag als alvast te beoordelen.

Afgelopen vrijdag is afgesproken dat de casus aanstaande woensdag intern worden beoordeeld door NAM.

Zou je de resultaten van de beoordeling woensdag aan het eind van de dag met ons willen delen (wij hebben donderdagmiddag een vervolgesprek met Hanzehogeschool).

Daarnaast zou ik graag willen afspreken dat alle communicatie van NAM met desbetreffende partijen voorafgaand met ons wordt gedeeld, om hierin samen de richting en route te kunnen bepalen.

Bijgevoegd alvast dossier Student Hotel en Hanze hogeschool. De overige twee volgen in afzonderlijke mails.

Alvast bedankt.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 20 maart 2015 15:26
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Standaard reactiemail irt beoordeling door NAM (iov EZ).

5.1.2e Graag archiveren.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 20 maart 2015 13:56
Aan: 5.1.2e@shell.com
CC: 5.1.2e@minez.nl; 5.1.2e@shell.com; 5.1.2e
Onderwerp: Standaard reactiemail irt beoordeling door NAM (iov EZ).

Dag 5.1.2e

We hebben gisteren afgesproken dat de aanvragers-indieners van dossier in het kader van de '50 miljoen regeling' van mij een mailtje ontvangen.

De onderstaande tekst heb ik hiervoor opgesteld. Aangezien het verstandig is dat we elkaar op de hoogte houden van de communicatie met partijen tref je bijgevoegd het concept (standaard) mailberichtje aan. Zou je vanmiddag groen licht wil geven c.q. opmerkingen indien er nog iets mist/onjuist verwoord is, dan kan ik einde van de dag partijen berichten.

Je krijgt straks van mij nog een aantal dossier in het kader van 'urgente afhandeling'.

Groet,

5.1.2e

Onderwerp: Beoordeling urgente bouw dossiers in relatie tot NPR-9998

Geachte xxxxx,

Zoals u bekend is de gemeente Groningen op dit moment intensief met het Ministerie van EZ in gesprek om te komen tot een regeling voor vergoeding van meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen (conform NPR-9998, 9 februari 2015), voor nieuwbouw en in aanbouw zijnde projecten (woningbouw en utiliteitsbouw). Recent is met het Ministerie van EZ afgesproken dat door het ministerie voor dit doel een bedrag van € 50 miljoen beschikbaar wordt gesteld. De 'spelregels' voor de aanwending van dit bedrag zijn op dit moment nog niet vastgesteld (incl. procedure, normeringen, bepalen uitkerende instantie, etc.). De gemeente Groningen probeert op dit punt zo spoedig mogelijk overeenstemming te bereiken met het ministerie van EZ. De nader te ontwerpen regeling heeft voorsnog een tijdelijk karakter en geldt tot 1 oktober 2015.

Gelet op de urgentie van een aantal bouwprojecten (en de wens tot duidelijkheid voor de risicodragende opdrachtgever) is met EZ en NAM vanuit praktisch oogpunt afgesproken, dat vooruitlopend op de totstandkoming van de definitieve spelregels, spoedeisende gevallen alvast in behandeling worden genomen door NAM (in opdracht van EZ). Met NAM en het Ministerie van EZ is daarbij afgesproken dat bij de toetsing van aanvragen geldt dat alle redelijkerwijs toerekenbare kosten als gevolg van het aardbevingsbestendig bouwen (conform NPR-9998, 9 februari 2015) voor vergoeding in aanmerking komen, inclusief verdragingskosten bij lopende bouwprojecten. Uitgangspunt hierbij is uiteraard dat dergelijke meerkosten objectiveerbaar, aantoonbaar en toerekenbaar dienen te zijn.

De door ons ontvangen dossiers XXXXXX hebben wij inmiddels doorgeleid naar NAM. NAM zal op korte termijn contact met u opnemen over de vervolgstappen. Met NAM hebben wij afgesproken dat de gemeente Groningen op

de hoogte wordt gehouden over de voortgang . De gemeente Groningen is nadrukkelijk geen partij bij het bepalen van de hoogte van een eventuele vergoeding, dan wel de toekenning hiervan. Dit neemt niet weg dat wij u verzoeken om bij vertraging of knelpunten in de afwikkeling contact met ons op te nemen, zodat wij hierover met NAM en het ministerie van EZ in gesprek kunnen treden.

Voor de volledigheid wijzen wij u er nog op dat de gemeente Groningen in het algemeen aanraadt om bij nieuwbouwprojecten te bouwen conform de NPR-9998. De feitelijke keuze ligt echter op dit moment uitsluitend en volledig bij de opdrachtgever, evenals de keuze om een lopend bouwproject al dan niet stil te leggen of te vertragen. Zo lang gebouwd wordt conform de vigerende bouwwetgeving is er voor de gemeente geen wettelijke grondslag voor het stilleggen van de bouw. Tevens is de gemeente vooralsnog – zoals hiervoor al gesteld - niet de partij die beoordeelt of en in welke mate sprake is van meerkosten en/of de mate van vergoeding hiervan.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e (5.1.2e <5.1.2e@minez.nl>
Verzonden: maandag 30 maart 2015 11:12
Aan: 5.1.2e 5.1.2e@shell.com; 5.1.2e@shell.com
CC: 5.1.2e
5.1.2e@shell.com
Onderwerp: RE: Lijst aangereikte dossiers

Dag 5.1.2e

Dank. Klopt het dat het 4^{de} project, het Student Hotel (aanvrager Plegt-Vos), het project waar op korte termijn duidelijkheid over gegeven kan worden?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e@ groningen.nl]

Verzonden: maandag 30 maart 2015 10:10

Aan: 5.1.2e@shell.com; 5.1.2e@shell.com

CC: 5.1.2e 5.1.2e@shell.com; 5.1.2e
5.1.2e

Onderwerp: Lijst aangereikte dossiers

Dag 5.1.2e

Bijgaand de lijst van de tot op heden bij NAM aangereikte dossiers.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 maart 2015 10:10
Aan: 5.1.2e@shell.com; 5.1.2e@shell.com
CC: 5.1.2e; 5.1.2e@minez.nl; 5.1.2e@shell.com;
5.1.2e <5.1.2e@minez.nl>
(5.1.2e@minez.nl)
Onderwerp: Lijst aangereikte dossiers
Bijlagen: Ingediende dossiers bij NAM versie 30 maart 2015.pdf

Dag 5.1.2e

Bijgaand de lijst van de tot op heden bij NAM aangereikte dossiers.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Dossiers ingebracht bij NAM (t/m 30 maart 2015)

Aanvrager	Project	Te verwachten claim meerkosten (o.b.v. door ontwikkelende partijen aangeleverde gegevens)	Claim onbekend (10% als aanname gehanteerd)
Nijestee	Trefkoel, Zonnelaan	€ 6.500.000	
	Kopland	€ 1.250.000	
Geveke/Urban Interest	Oosterhamrikkade 5.1.2e		€ 690.000
Plegt-Vos	The Student Hotel	€ 175.000	
Hanze	Meerdere projecten	€ 7.871.879	
Plegt-Vos	Bloemstraat		€ 60.500
	Oostersingel		€ 860.000
	Ciboga, Blok 8		€ 530.000
Hoogezand-Sappemeer	Huis van Cultuur en Bestuur	pm	pm
Rottinghuis/Volker-Wessels	Helpermaar, Bosrand fase 2		€ 271.000
	Helpermaar, Singelwoningen fase 2		€ 362.500
	Helpermaar, Villa Lumen fase 1 en 2		€ 310.000
	Helpermaar, appartementen het eiland		€ 150.000
	ACM studentenhuysvesting		€ 1.600.000
	Engelse park		€ 1.118.000
	Reitdiep		€ 460.000
	De velden		€ 45.600
	De Velden, Morgen wonen		€ 245.100
	Floreshuis met Lefier		€ 180.000
	Floreshuis		€ 320.000
	Linie Zuid		€ 675.000
Van Wijnen	JHV Zonnelaan 10	€ 2.445.000	
UMCG	CSA	€ 1.300.000	
	Protonenfaciliteit	€ 500.000	
O2G2-gemeente	OBS De Starter	€ 2.600.000	
		€ 1.300.000	
Nog niet ingebracht, wel onderweg			
	Zernikeborg	€ 18.000.000	
	Energy-academy	€ 2.500.000	
Totaal:		€ 52.319.579	€ 44.441.879
			€ 7.877.700

- Aan dit overzicht kunnen op geen enkele rechten of verplichtingen worden ontleend. Cijfers zijn indicatief, in meerdere gevallen dient nog nader onderzoek nog plaats te vinden.
- Bovenstaande gaat uitsluitend over nieuwbouw en in aanbouw zijnde projecten, die actief zijn aangebracht zonder ruchtbaarheid aan de regeling.
- In bovenstaande overzicht zijn (grootschalige) verbouwingen niet opgenomen, deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-gemeente. Nader uit te werken met EZ-NAM hoe voor korte termijn mee om te gaan.
- Niet opgenomen zijn de kosten voor onderzoek naar bestaande gebouwen (categorie III en IV) en de op basis van een dergelijk onderzoek uit te voeren 'quick-win' maatregelen (HRBE's bouwkundige aanpassingen, inventaris). Deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-Gemeente

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 15:20
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: - URGENT - projectenlijst aardbevingen
Bijlagen: Excelsheet uitvraag gegevens.xlsx; Ingediende dossiers bij NAM versie 07 april 2015.pdf; lijst met projecten i.h.k.v. aardbevingsbestendig bouwen VERSIE 07-04-20....xlsx

Dag Allen,

Naar aanleiding van enkele gesprekken vanochtend en vanmiddag, nog een korte toelichting op projectenlijst aardbevingen.

We zijn bezig om NAM en EZ te bewegen om de begrenzing van de 50 miljoen afspraak af te halen, omdat we hiermee niet uit komen en er fors overheen steken. Hiervoor ligt bij de gemeente de bewijslast om zo god mogelijk aan te geven wat het te verwachten bedrag is. Het verzoek is de bijgaande twee bijgaande bestanden hiervoor te controleren op volledigheid (en ontbrekende projecten/gegevens aan te leveren in de 'lege' excelsheet van 5.1.2e). Het is van belang om bij de verschillende projecten **de bouwsom (incl. BTW) te weten**. Als de bouwsom onbekend is, dan maar een schatting. We hebben een zo goed mogelijke inschatting nodig als breekijzer voor de gesprekken met EZ-NAM. Als de meerkosten voor aardbevingsbestendig bouwen onbekend zijn, laat deze dan maar open staan (dan gaan we vooralsnog uit van 15%).

Het moet gaan om alle nieuwbouw en in aanbouw zijnde projecten (woningbouw of utiliteitsbouw), waarvoor:

- in de periode tot 1 oktober een investeringsbesluit moet vallen, dan wel uitgaven/verplichtingen voor moeten worden aangegaan, om geen vertraging op te lopen in het project. Dit is een lichte toetst, bewust breed geformuleerd om geen hoge drempel op te werpen, eigenlijk alleen bedoeld om luchtkastelen en gelukszoekers uit te sluiten van de regeling. Als iemand nu bezig is met een project en daarvoor kosten maakt, dan wel investeringsbesluiten moet nemen tbv voortgang, dan is sprake van voldoende urgentie. De fase van het project maakt daarbij niet uit, kan uiteenlopen van initiatieffase tot en met projecten die al in de bouwfase zitten. De kern is dat we willen voorkomen dat projecten vertraging oplopen doordat de opdrachtgever in onzekerheid verkeert over de omgang met meerkosten aardbevingsbestendig bouwen; **en daarnaast**
- geldt dat voor **1 januari 2017** een geldige/ontvankelijke **aanvraag** voor een omgevingsvergunning moet zijn ingediend (om het geen open einde regeling te laten zijn) en aldus op dit moment aannemelijk is dat dit het geval zal zijn.

Ik hoop dat het hiermee voldoende duidelijk is.
Gelieve uiterlijk morgen einde van de dag aan te leveren.

Als er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 3 april 2015 12:26
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: - URGENT - projectenlijst aardbevingen

Mannen,

Zie onderstaande. Voor zover ik kan overzien is vanuit jullie afdelingen inmiddels aangegeven welke projecten verwacht worden.

Indien jullie het gevoel hebben dat nog niet alles binnen is, wil ik jullie vragen dit alsnog te doen en te zorgen voor aanlevering uiterlijk 8 april.

Voor de zekerheid toch nog even:

- Alle projecten die nu gestart zijn, of in de periode tot 1 oktober opgestart worden wil ik graag in beeld hebben.
- Het criterium dat we met NAM aanhouden is (moet overigens nog definitief uitonderhandeld): voor alle projecten waarvoor binnen nu en 1 oktober een investeringsafweging/besluit moet worden genomen om geen vertraging op te lopen, moet de opdrachtgever zekerheid hebbend dat redelijkerwijs toerekenbare kosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen worden vergoed. Het maakt daarbij niet uit of het gaat om een project in de initiatieffase of een project dat al verderop in het ontwikkelingsproces zit.

Ik zal dinsdagochtend direct bij [redacted] 5.1.2e checken of alle tot nu toe aangeleverde informatie goed is verwerkt.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 3 april 2015 12:11

Aan: [redacted] 5.1.2e

CC: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: - URGENT - projectenlijst aardbevingen

Dag [redacted] 5.1.2e

Wij zitten op dit moment in een stevige onderhandeling met NAM en EZ over de 50 miljoen regeling. Belangrijk element daarbij is dat wij naar een groter budget willen (omdat de 50 miljoen al belegd is, nog voordat we de regeling in de lucht hebben).

[redacted] 5.2

Daarbij zou het enorm helpen als we vanuit de gemeente een inschatting kunnen geven van de kosten die we dan verwachten.

Hiervoor licht [redacted] 5.1.2e nog eens het VTH bestand door (op basis van in procedure zijnde omgevingsvergunningen).

Daarnaast hebben de mensen van [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e een bestand aangeleverd over verwachte nieuwbouw.

Mijn verzoek aan jullie is om uiterlijk woensdag 8 april een lijst te geven met verwachte nieuwbouwplannen c.q. in aanbouw zijnde projecten, incl. (schatting van) bouwsom, vanuit het maatschappelijk vastgoed. Pak wat mij betreft alle projecten die al gestart (mag ook initiatieffase of schetsontwerp fase zijn) en waarvan binnen nu en 1 tot 1,5 jaar aannemelijk is dat er een bouwvergunning zal worden aangevraagd. Hiermee is niet bepalend of we zelf risicodragend opdrachtgever zijn of niet. Het oogmerk is een zo volledig mogelijke lijst, om een totale schatting te kunnen organiseren van te verwachten meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen, conform NPR.

[redacted] 5.2

Bijgevoegd een excelsheet als format om in te vullen.

Daarnaast graag per project korte woordelijk beschrijving (2 alinea's voldoende, met eventueel plaatje – artist impression oid).

Alvast bedankt.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 april 2015 15:44
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Goed om te weten.

5.1.2e

Goed om te ween.

Het oogmerk is morgen een inschatting te geven voor kosten in kader '50 miljoen regeling'.
Het volgende moete we daarbij consequent blijven noemen.

Bedragen, bedragen zijn:

- Exclusief nieuwbouwprojecten particulieren (al zal dat beperkt zijn in de stad) – 5.1.2e is dit relevant of is praktisch alles projectmatig?
- Exclusief onderzoeks- en inspectiekosten cat III en IV gebouwen (500 stuks) + opvolgende veiligheidsmaatregelen (feitelijke aanpassingen) – kan fors in de papieren lopen.
- Exclusief kosten onderzoek en opvolgende veiligheidsmaatregelen openbaar gebied.
- Exclusief kosten kunstwerken + infrastructuur (bijvoorbeeld tunnels Station, HOV-as west, etc).
- Exclusief grootschalige verbouw (nader te onderzoeken)
- Aanname is 15 % meerkosten (is arbitrair)
- Exclusief versterking bestaande gebouwen
- Betreft voor grootste deel intern gemeentelijke schattingen, zonder actieve publicatie.

Daarnaast moet nog check plaatsvinden op bouwinitiatieven Hanze, RUG, UMCG. Niet bekend of ze opgave alleen hebben beperkt tot 2015. Zou tot forse meerkosten kunnen leiden. Ik zal morgen uitvraag doen (aan de hand van uitgebreidere procesbeschrijving).

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 april 2015 15:15
Aan: 5.1.2e @shell.com'; ' 5.1.2e @shell.com';
5.1.2e @minez.nl'; 5.1.2e
< 5.1.2e @minez.nl> (5.1.2e @minez.nl); 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Stukken overleg NAM-EZ-gemeente
Bijlagen: Ingediende dossiers bij NAM versie 08 april 2015.pdf

Dag Allen,

Bijgevoegd ter kennisname de geactualiseerde lijst van de projecten die inmiddels bij NAM zijn aangereikt.

Naar analogie van de nieuwbouwregeling van de regio (uit gesprek 5.1.2e) hebben we de bedragen nu weergegeven inclusief BTW.

We zijn daarnaast bezig –mede nav dringende oproep 5.1.2e – een zo goed mogelijke inschatting te maken van de projecten die in aanmerking zouden kunnen komen voor de regeling. Het resultaat hiervan zullen we morgen inbrengen in ons overleg.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 april 2015 10:17
Aan: 5.1.2e @shell.com; 5.1.2e @shell.com; 5.1.2e @minez.nl; 5.1.2e
5.1.2e < 5.1.2e @minez.nl> (5.1.2e @minez.nl); 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Stukken overleg NAM-EZ-gemeente

Dag Allen,

Bijgaand agenda en stukken voor morgen (en agenda voor bestuurlijk overleg):

1. Notitie ter voorbereiding op bestuurlijk overleg (zie bijlage)
2. Afspraken scholen onderzoek (zie onderstaand ingeplakte mail – betreft verzoek vergoeding kosten scholenonderzoek + opvolging)
3. Afspraken Forum (mail volgt)
4. Organisatie en voortgang afwikkeling dossiers NAM
5. Voorstel toetsingscommissie EZ (5.1.2e)

Indien jullie op-/of aanmerkingen hebben op de notitie ter voorbereiding op het bestuurlijk overleg, dan verzoek ik dringend deze in de notitie te verwerken (gemarkeerd) en het aangepaste document voorafgaand aan de vergadering te verspreiden onder alle leden van het overleg.

5.1.2e ; willen jullie morgen een concreet voorstel inbrengen voor (juridische) organisatie en rondom de in te stellen toetsingscommissie (naar analogie commissie bodemdaling?)

Tot morgen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 3 april 2015 16:42

Aan: 5.1.2e@shell.com

CC: 5.1.2e@shell.com; 5.1.2e

Onderwerp: Afspraken gemeente Groningen en NAM mbt scholenonderzoek

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e

In het overleg van donderdag 2 april hebben we afgesproken dat we u de offerte, inclusief het plan van aanpak, voor het scholenonderzoek in de gemeente Groningen ontvangt. Het betreft een onderzoek waarvoor de gemeente Groningen opdrachtgever is en dat zal plaatsvinden in nauw overleg met de schoolbesturen.

Ik heb nog geen goedkeuring kunnen organiseren van onze directie en vanuit dat perspectief kunnen mogelijk dinsdagochtend nog aanvullingen en of wijzigingen volgen. Indien dat het geval is, laat ik u dat dinsdag weten.

● Graag ontvangen wij van u een bevestiging van de volgende uitgangspunten voor het door de gemeente Groningen te verrichten scholenonderzoek:

1. de gemeente krijgt de kosten voor het scholenonderzoek volledig vergoed door NAM, inclusief eventueel hieruit voortvloeiend toerekenbaar meerwerk;
2. de gemeente krijgt de interne kosten van projectmanagement en begeleidingskosten vergoed, af te rekenen op basis van werkelijke kosten (op basis van werkelijke uren);
3. naar het zich laat aanzien wordt door enkele schoolbesturen overwogen om aan te sluiten bij het scholenonderzoek, indien het onderzoek voor dit doel wordt uitgebreid met scholen, dan worden ook deze kosten vergoed (NAM zal in dat geval ten spoedigste worden geïnformeerd);
4. indien uit het te verrichten scholenonderzoek een noodzaak blijkt tot vervolgonderzoeken, dan wel noodzaak tot direct fysiek ingrijpen in de gebouwen, met het oog op veiligheidsrisico's (HRBE's, bouwkundige elementen en inventaris), dan worden deze kosten ook volledig vergoed door NAM, met de aantekening dat gemeente Groningen en NAM en de komende maanden in gezamenlijkheid het vervolgproces nader uitwerken, evenals een werkmodel voor fysieke ingrepen en eventuele prioritering daar binnen, en over het vervolgproces en het bijbehorende werkmodel nadere bestuurlijke afspraken worden gemaakt tussen NAM, EZ en gemeente Groningen.

● Bovenstaande afspraken sluiten aan bij de brief van 29 oktober 2014 met kenmerk 4679171, waarin afspraken zijn gemaakt over het onderzoek (seismische scan) naar exemplarische gebouwen tussen de NAM en de gemeente Groningen en het overleg van 4 februari jl tussen NAM en gemeente Groningen.

Gezien de hoge urgentie vragen wij u uiterlijk 9 april de bovengenoemde uitgangspunten voor akkoord te bevestigen. Indien en voor zover de aangehaalde uitgangspunten bezwaarlijk zijn voor NAM, dan kunnen deze vervolgens worden ingebracht in het bestuurlijk overleg dat op korte termijn (vooralsnog 14 april 2015) plaatsvindt tussen NAM, Gemeente Groningen en het ministerie van EZ.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Groningen

Bezoekadres: Waagstraat 1 te Groningen
Postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

Telefoon: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@ groningen.nl



stad.

5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e @shell.com
Verzonden: vrijdag 17 april 2015 13:01
Aan: [redacted] 5.1.2e
Onderwerp: FW: update
Bijlagen: 20150415_Progress update Essential Buildings.docx

5.1.2e

Zie bijgaande overzichten van de onder handen projecten.

We bespreken ze maandag.

Alvast fijn weekend.

Groet,

5.1.2e

From: [redacted] 5.1.2e
Sent: woensdag 15 april 2015 17:16
To: [redacted] 5.1.2e; [redacted] 5.1.2e
Cc: [redacted] 5.1.2e
Subject: RE: update

Hallo, hierbij mijn wekelijkse update, aangevuld met info [redacted] 5.1.2e voor Engineering.

Best regards, Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e BASc

From: [redacted] 5.1.2e
Sent: woensdag 15 april 2015 16:50
To: [redacted] 5.1.2e

Cc: 5.1.2e

Subject: update

Hallo,

Hierbij de wekelijkse update.

VolkerWessels heeft nog geen informatie aangeleverd. Dit zijn niet alle projecten uit Groningen onder handen.

datum: 15-04

Stad/Gemeente Groningen - Nieuwbouw – Overzicht

Gemeente Gebouwen/Projecten

		Opdrachtgever	status week van 6 -04
20	Trefkoel, Zonnelaan	Nijestee	over 3 wk berekening klaar voor toesting
21	Kopland	Nijestee	over 5 wk berekening klaar voor toetsing
22	Oosterhamrikkade 5.1.2e	Geveke/Urban Interest	berekeningen opgevraagd, 2 delen fundering aangebracht, derde deel komt er aan. Wiersma heeft de funderingsadvies gemaakt.

		Naam	
23	The Student Hotel	Plegt-Vos	informatie opgevraagd
24	Bloemstraat	Plegt-Vos	informatie opgevraagd
25	Oostersingel	Plegt-Vos	informatie opgevraagd
26	Ciboga, Blok 8	Plegt-Vos	informatie opgevraagd
27	Huis van Cultuur en Bestuur	Hoogezand-Sappermeer	informatie opgevraagd
28	Helpermaar, Bosrand fase 2	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
29	Helpermaar, Singelwoningen fase 2	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
30	Helpermaar, Villa Lumen fase 1 en 2	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
31	Helpermaar, appartementen het eiland	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
32	ACM studentenhuysvesting	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
33	Engelse park	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
34	Reitdiep	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
35	De velden	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
36	De Velden, Morgen wonen	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd

Smalburg => eigenaar
~~contract~~ & ~~beslissing~~ f->

Naam NPR

11

37	Floreshuis met Lefier	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
38	Floreshuis	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
39	Linie Zuid	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
40	Agaathof	Rottinghuis/Volker Wessels	informatie opgevraagd
41	JHV Zonnelaan 10	van Wijnen	volgende week berekening ter toetsing

Groeten,

5.1.2e

✓
Nas
ser
ifc

Bespreken met 5.1.2e 20-04-2015:

- Voortgang per dossier →
- Werkwijze engels vs. nederlands
- Toetsing naar aard en geest regeling:
 - alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten
 - licht urgentie criterium.
 - voorbehoud tav definitieve overeenstemming regeling
- Voorbereiden overleg woensdag (Hanze)
 - * type vragenlijst.
 - * wij gaan niet in validatie
 - * hoe zorgen voor rust in gesprek - heldere procesafspraken
- Afspraken aanstaande donderdag
- Welk dossiers heeft NAM nu onder zich? ZP 17.
- Hoe om te gaan met grootschalige renovatie-nieuwbouw?
- Doorgaan met aanbrenge projecten.
- Voorbeeld Schoorsteen - brief Hanze

alle contracten
gevoerd
→ veel plekken
toepassen

|| → in het
meer dan

Grontmij:

Op punt om ontwerp af te ronden. VO mee starten, ca. over 3 weken afronden. Nog geen constructief ontwerp. Bouwen tegen bestaande school aan. Bestaande kelder wordt overheen gebouwd. Nog niets gedaan irt NPR.

↳ gespreksverslag !



Bouw stillegging ??

Forename &
 • 4 maanden
 • donderdag na de
 Maart 7

Stad/Gemeente Groningen - Bouwkundig Versterken Bestaand & Nieuwbouw - Overzicht dossier 30 maart 2015		datum:			
		15-4-2015	30.03.2015		
Gemeente Gebouwen/Projecten		Aanvrager	Dossier ingebracht door Gem Gr bij NAM	Onderhanden vanuit 5.1.2e	Onderhanden vanuit 5.1.2e
1	Trefkoel, Zonnelaan	Nijestee	x		x
2	Kopland	Nijestee	x		x
3	Oosterhamrikkade 5-9	Geveke/Urban Interest	x		x
4	The Student Hotel	Plegt-Vos	x		x
5	Bloemstraat	Plegt-Vos	x		x
6	Oostersingel	Plegt-Vos	x		x
7	Ciboga, Blok 8	Plegt-Vos	x		x
8	Huis van Cultuur en Bestuur	Hoogezand-Sappermeer	x	x	
9	Helpermaar, Bosrand fase 2	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
10	Helpermaar, Singelwoningen fase 2	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
11	Helpermaar, Villa Lumen fase 1 en 2	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
12	Helpermaar, appartementen het eiland	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
13	ACM studentenhuysvesting	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
14	Engelse park	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
15	Reitdiep	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
16	De velden	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
17	De Velden, Morgen wonen	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
18	Floeshuis met Lefier	Rottinghuis/Volker Wessels	x	x	
19	Floeshuis	Rottinghuis/Volker Wessels	x	x	
20	Linie Zuid	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
21	Agaathof	Rottinghuis/Volker Wessels	x		x
22	JHV Zonnelaan 10	van Wijnen	x		x
23	OBS De Starter	OZG2-gemeente	x	x	
RUG					
24	Zernikeborg	RUG	x	x	
25	Energy Academy Europe	RUG	x		x
Hanzehogeschool					
Meerdere projecten:					
26	Entrance	Hanzehogeschool	x	x	
27	Wiebengacomplex	Hanzehogeschool	x	x	
28	Prins Claus Conservatorium	Hanzehogeschool	x	x	
29	Van Dooren Veste (VDV)	Hanzehogeschool	x	x	
29	Scans bestaand	Hanzehogeschool	x	x	
30	Zernikeplein 7	Hanzehogeschool	x	x	
UMCG					
31	Centrale Sterilisatie Afdeling	UMCG	x		
32	Nieuwe Protonen faciliteit	UMCG	x	x	

Forename &
 tevens

Projecten i.h.k.v. aardbevingsbestendig bouwen

Bijgewerkt tot 08-04-2015

VERTROUWELIJK

LET OP: Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

Project	Omschrijving	Oprichtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
INTERN ONDERSTAANDE PROJECTEN AFKOMSTIG VAN VASTGOED/PROJECTEN (MAART/APRIL 2015) - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM									
Vuursteentstraat	Herbestemming, realisatie circa 37-39 woningen	Trebbe		I		€ 5.400.000	15%	€ 810.000	
Ommekeerd	circa 12 woningen	5.12e		I		€ 1.900.000	15%	€ 285.000	
Paddelooi Zuid-Oost	fase 3	Nijstee		I		€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Heinluststraat 1	transformatie schoolgebouw naar 145 jongerenwoningen, bezwaren op bouwplan			I		€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Vloerstraat 2	verbouw naar 6 appartementen	5.12e		I		€ 800.000	15%	€ 120.000	
Canalalaan 10	transformatie schoolgebouw naar gezondheidscentrum			VA	In aanvraag, binnenkort afgerond	€ 1.000.000	15%	€ 150.000	
Gebouwen Suiker Unie terrein							15%	€ 0	
Berkeljaan, Selwerd	Uitbreiding LID					€ 800.000	15%	€ 120.000	
Buitendijkstrasse	Uitbreiding gezondheidscentrum					€ 700.000	15%	€ 105.000	
Peizerweg	OV bureau						15%		
Reidiep 3 en 4	20 woningen rij en/of geschakeld 2-likap	Volker-Wessels/Heijmans					15%		
Reidiep 3 en 4	ca. 20 vrijstaande woningen						15%		
Reidiep 3 en 4	70 woningen					€ 7.485.950	15%	€ 1.122.823	
Ebbingekwartier blok 6	circa 60 woningen	AM		I		€ 7.768.995	15%	€ 1.165.289	
Ebbingekwartier blok 6B	18 woningen	AM		I		€ 2.314.050	15%	€ 347.108	
Ebbingekwartier, Blok B Menseburgh	40 appartementen					€ 1.966.942	15%	€ 295.041	
Ebbingekwartier blokken 9 en 7/2a	ca. 80 woningen						15%		
Europapark, Woon-/zorgcomplex	285 appartementen	Roosen van Hoppe		I	Nog aan te vragen	€ 49.586.777	15%	€ 7.438.017	
Hoendiep, Crematorium						€ 4.182.281	15%	€ 627.342	
Kempkensberg	Appartementencomplex, circa 60 appartementen en grondgebonden woningen	Slikker vastgoed					15%		
Oostehoezgebouwen	bouw appartementen, school en buurthuis			I		€ 25.000.000	15%	€ 3.750.000	
Oostehoezgebouwen	bouw woonwoning			I		10.000.000,00	15%	€ 1.500.000	
Hoekontwikkeling Damsterdijp/Nieuweweg	Realisatie studiocomplex		Plus				15%		
Frisestraatweg 137a	20 grondgebonden woningen	VDM				€ 8.000.000	15%	€ 1.200.000	
Oostehamrikade deelgebied B	staduilla's	Nijhuis Noord					15%		
Meerstad	ca. 140 woningen, gemiddelde meerkosten per woning €10.000								€ 1.400.000
Corpus den Hoorn, topsportzorgcentrum						€ 7.700.000	15%	€ 1.155.000	
Frisestraatweg 24	woongebouw met 26 appartementen			I			15%		
Trumpsingel 1-25	Verbouw kantoren pand naar jongerenhuisvesting en kantoor			I		€ 2.000.000	15%	€ 300.000	
Stationsplein 7-9	functiewijziging naar 218 jongerenkamers			I			15%		
Europapark, woonlocatie, CPO	35 woningen	Rizoem/Kuub		Contractfase		€ 2.727.273	15%	€ 409.091	
Doktor C. Hofstede de Grootkade 4B	Verbouw waterloren West naar 12 appartementen, restaurant en expeditieruimte			VA		€ 600.000	15%	€ 90.000	
Engelse Kamp	ca. 120 grondgebonden woningen	VWV	Balfast-Nedam				15%		
Reidiepzone, Frisestraatweg 145, woobling locatie	Appartementencomplex			contractfase		€ 30.000.000	15%	€ 4.500.000	
Reidiepzone, Frisestraatweg 137a, tuin inde stad locatie	woningen			contractfase		€ 4.500.000	15%	€ 675.000	
Innersdijk	Derdengedebouw					8.000.000,00	15%	€ 1.200.000	
Innersdijk	Zorginstelling	Zorggroep Groningen		VG	Vergunning al verleend	€ 12.000.000	15%	€ 1.800.000	
Oostehamrikade, NZ 82	Bouwbedrijf Kooij		Kooij	U		€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Oostehamrikade, Samenlocatie	Esprit planontwikkeling			VO		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Oostehamrikade, Tussencentrale 103-107	Geveste			DO		€ 9.000.000	15%	€ 1.350.000	
Eemkwaartier Kop van Oost II	111 appartementen	Heijmans	Heijmans	B			15%		
Melisseweg	50 grondgebonden woningen	Van Wijnen	Van Wijnen	VO			15%		
Boterdiep 85	26 appartementen	Noord Steen		U			15%		
De Weijert	28 grondgebonden woningen	De Huismeesters		DO			15%		
Nieuwdeijk ENCHA	194 appartementen			SO			15%		
Oostehamrikade	12 grondgebonden woningen	Leflar		U			15%		
Bandoengestraat	13 grondgebonden woningen	Leflar		DO			15%		
Particulier opdrachtgeverchap	50 woningen								€ 500.000
INTERN ONDERSTAAND AFKOMSTIG VAN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM									
Automotive Noorderpoortcollege		Noorderpoortcollege		U		€ 14.100.000	15%	€ 2.115.000	
Bornholmstraat 31									
Sportcentrum Europapark		Noorderpoortcollege/gemeente		VO		€ 10.000.000	15%	€ 1.500.000	
Nieuwbouw Klein Corpus fase2	Nieuwbouw, 24 woningen, parkeergegarages en multifunctioneel centrum	Nijstee	Bvan Dijk Bouw, Hardenberg	U		€ 3.551.719	15%	€ 532.758	
Semmelstraat									
Zernike college	Nieuwbouw	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/VA	In aanvraag	€ 1.322.314	15%	€ 198.347	
Halperbrink									

a.

6.

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (25% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
Zernike collage Helpervak	Verbouw/aanpassing i.c.m. nieuwbouw (rij nieuwbouwen)	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/A	in aanvraag				€ 4.958.678
De Wijert	Multi functioneel wijkcentrum	Gemeente Groningen		VO	begin 2018 aan te vragen	€ 6.776.860	15%	€ 1.016.529	
Pauluscollege Teuvelijstraat	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		DO		€ 1.983.471	15%	€ 297.521	
Gomaruscollege De Wijert	Nieuwe gymkolon	Stichting Gereformeerde Scholengroep		VO	nog aan te vragen	€ 1.900.826	15%	€ 285.124	
Uitbreiding basisschool 'De Vuurtoren' Vaargroel	Uitbreiding basisschool	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/A	in aanvraag	578.511,40	15%	€ 86.777	
Burgerschool Ebberingkwartier	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		I	Nog aan te vragen	€ 5.785.124	15%	€ 867.769	
Tredinghuis	Nieuwbouw appartementen, school en kinderopvang	Openbaar Onderwijs Groep Groningen Nijestee		I	Nog aan te vragen	€ 9.917.355	15%	€ 1.487.601	

INTERN ONDERSTAAND LIJST AFKOMSTIG VAN MET NAME VTN 31 2015 EIND JANUARI - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM

De Velden, oever	woningbouw			VG		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Lelifer Indische buurt	vervangende nieuwbouw 60 woningen, in ontwikkeling			U					€ 1.350.000
Lelifer Indische buurt	vervangende nieuwbouw, 12 woningen, realisatie			U					€ 900.000
Patrimonium Helpemaar	Senioreswoningen, aangepast ontwerp			DO	in aanvraag	€ 4.000.000			€ 125.000
Bauhaus	Woningbouw			U		€ 1.500.000	15%	€ 225.000	
Grundobouurt blok 6	Bouwmarkt			U		€ 6.300.000	15%	€ 945.000	
Eemskwartier Kop van Oost II	Appartementen			U		€ 12.500.000	15%	€ 1.875.000	
Hoite Patrimonium	Grondgebonden woningen			U		€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
Curtlingboog 2	Senioreswoningen en verpleeghuiszorg			U		€ 6.200.000	15%	€ 930.000	
Kempkensberg	Woningbouw			contract		€ 19.000.000	15%	€ 2.850.000	
Lavenbedweg	Hoogbouw, appartementen			contract		€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
Nieuwe Markt 1a	Grondgebonden woningen			contract		€ 1.200.000	15%	€ 180.000	
De Meeween	Diverse binnenstad, huizen			contract		€ 3.500.000	15%	€ 525.000	
Europark, volid 2	Grondgebonden woningen			contract		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Querfolaan	Hoogbouw, appartementen			DO		€ 10.500.000	15%	€ 1.575.000	
Oosterhamerkade 108	Grondgebonden woningen			contract		€ 4.000.000	15%	€ 600.000	
Lutkenventstraat	Bouw woningenheden			DO	in aanvraag	€ 3.200.000	15%	€ 480.000	
Tuinlandlocatie	Bouw woningenheden			contract		€ 5.500.000	15%	€ 825.000	
Busterweg 31	Grondgebonden woningen			U		€ 1.700.000	15%	€ 255.000	
Hilgman	Grondgebonden woningen, investeringsbesluit genomen			contract		€ 5.200.000	15%	€ 780.000	
Oosterlingel Nieuweweg	Woningbouw			contract		€ 12.300.000	15%	€ 1.845.000	
Zaagmullerweg / P. Franckenlaan	Woningbouw			in aanvraag	in aanvraag	€ 2.400.000	15%	€ 360.000	
Merelstraat	Woningbouw			in aanvraag	in aanvraag	€ 8.600.000	15%	€ 1.290.000	
Eemskwartier	Woningbouw			in aanvraag	in aanvraag	€ 3.800.000	15%	€ 570.000	
De Linde Zuid	Grondgebonden woningen			in aanvraag	in aanvraag	€ 2.100.000	15%	€ 315.000	
Herweg 57	Woningbouw			in aanvraag	in aanvraag	€ 15.000.000	15%	€ 2.250.000	
Ouwerwoningplan 54	Woningbouw			in aanvraag	in aanvraag	€ 6.000.000	15%	€ 900.000	
Berlagelhof	supermarkt met ondergrondse parkeergarage			in aanvraag	in aanvraag	€ 4.300.000	15%	€ 645.000	
Hoogbark	Grondgebonden woningen			VG		€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Huisweg 31b	Woningbouw			VG		€ 2.600.000	15%	€ 390.000	
Nieuwe markt huistrijde	Woningbouw			VG		€ 8.800.000	15%	€ 1.320.000	
Diverse lopende aanvragen. Bouwsom tussen 100.000 en 1.000.000	Woningbouw			VG		€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
	commerciële ruimte en appartementen	Gemeente Groningen		contract/fase		€ 25.000.000	15%	€ 3.750.000	
	(ca. 30 plannen)			VA/VG	in aanvraag, dan wel vergund	€ 11.803.000	15%	€ 1.770.450	

Additional investeringprogramma RUG, UMCG en HANZE in 2015

RUG	Diverse plannen	RUG						€ 4.370.000	
UMCG	Diverse plannen	UMCG						€ 22.500.000	
Hanze	Diverse plannen	Hanze							€ 16.842.000

- Bovenstaande is grotendeels een interne inventarisatie van de Gemeente Groningen, actieve publicatie van de regeling heeft nog niet plaatsgevonden.
- Aan dit overzicht kunnen op geen enkele rechten of verplichtingen worden ontleend. Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.
- In bovenstaande overzicht zijn infrastructurele projecten en kunstwerken niet opgenomen.
- In bovenstaande overzicht zijn (grootschalige) verbouwingen en renovatie niet opgenomen, deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-gemeente.
- Niet opgenomen zijn de kosten voor onderzoek naar bestaande gebouwen (categorie III en IV) en de op basis van een dergelijk onderzoek uit te voeren veiligheidsmaatregelen, (HRBE's) bouwkundige aanpassingen, inventaris. Deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-Gemeente.
- De kosten voor onderzoek en opvolgende veiligheidsmaatregelen openbaar gebied zijn niet opgenomen, deze maken wel deel uit van afspraken EZ-Gemeente.
- Een voorlopig bouwprogramma van de kennisinstellingen is opgenomen (2015), nadere inventarisatie volgt.
- Niet voor alle projecten is een inschatting van de bouwsom te maken, aanvulling desbetreffende lege cellen volgen aldus PM.

initiatief
Schetsontwerp
VO
Definitief Ontwerp
Bestek
Vergunning aanvraag
Vergunning verleend
U
Opgeleverd

I
SO
VO
DO
B
VA
U
O

Totaal excl. BTW	€ 98.075.450	€ 25.775.678
Totaal incl. BTW	€ 118.671.294	€ 31.188.570
Totaal (aanname en opgave) incl. BTW	€ 149.859.864	
Projecten al reeds aangemeld bij NAM Versie 06-05-2015 incl. BTW	€ 63.815.494	
Totaal meerkosten bij 15% aanname incl. BTW	€ 213.675.358	
Totaal meerkosten bij 10% aanname incl. BTW	€ 163.413.377	
Totaal meerkosten bij 20% aanname incl. BTW	€ 242.426.740	

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANVAAM)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgeve) excl. BTW
---------	--------------	----------------------------	-----------------	------	---------------------	--------------------------------	--	---	----------------------------------

Projecten i.h.k.v. aardbevingsbestendig bouwen

Bijgewerkt tot 08-04-2015

VERTROUWELIJK!

LET OP: Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
INTERN ONDERSTAANDE PROJECTEN AFKOMSTIG VAN VASTGOED/PROJECTEN (MAART/APRIL 2015) - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM									
Vuursteemstraat	Herbestemming, realisatie circa 37-39 woningen	Trebbe		I		€ 5.400.000	15%	€ 810.000	
Ommelandseweg	circa 12 woningen	5,1,2e		I		€ 1.300.000	15%	€ 195.000	
Pachepoel Zuid Oost	Fase 3	Hijstee				€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Heihuisstraat 1	transformatie schoolgebouw naar 145 jongerenruimten, bewaren op bouwplan					€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Vloerstraat 2	verbouw naar 6 appartementen	5,1,2e				€ 300.000	15%	€ 45.000	
Canadalaan 10	transformatie schoolgebouw naar gezondheidscentrum			VA	In aanvraag, binnenkort afgerond	€ 1.000.000	15%	€ 150.000	
Gebouwen Suiker/Limie terrein							15%	€ 0	
Berkenlaan, Selerod	Uitbreiding LIDL					€ 300.000	15%	€ 45.000	
Bottersteensstraat	uitbreiding gezondheidscentrum					€ 700.000	15%	€ 105.000	
Peizerweg	OV-bureau						15%		
Reitdiep 3 en 4	20 woningen rij en/of geschakeld 2-3kap	Volker-Wessels/Heijmans					15%		
Reitdiep 3 en 4	ca. 20 vrijstaande woningen						15%		
Reitdiep 3 en 4	70 woningen		Rotj	SO		€ 7.685.950	15%	€ 1.152.893	
Ebbingkwartier blok 6	circa 60 woningen	AM	AM	I		€ 7.768.595	15%	€ 1.165.283	
Ebbingkwartier blok 6B	18 woningen		AM			€ 1.314.050	15%	€ 197.108	
Ebbingkwartier, Blok 8 Menseborgh	40 appartementen					€ 1.966.942	15%	€ 295.041	
Ebbingkwartier blokken 9 en 7/7a	ca. 80 woningen								
Europapark, Woon/zorgcomplex	283 appartementen	Roozen van Hoppe		I	Nog aan te vragen	€ 49.586.777	15%	€ 7.438.017	
Hoendiep, Crematorium				I		€ 4.132.231	15%	€ 619.835	
Kempensberg	Appartementencomplex, circa 60 appartementen en grondgebonden woningen	Slokker vastgoed					15%		
Oosterhoogebrug	bouw appartementen, school en buurthuis			I		€ 31.000.000	15%	€ 4.650.000	
Oosterhoogebrug	bouw winkelcentrum			I		10.000.000,00	15%	€ 1.500.000	
Hoekontwikkeling Damsterdiep/Nieuweweg	Realisatie studiocomplex		Plus				15%		
Friesestraatweg 137a	20 grondgebonden woningen	VDM				€ 8.000.000	15%	€ 1.200.000	
Oosterhamrikade deelgebied B	stadsuilla's	Nijhuis Noord					15%		€ 1.400.000
Meerstad	ca. 140 woningen, gemiddelde meerkosten per woning €10.000								
Corpus den Hoorn, topsportzorgcentrum						€ 7.700.000	15%	€ 1.155.000	
Friesestraatweg 24	woongebouw met 36 appartementen			I			15%		
Trompsingel 1-25	Verbouw kantorengebouw naar jongerenhuisvesting en kantoor			I		€ 2.000.000	15%	€ 300.000	
Stationsplein 7-9	functiewijziging naar 238 jongerenkamers			I			15%		
Europapark, menzilocatie, CPO	35 woningen	Roozen/Kusib		Contractfase		€ 3.727.273	15%	€ 409.091	
Doktor C. Hofstede de Grootkade 48	Verbouw wateroren West naar 12 appartementen, restaurant en expositieruimte			VA		€ 600.000	15%	€ 90.000	
Engelie Kamp	ca. 110 grondgebonden woningen	VWV	Ballast-Nedam				15%		
Reitdiepzona, Friesestraatweg 145, woldring locatie	Appartementencomplex			contractfase		€ 30.000.000	15%	€ 4.500.000	
Reitdiepzona, Friesestraatweg 137a, tuin inde stad locatie	woningen			contractfase		€ 4.500.000	15%	€ 675.000	
Innerdijk	Dierendebouwen					6.000.000,00	15%	€ 900.000	
Innerdijk	Zorginstelling	Zorggroep Groningen		VG	Vergunning al verleend	€ 12.000.000	15%	€ 1.800.000	
Oosterhamrikade, NZ 82	Bouwbedrijf foon		Roo	U		€ 1.400.000	15%	€ 210.000	
Oosterhamrikade, Biemanlocatie	Esprit planontwikkeling			VO		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Oosterhamrikade, Taxicentrale 103-107	Geveke			DO		€ 9.000.000	15%	€ 1.350.000	
Eemskwartier Kop van Oost II	111 appartementen	Heijmans	Heijmans	B			15%		
Melisseweg	50 grondgebonden woningen	Van Wijnen	Van Wijnen	VO			15%		
Buiderij 85	18 appartementen	Noord Steen		U			15%		
De Weijert	18 grondgebonden woningen	De Huismesters		DO			15%		
Hoendiep ENCHA	150 appartementen			SO			15%		
Oosterhamrikade	12 grondgebonden woningen	Lefler		U			15%		
Bardoengstraat	18 grondgebonden woningen	Lefler		DO			15%		
Particulier opdrachtgeverschap	30 woningen								€ 500.000
INTERN ONDERSTAANDE AFKOMSTIG VAN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM									
Automotive Noorderpoortcollege		Noorderpoortcollege		U		€ 14.100.000	15%	€ 2.115.000	
Bertholmstraat 31									
Sportcentrum Europapark		Noorderpoortcollege/gemeente		VO		€ 10.000.000	15%	€ 1.500.000	
Nieuwbouw klein Corpus fase 2	Nieuwbouw, 24 woningen, parkeergarages en multifunctioneel centrum	Nijstee	Bvan Dijk Bouw, Hardenberg	U		€ 3.553.719	15%	€ 533.058	
Sermelstraat									
Zernike college	Nieuwbouw	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		BVA	In aanvraag	€ 1.322.314	15%	€ 198.347	
Helperbrink									

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwend partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
Zernise college Helpenbrink	Verbouw/aanpassing i.c.m. nieuwbouw (f) hierboven	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/VA	in aanvraag				€ 4.958.518
De Wijert	Multi functioneel wijkcentrum	Gemeente Groningen		VO	begin 2016 aan te vragen	€ 6.776.860	15%	€ 1.016.529	
Rechtsecollege Travertijnstraat	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		DO		€ 1.983.471	15%	€ 297.521	
Gomaruscollege De Wijert	Nieuwe gymlokalen	Stichting Gereformeerde Scholengroep		VO	nog aan te vragen	€ 1.900.826	15%	€ 285.124	
Uitbreiding basisschool 'De Vuurtoren' Vaargeul	Uitbreiding basisschool	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/VA	in aanvraag	578.512,40	15%	€ 86.777	
Bergmanschool Ibbingelwaarter	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		I	Nog aan te vragen	€ 5.785.124	15%	€ 867.769	
Trevelinghuis	Nieuwbouw appartementen, school en kinderopvang	Openbaar Onderwijs Groep Groningen Nijestee		I	Nog aan te vragen	€ 9.917.355	15%	€ 1.487.603	

INTERN ONDERSTAAND LIJST AFKOMSTIG VAN MET NAME VTH (5% IZG) EIND JANUARI - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM

De Velden zwing	woningbouw			VS		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Leflier Indische buurt	vervangende nieuwbouw 60 woningen, in ontwikkeling			U					€ 1.350.000
Leflier Indische buurt	vervangende nieuwbouw, 12 woningen, realisatie			U					€ 600.000
Fabronium	Seniorenwoningen, aangepast ontwerp			DO	in aanvraag	€ 4.000.000			€ 125.000
Helpman	Woningbouw			U		€ 3.500.000	15%	€ 525.000	
Bauhaus	Bouwmak			U		€ 6.300.000	15%	€ 945.000	
Grubobuurt blok 6	Appartementen			U		€ 12.500.000	15%	€ 1.875.000	
Lernkwaarter Kop van Oost 3	Grondgebonden woningen			U		€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
Huize Fabronium	Seniorenwoningen en verpleeghuiszorg			U		€ 6.200.000	15%	€ 930.000	
Cartingweg 2	Woningbouw			contract		€ 19.000.000	15%	€ 2.850.000	
Emglenberg	Hoogbouw, appartementen			contract		€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
Lavendelweg	Grondgebonden woningen			contract		€ 1.200.000	15%	€ 180.000	
Nieuwe Markt 22	Divers binnenstad, horeca			contract		€ 1.500.000	15%	€ 225.000	
De Meeuwen	Grondgebonden woningen			contract		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Europark, solid 2	Hoogbouw, appartementen			DO		€ 10.500.000	15%	€ 1.575.000	
Overlaan	Grondgebonden woningen			contract		€ 4.000.000	15%	€ 600.000	
Oosterhamrikade 10B	Bouw woningeenheden			DO	in aanvraag	€ 3.200.000	15%	€ 480.000	
Oosterhamrikade	Bouw woningeenheden			contract		€ 3.500.000	15%	€ 525.000	
Lutkenewstraat	Grondgebonden woningen			U		€ 1.700.000	15%	€ 255.000	
Tuinlandlocatie	Grondgebonden woningen, investeringsbesluit genomen			contract		€ 5.200.000	15%	€ 780.000	
Buterstep 31	Woningbouw			contract		€ 12.300.000	15%	€ 1.845.000	
Helpman	Woningbouw				in aanvraag	€ 2.400.000	15%	€ 360.000	
Oosterling Nieuweweg	Woningbouw				in aanvraag	€ 8.600.000	15%	€ 1.290.000	
Zaagmullersweg / P. Franselaan	Woningbouw				in aanvraag	€ 3.800.000	15%	€ 570.000	
Mierstraat	Woningbouw				in aanvraag	€ 2.200.000	15%	€ 330.000	
Lernkwaarter	Grondgebonden woningen				in aanvraag	€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
De Linde Zuid	Woningbouw				in aanvraag	€ 6.000.000	15%	€ 900.000	
Herweg 57	Woningbouw				in aanvraag	€ 4.300.000	15%	€ 645.000	
Overwinningplein 54	supermarkt met ondergrondse parkeergarage				in aanvraag	€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Berligthof	Grondgebonden woningen			VG		€ 2.600.000	15%	€ 390.000	
Hoogwerk	Woningbouw			VG		€ 8.800.000	15%	€ 1.320.000	
Hoedstep 31b	Woningbouw			VG		€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Nieuwe markt zuidzijde	commerciële ruimte en appartementen	Gemeente Groningen		contract/fase		€ 20.000.000	15%	€ 3.000.000	
Diverse lopende aanvragen, Bouwsom tussen 100.000 en 1.000.000	ca. 30 plannen			VA/VG	in aanvraag, dan wel vergund	€ 13.803.000	15%	€ 2.070.450	

Aditioneel investeringsprogramma RUG, UMCG en HANZE in 2015

RUG	Diverse plannen	RUG						€ 4.370.000	
UMCG	Diverse plannen	UMCG						€ 22.500.000	
Hanze	Diverse plannen	Hanze							€ 16.842.000

- Aan dit overzicht kunnen op geen enkele rechten of verplichtingen worden ontleend. Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.
- In bovenstaande overzicht zijn infrastructurele projecten niet opgenomen.
- In bovenstaande overzicht zijn (grootschalige) verbouwingen en renovatie niet opgenomen, deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-Gemeente.
- Niet opgenomen zijn de kosten voor onderzoek naar bestaande gebouwen (categorie III en IV) en de op basis van een dergelijk onderzoek uit te voeren veiligheidsmaatregelen, (HRBE's bouwkundige aanpassingen, inventaris). Deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-Gemeente.
- Een voorlopig bouwprogramma van de kennisinstellingen is opgenomen (2015), nadere inventarisatie volgt.
- Niet alle bouwsommen zijn al opgenomen, aanvulling desbetreffende lege cellen volgen aldus PM.

Initiatief I
 Schetsontwerp SO
 Voorlopig Ontwerp VO
 Definitief Ontwerp DO
 Bestek B
 Vergunning aangevraagd VA
 Vergunning verleend VG
 In uitvoering UV
 Opgeleverd O

Totaal: excl. BTW	€ 98.075.450	€ 25.775.678
Totaal: incl. BTW	€ 118.671.294	€ 31.188.570
Totaal (aanname en opgave) incl. BTW	€ 149.859.864	
Projecten al reeds aangemeld bij NAM Versie 04-04-2015 incl. BTW	€ 63.815.494	
Totaal meerkosten bij 15% aanname incl. BTW	€ 213.675.358	
Totaal meerkosten bij 10% aanname incl. BTW	€ 163.413.377	
Totaal meerkosten bij 20% aanname incl. BTW	€ 242.426.740	

→ voor project is er een bouwplan, dat -

Projecten i.h.k.v. aardbevingsbestendig bouwen

Bijgewerkt tot 08-04-2015

VERTROUWELIJK

LET OP: Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwomv. excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
INTERN ONDERSTAANDE PROJECTEN AFKOMSTIG VAN VASTGOED/PROJECTEN (MAART/APRIL 2015) - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM									
Vuursteenstraat	Herbestemming, realisatie circa 37-39 woningen	Trebbe		I		€ 5.400.000	15%	€ 810.000	
Ondermaheerd	circa 12 woningen	5,12e		I		€ 1.800.000	15%	€ 180.000	
Paalsteepel Toile-Oost	fase 3	Nijestee		I		€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Heinicusstraat 1	transformatie schoolgebouw naar 143 jongerenenheden, bezwaren op bouwplan					€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Violonstraat 2	verbouw naar 6 appartementen	5,12e				€ 300.000	15%	€ 45.000	
Canadalaan 10	transformatie schoolgebouw naar gezondheidscentrum			VA	In aanvraag, binnenkort afgerond	€ 1.000.000	15%	€ 150.000	
Gebouwen Tuiler/Linie terrein							15%	€ 0	
Berkenlaan, Sehweg	Uitbreiding L&L					€ 300.000	15%	€ 45.000	
Bettekevoestraat	Uitbreiding gezondheidscentrum					€ 700.000	15%	€ 105.000	
Pelzerweg	OV-bureau						15%		
Reidiep 3 en 4	20 woningen rij es/of geschakelde 2-3kap	Volker-Wessels/Hajmans					15%		
Reidiep 3 en 4	ca. 20 vrijstaande woningen		Rott	SO		€ 7.685.950	15%	€ 1.152.893	
Reidiep 3 en 4	70 woningen						15%		
Ebbinkewarrier blok 6	circa 60 woningen	AM	AM	I		€ 7.768.595	15%	€ 1.165.289	
Ebbinkewarrier blok 6B	18 woningen		AM			€ 2.314.050	15%	€ 347.108	
Ebbinkewarrier, Blok 8 Menseborgh	40 appartementen					€ 3.966.942	15%	€ 595.041	
Ebbinkewarrier blokken 9 en 7/7a	ca. 80 woningen						15%		
Europapark, Woon/zorgcomplex	285 appartementen	Roozen van Hoppe		I	Nog aan te vragen	€ 49.586.777	15%	€ 7.438.017	
Hoendiep, Crematorium				I		€ 4.332.231	15%	€ 619.835	
Kempkensberg	Appartementencomplex, circa 60 appartementen en grondgebonden woningen	Slokker vastgoed					15%		
Oosterhoogebrug	bouw appartementen, school en buurthuis			I		€ 25.000.000	15%	€ 3.750.000	
Oosterhoogebrug	bouw winkelcentrum			I		10.000.000,00	15%	€ 1.500.000	
Hoekontwikkeling Damsterdiep/Nieuweweg	Realisatie studiocomplex		Plus				15%		
Friesestraatweg 137a	20 grondgebonden woningen	VDM				€ 8.000.000	15%	€ 1.200.000	
Oosterhamrikade deelgebied B	stadsvilla's	Nijhuis Noord					15%		€ 1.400.000
Meerstad	ca. 140 woningen, gemiddelde meerkosten per woning €10.000								
Corpus den Hoorn, topsportzorgcentrum						€ 7.700.000	15%	€ 1.155.000	
Friesestraatweg 24	woongebouw met 26 appartementen			I			15%		
Trompsingel 1-25	Verbouw kantorenband naar jongerenhuisvesting en kantoor			I		€ 2.000.000	15%	€ 300.000	
Stationsplein 7-9	Functioniewijziging naar 238 jongerenkamers			I			15%		
Europapark, menshocoatie, CFO	35 woningen	Riroom/Koob		Contractfase		€ 2.727.273	15%	€ 409.091	
Dokter C. Hofstede de Grootkade 48	Verbouw watororen West naar 12 appartementen, restaurant en expositieruimte			VA		€ 600.000	15%	€ 90.000	
Engehe Kamp	ca. 130 grondgebonden woningen	VWV	Ballast-Nedam				15%		
Reidiepzone, Friesestraatweg 145, woldring locatie	Appartementencomplex			contractfase		€ 80.000.000	15%	€ 4.500.000	
Reidiepzone, Friesestraatweg 137a, tuin inde stad locatie	woningen			contractfase		€ 4.500.000	15%	€ 675.000	
Innersdijk	Dierendebouw					6.000.000,00	15%	€ 900.000	
Prinsdijk	Zorg op Groningen			VS	Vergunning al verleend	€ 12.000.000	15%	€ 1.800.000	
Oosterhamrikade, NZ 83	Bouwbedrijf Kool		Kool	U		€ 1.400.000	15%	€ 210.000	
Oosterhamrikade, Biemanslocatie	Esprit planontwikkeling			VO		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Oosterhamrikade, Taxicentrale 103-107	Gevoet			DO		€ 9.000.000	15%	€ 1.350.000	
Eernskwarrier Kapp van Oost II	111 appartementen	Heijmans	Heijmans	B			15%		
Idelvisweg	50 grondgebonden woningen	Van Wijnen	Van Wijnen	VO			15%		
Beterdreef 85	25 appartementen	Noord Steen		U			15%		
De Winjert	28 grondgebonden woningen	De Hulmeesters		DO			15%		
Hoendiep ENCHA	350 appartementen			SO			15%		
Oosterhamrikade	12 grondgebonden woningen	Lefler		U			15%		
Banjoengstraat	13 grondgebonden woningen	Lefler		DO			15%		
Particulier opdrachtgeverschap	30 woningen								€ 500.000
INTERN ONDERSTAANDE AFKOMSTIG VAN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM									
Automotive Noorderpoortcollege		Noorderpoortcollege		U		€ 14.100.000	15%	€ 2.115.000	
Bernholmstraat 31									
Sportcentrum Europapark		Noorderpoortcollege/gemeente		VO		€ 10.000.000	15%	€ 1.500.000	
Nieuwbouw klein Corpus fase2	Nieuwbouw, 24 woningen, parkeergarages en multifunctioneel centrum	Nijestee	Ivan Dijk Bouw, Hardenberg	U		€ 3.558.719	15%	€ 533.058	
Sermelstraat									
Zernike college	Nieuwbouw	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		BVA	in aanvraag	€ 1.322.314	15%	€ 198.347	
Heijerbrink									

alway late
Theris
pleu tisk's word deed
her zie l
voor
will
aanpassen

pleu ook bouw 70500121

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
Zernike college Halperbrink	Verbouw/aanpassing i.c.m. nieuwbouw (rijwoning)	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/VA	In aanvraag				€ 4.058.478
De Wijert	Multi functioneel wijkcentrum	Gemeente Groningen		VO	begin 2016 aan te vragen	€ 6.776.860	15%	€ 1.016.529	
Rechtlooplegde Travertijnstraat	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		DO		€ 1.983.471	15%	€ 297.521	
Gomaruscollege De Wijert	Nieuwe gymlokalen	Stichting Gereformeerde Scholengroep		VO	nog aan te vragen	€ 1.900.826	15%	€ 285.124	
Uitbreiding basisschool 'De Vuurtoren' Vaargeul	Uitbreiding basisschool	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/VA	In aanvraag	578.512.40	15%	€ 86.777	
Bergmanschool Ebberingewarter	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		I	Nog aan te vragen	€ 5.785.124	15%	€ 867.769	
Treslinghuis	Nieuwbouw appartementen, school en kinderopvang	Openbaar Onderwijs Groep Groningen Nijestee		I	Nog aan te vragen	€ 9.917.355	15%	€ 1.487.603	

INTERN ONDERSTAAND LIJST AFKOMSTIG VAN MET NAME VTH 5.1.20 EIND JANUARI - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM

De Velden overig	woningbouw			VG		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Lefler indische buurt	vervangende nieuwbouw 60 woningen, in ontwikkeling			U					€ 1.350.000
Lefler indische buurt	vervangende nieuwbouw, 12 woningen, realisatie			U					€ 600.000
Patrimonium	Seniorenwoningen, aangepast ontwerp			DO	In aanvraag	€ 4.000.000			€ 125.000
Halperbrink	Woningbouw			U		€ 3.300.000	15%	€ 525.000	
Baaphut	Bouwmarkt			U		€ 6.300.000	15%	€ 945.000	
Gronobuurt blok 6	Appartementen			U		€ 12.500.000	15%	€ 1.875.000	
Eemkwarter Kip van Oost II	Grondgebonden woningen			U		€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
Halze Patrimonium	Seniorenwoningen en verpleeghuiszorg			U		€ 6.200.000	15%	€ 930.000	
Cortingborg 2	Woningbouw			contract		€ 19.000.000	15%	€ 2.850.000	
Eemkwarter	Hoogbouw, appartementen			contract		€ 3.000.000	15%	€ 450.000	
Laanwalweg	Grondgebonden woningen			contract		€ 1.200.000	15%	€ 180.000	
Nieuwe Markt 22	Divers binnenstad, herca			contract		€ 1.500.000	15%	€ 225.000	
De Meuwien	Grondgebonden woningen			contract		€ 7.200.000	15%	€ 1.080.000	
Europark, solid 2	Hoogbouw, appartementen			DO		€ 10.500.000	15%	€ 1.575.000	
Quaendlaan	Grondgebonden woningen			contract		€ 4.000.000	15%	€ 600.000	
Oosterhamrikade 108	Bouw woning-eenheden			DO	In aanvraag	€ 3.200.000	15%	€ 480.000	
Oosterhamrikade	Bouw woning-eenheden			contract		€ 5.500.000	15%	€ 825.000	
Lutkenieuwstraat	Grondgebonden woningen			U		€ 1.700.000	15%	€ 255.000	
Tuinlandlocatie	Grondgebonden woningen, investeringsbesluit genomen			contract		€ 5.200.000	15%	€ 780.000	
Boterdiep 21	Woningbouw			contract		€ 12.300.000	15%	€ 1.845.000	
Haljanen	Woningbouw				In aanvraag	€ 2.400.000	15%	€ 360.000	
Oostersingel-Nieuweweg	Woningbouw				In aanvraag	€ 8.600.000	15%	€ 1.290.000	
Zaagmûldersweg / P. Franselaan	Woningbouw				In aanvraag	€ 3.800.000	15%	€ 570.000	
Merevstraat	Woningbouw				In aanvraag	€ 2.100.000	15%	€ 315.000	
Eemkwarter	Grondgebonden woningen				In aanvraag	€ 3.200.000	15%	€ 480.000	
De Linde 242	Woningbouw				In aanvraag	€ 6.000.000	15%	€ 900.000	
Herweg 97	Woningbouw				In aanvraag	€ 4.300.000	15%	€ 645.000	
Oeverwiningsplein 54	supermarkt met ondergrondse parkeergarage				In aanvraag	€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Berlagelhof	Grondgebonden woningen			VE		€ 2.600.000	15%	€ 390.000	
Hoogkerk	Woningbouw			VE		€ 8.800.000	15%	€ 1.320.000	
Haamsiep 31B	Woningbouw			VE		€ 1.800.000	15%	€ 270.000	
Nieuwe markt zuidzijde	commerciële ruimte en appartementen	Gemeente Groningen		contractfase		€ 25.000.000	15%	€ 3.750.000	
Diverse lopende aanvragen, Bouwsom tussen 100.000 en 1.000.000	ca. 30 plannen			VA/VG	In aanvraag, dan wel vergund	€ 13.800.000	15%	€ 2.070.000	

Aditioneel investeringsprogramma RUG, UMG en HANZE in 2015

RUG	Diverse plannen	RUG						€ 4.370.000	
UMCG	Diverse plannen	UMCG						€ 22.300.000	
Hanze	Diverse plannen	Hanze							€ 16.842.000

- Aan dit overzicht kunnen op geen enkele rechten of verplichtingen worden ontleend. Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.
- In bovenstaande overzicht zijn infrastructurele projecten niet opgenomen.
- In bovenstaande overzicht zijn (grootschalige) verbouwingen en renovatie niet opgenomen, deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-gemeente.
- Niet opgenomen zijn de kosten voor onderzoek naar bestaande gebouwen (categorie III en IV) en de op basis van een dergelijk onderzoek uit te voeren 'quick-win' maatregelen, (HRBE's) bouwkundige aanpassingen, inventaris). Deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-Gemeente.
- Een voorlopig bouwprogramma van de kennisinstellingen is opgenomen (2015), nadere inventarisatie volgt.
- Niet alle bouwsommen zijn al opgenomen, aanvulling desbetreffende lege cellen volgen aldus PM.

Initiatief I
Schetsontwerp SO
Voorlopig Ontwerp VO
Definitief Ontwerp DO
Bestek B
Vergunning aangevraagd VA
Vergunning verleend VE
In uitvoering U
Opgeleverd O

Totaal: excl. BTW	€ 98.075.450	€ 25.775.678
Totaal: incl. BTW	€ 118.671.294	€ 31.188.570
Totaal (aanname en opgave) incl. BTW	€ 149.859.864	
Projecten al reeds aangemeld bij NAM Versie: 08-04-2015 incl. BTW	€ 63.815.494	
Totaal meerkosten bij 15% aanname incl. BTW	€ 213.675.358	
Totaal meerkosten bij 10% aanname incl. BTW	€ 163.413.377	
Totaal meerkosten bij 20% aanname incl. BTW	€ 242.426.740	

Stad/Gemeente Groningen - Bouwkundig Versterken & Nieuwbouw - Overzicht

MDB
Rev. 04 1-agr

Gemeente Gebouwen/Projecten

15 exemplarische gebouwen

	Fase Bouw	Opdrachtgever	Constructeur opdrachtgever	Constructeur NAM	Studekosten te verwachten	Meerkosten te verwachten	Meerkosten Ingeschat op 10%	Status	05.09.2014 Inbegrepen in aantal Wassenaar van gemeente	30.10.2014 Inbegrepen in brief Gem Gr aan NAM	19.12.2014 Upt Gem Gr via handout van NAM	30.12.2015 Doos Ingebracht door Gem Gr bij NAM	Onderhanden binnen Engineering
1 Zorgcentrum Ankenmaheerd (76 woningen)	Bestaand	Patrimonium	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X	X		X
2 Flat/verzorgingstehuis Bloemhof	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
3 Wessel Gansfort college / Heerdenpad	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
4 Lewenborg flat-Uitje	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
5 Gemeentelijke boerderij aan de Wooldijk	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
6 Tasmantoren	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
7 Kantoorgebouw	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
8 Herestraat 35	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
9 Herestraat 27	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
10 Martini kerk	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
11 Parkeergarage Ossemarkt	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
12 Sportcentrum Kardingse	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
13 Watertoren Noord	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
14 Basisschool Engelbert	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
15 Winkelstraat met ca 25 panden (Hereweg?)	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				Quick scan in review proces	X	X			X
16 Quick scan scholen	Bestaand	Gemeente	abtWassenaar	Arup				On hold lom Wouter					X
17 Quick scan binnenstad	Bestaand	Gemeente						Niet gestart					X
18 Forum (publiekfunctie in aanbouw)	Nieuwbouw	Gemeente	abtWassenaar					Bouw stilgelegd, ontwerp en bouw aanpassen			X		X
19 Zuidelijke Ringweg	Nieuwbouw	Gemeente						??			X		X
27 Trefkeel, Zonnelaan	Nieuwbouw?	Nijestee			€	6.500.000		Nog niet doorgerekend, alleen globaal bekeken.					X
28 Kopland	Nieuwbouw?	Nijestee			€	1.250.000		Nog niet doorgerekend, alleen globaal bekeken.					X
29 Oosterhamkkade 5-9	Nieuwbouw?	Geveke/Urban interest	Arup			€	690.000	Door Arup reeds beschouwd??					X
30 The Student Hotel	Nieuwbouw?	Plegt-Vos			€	175.000		Slechts globale beschouwing gedaan					X
31 Bloemstraat	Nieuwbouw?	Plegt-Vos			€	60.500		Slechts globale beschouwing gedaan					X
32 Oostersingel	Nieuwbouw?	Plegt-Vos			€	860.000		Slechts globale beschouwing gedaan					X
33 Ciboga, Blok B	Nieuwbouw?	Plegt-Vos			€	530.000		Slechts globale beschouwing gedaan					X
34 Meerdere projecten	Nieuwbouw?	Hanze Hogeschool			€	7.871.879							X
35 Huls van Cultuur en Bestuur	Nieuwbouw?	Hoogezand-Sappemeer				pm	pm						X
36 Helpermaar, Bosrand fase 2	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	271.000		Nog geen reactie ontvangen					X
37 Helpermaar, Singelwoningen fase 2	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	362.500		Nog geen reactie ontvangen					X
38 Helpermaar, Villa Lumen fase 1 en 2	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	310.000		Nog geen reactie ontvangen					X
39 Helpermaar, appartementen het eiland	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	150.000		Nog geen reactie ontvangen					X
40 ACM studentenhuizing	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	1.600.000		Nog geen reactie ontvangen					X
41 Engelse park	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	1.118.000		Nog geen reactie ontvangen					X
42 Reitdiep	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	460.000		Nog geen reactie ontvangen					X
43 De velden	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	45.600		Nog geen reactie ontvangen					X
44 De Velden, Morgen wonen	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	245.100		Nog geen reactie ontvangen					X
45 Floreshuis met Lefier	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	180.000		Nog geen reactie ontvangen					X
46 Floreshuis	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	320.000		Reeds in uitvoering, nog geen reactie ontvangen					X
47 Linie Zuid	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	675.000		Nog geen reactie ontvangen					X
48 Agaathof	Nieuwbouw?	Rottinghuls/Volke r Wessels			€	2.445.000		Reeds in uitvoering, nog geen reactie ontvangen					X
49 JHV Zonnelaan 10	Nieuwbouw?	van Wijnen			€	1.300.000		Nog niet doorgerekend, hebben nog 3-4 weken nodig					X
50 CSA	Nieuwbouw?	UMCG			€	500.000							X
51 OBS De Starter	Nieuwbouw?	OZG-gemeente			€	1.300.000							X
RUG													
20 Bestaande voorraad	Bestaand	RUG	aanbesteden	Arup				Quick scan nog aan te besteden			X		X
21 Bernouilleborg	Bestaand	RUG	abtWassenaar	Arup	€	20.000		Seismic scan abtWassenaar medio Maart 15					X
22 Universiteitsbibliotheek	Bestaand	RUG	abtWassenaar	Arup				Plan van aanpak en offerte					X
23 Zernikeborg	Nieuwbouw?	RUG			€	18.000.000		Informatie over 4 weken				X	
24 Energy Academy Europe	Nieuwbouw	RUG			€	2.500.000		Informatie over 2 weken				X	
Hanzehogeschool													
23 Zernikeplein 7	Bestaand	Hanze			€	80.000		Vertraagd					X
UMCG													
24 Gebouw 24 + 35	Bestaand	UMCG	abtWassenaar	Arup	€	80.000		Vertraagd					X
25 Nieuwe Protonen faciliteit	Nieuwbouw	UMCG	abtWassenaar	Arup	€	2.600.000		In review process, afronding nabij			X	X	X
Gemeente Gebouwen/Projecten totaal kosten					€	180.000	€	44.441.879	€	7.877.700			
OZG													
26 Nieuwbouw ziekenhuis Scheemda (OZG) OZS buiten stad/gemeente	Nieuwbouw	OZG	PBT	Zonneveld	€	10.000.000		Afronding ontwerp en meerkosten					X

Projecten i.h.k.v. aardbevingsbestendig bouwen

Bijgewerkt tot 23-04-2015

VERTROUWELIJK

Voor het overgrote deel ongewijzigd t.o.v. lijst 8 april

LET OP: Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
INTERN ONDERSTAANDE PROJECTEN AFKOMSTIG VAN VASTGOED/PROJECTEN (MAART/APRIL 2015) - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM									
Vuursteenstraat	Herbestemming, realisatie circa 37-39 woningen	Trebbe		I		€ 5.400.000	15%	€ 810.000	
Oonemshoef	circa 12 woningen	5.12e		I		€ 1.300.000	15%	€ 195.000	
Paddengol Zuid Oost	Fase 3	5.12e		I		€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Heinloostraat 1	transformatie schoolgebouw naar 145 jongerenenheden, bezwaren op bouwplan					€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Vredenstraat 7	verbouw naar 6 appartementen	5.12e				€ 300.000	15%	€ 45.000	
Canadalaan 10	transformatie schoolgebouw naar gezondheidscentrum			VA	in aanvraag, binnenskort afgerond	€ 1.000.000	15%	€ 150.000	
Gebouwen Sulker/Unie terrein							15%	€ 0	
Berkenlaan, Selwerd	Uitbreiding LID					€ 300.000	15%	€ 45.000	
Buttelroosstraat	Uitbreiding gezondheidscentrum					€ 700.000	15%	€ 105.000	
Peizerweg	OV-bureau						15%		
Reindiep 3 en 4	20 woningen (1 en/of geschikeld 2-1kap)	Volker-Wessels/Heijmans					15%		
Reindiep 3 en 4	ca. 20 vrijstaande woningen						15%		
Reindiep 3 en 4	70 woningen		Rotj	SO		€ 7.685.950	15%	€ 1.152.893	
Ebbingkwartier blok 6	circa 60 woningen	AM	AM	I		€ 7.768.395	15%	€ 1.165.289	
Ebbingkwartier blok 18	18 woningen		AM			€ 2.314.050	15%	€ 347.108	
Ebbingkwartier, Blok 8 Mersenborgh	40 appartementen					€ 3.966.942	15%	€ 595.041	
Ebbingkwartier blokken 9 en 77a	ca. 80 woningen								
Europapark, Woon/zorgcomplex	285 appartementen	Roozen van Hoppe		I	Nog aan te vragen	€ 49.586.777	15%	€ 7.438.017	
Hoendiep, Crematorium				I		€ 4.132.231	15%	€ 619.835	
Kempkensberg	Appartementencomplex, circa 60 appartementen en grondgebonden woningen	Stokker vastgoed					15%		
Oosterhoogebrug	bouw appartementen, school en buurthuis			I		€ 25.000.000	15%	€ 3.750.000	
Oosterhoogebrug	bouw winkelsentrum			I		10.000.000,00	15%	€ 1.500.000	
Hoekwijk/De Dijk, Damstordiep/Nieuweweg	Realisatie studiocomplex		Rias				15%		
Friesestraatweg 137a	20 grondgebonden woningen	VDM				€ 8.000.000	15%	€ 1.200.000	
Oosterhamrikade deelgebied B	stadsvilla's	Nijhuis Noord					15%		€ 1.400.000
Meerstad	ca. 140 woningen, gemiddelde meerkosten per woning €10.000								
Corpus den Hoorn, topsportzorgcentrum						€ 7.700.000	15%	€ 1.155.000	
Friesestraatweg 24	woongebouw met 26 appartementen			I			15%		
Trompsingel 1-25	Verbouw kantorengebouw naar jongerenhuisvesting en kantoor			I		€ 2.000.000	15%	€ 300.000	
Stationsplein 7-9	functiewijziging naar 238 jongerenkamers			I			15%		
Jongepark, menisclocatie, CPO	35 woningen	Ritvoem/Kuub		Contractfase		€ 2.727.273	15%	€ 409.091	
Dokter C. Hofstede de Grootkade 48	Verbouw watertoren West naar 12 appartementen, restaurant en expositiesimte			VA		€ 600.000	15%	€ 90.000	
Engelie Kamp	ca. 120 grondgebonden woningen	VWV	Ballast-Neдам				15%		
Rehdeprone, Friesestraatweg 145, woldring locatie	Appartementencomplex			contractfase		€ 30.000.000	15%	€ 4.500.000	
Rehdeprone, Friesestraatweg 137a, tuin inde stad locatie	woningen			contractfase		€ 4.500.000	15%	€ 675.000	
Innersdijk	Eendengebouw					€ 6.000.000,00	15%	€ 900.000	
Innersdijk	Zorggroep Groningen			VO	Vergunning al verleend	€ 12.000.000	15%	€ 1.800.000	
Oosterhamrikade, NZ 82	Bouwkundig Kwest		Kooij	U		€ 1.400.000	15%	€ 210.000	
Oosterhamrikade, Biemanslocatie	Esprit planontwikkeling			VO		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Oosterhamrikade, Taxicentrale 103-107	Geveke			DO		€ 9.000.000	15%	€ 1.350.000	
Eemskwartier Kop van Oost II	111 appartementen	Heijmans	Heijmans	B			15%		
Maatsweg	20 grondgebonden woningen	Van Wijnen	Van Wijnen	VO			15%		
Bestering 55	26 appartementen	Noord Steen		U			15%		
De Weijert	28 grondgebonden woningen	De Hulmeesters		DO			15%		
Hoendiep ENCHHA	350 appartementen			SO			15%		
Oosterhamrikade	12 grondgebonden woningen	Lefler		U			15%		
Bandbergstraat	13 grondgebonden woningen	Lefler		DO			15%		
Particulier opwachtingenschap	50 woningen								€ 300.000
INTERN ONDERSTAAND AFKOMSTIG VAN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM									
Automotive Noorderpoortcollege		Noorderpoortcollege		U		€ 14.100.000	15%	€ 2.115.000	
Bornholmstraat 31									
Sportcentrum Europapark		Noorderpoortcollege/Gemeente		VO		€ 10.000.000	15%	€ 1.500.000	

Project	Omschrijving	Opdrachtgever/ontwikkelaar	Bouwende partij	Fase	Omgevingsvergunning	Geschatte Bouwsom excl. BTW	percentage meerkosten (15% AANNAME)	Meerkosten o.b.v. percentage excl. BTW	meerkosten (opgave) excl. BTW
Nieuwbouw klein Curijn fase2 Semmelstraat	Nieuwbouw, 24 woningen, parkeergerages en multifunctioneel centrum	Nijestee	Dvan Oijk bouw, Harzenberg	U		€ 3.555.719	15%	€ 533.056	
Zernike college Helpelbrink	Nieuwbouw	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/VA	in aanvraag	€ 1.322.314	15%	€ 198.347	
Zernike college Helpelbrink	Verbouw/aanpassing i.c.m. nieuwbouw (rij Nierboven)	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/VA	in aanvraag				€ 4.558.678
De Wijert	Multi functioneel wijkcentrum	Gemeente Groningen		VO	begin 2016 aan te vragen	€ 6.776.860	15%	€ 1.016.528	
Religieuscollege Traverthjistraat	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		DO		€ 1.983.471	15%	€ 297.521	
Gomaruscollege De Wijert	Nieuwe gymnasiaal	Stichting Gereformeerde Scholengroep		VO	nog aan te vragen	€ 1.900.826	15%	€ 285.124	
Uitbreiding basisschool 'De Vuurteren' Vaargeul	Uitbreiding basisschool	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		B/VA	in aanvraag	578.512,40	15%	€ 86.777	
Borgmanschool Eiborgharter	Nieuwbouw school	Openbaar Onderwijs Groep Groningen		I	Nog aan te vragen	€ 3.785.124	15%	€ 567.769	
Trindingshuis	Nieuwbouw appartementen, school en kinderopvang	Openbaar Onderwijs Groep Groningen Nijestee		I	Nog aan te vragen	€ 9.917.355	15%	€ 1.487.603	

INTERN ONDERSTAAND LIJST AFKOMSTIG VAN MET NAME VTH (5.1.2e EIND JANUARI - NOG NIET DOORGESTUURD NAAR NAM

De Velden, overig	woningbouw			VB		€ 7.000.000	15%	€ 1.050.000	
Lefier Indische buurt	vervangende nieuwbouw 60 woningen, in ontwikkeling			U					€ 1.850.000
Lefier Indische buurt	vervangende nieuwbouw, 12 woningen, reallaste			U					€ 600.000
Patrimonium Halpermaar	seniorewoningen, aangepast ontwerp			DO	in aanvraag	€ 4.000.000			€ 125.000
Bauhaus	Woningbouw			U		€ 3.500.000	15%	€ 525.000	
Grondbuurt blok 6	Bouwmarkt			U		€ 6.300.000	15%	€ 945.000	
Eemkwarter Kap van Diest II	Appartementen			U		€ 12.500.000	15%	€ 1.875.000	
Huis Patrimonium	Grondgebonden woningen			U		€ 3.300.000	15%	€ 495.000	
Cortlingberg 2	seniorewoningen en verpleeghuiszorg			U		€ 6.200.000	15%	€ 930.000	
Rempkensberg	Woningbouw			contract		€ 19.000.000	15%	€ 2.850.000	
Lavendelweg	Hoogbouw, appartementen			contract		€ 8.000.000	15%	€ 1.200.000	
Nieuwe Markt 22	Grondgebonden woningen			contract		€ 1.200.000	15%	€ 180.000	
De Meeuwen	Divers binnenstad, horeca			contract		€ 1.500.000	15%	€ 225.000	
Europark, sub 2	Grondgebonden woningen			contract		€ 7.200.000	15%	€ 1.080.000	
Quaerdelaan	Hoogbouw, appartementen			DO		€ 10.500.000	15%	€ 1.575.000	
Oosterhamrikade 108	Grondgebonden woningen			contract		€ 4.000.000	15%	€ 600.000	
Oosterhamrikade	Bouw woningeenheden			DO	in aanvraag	€ 3.200.000	15%	€ 480.000	
Lutkenieuwstraat	Bouw woningeenheden			contract		€ 5.500.000	15%	€ 825.000	
Tuillandlocade	Grondgebonden woningen			U		€ 1.700.000	15%	€ 255.000	
Boterdiep 31	Grondgebonden woningen, investeringsbesluit gezamenl			contract		€ 5.200.000	15%	€ 780.000	
Heljeman	Woningbouw			contract		€ 12.390.000	15%	€ 1.845.000	
Oostersingel-Nieuweweg	Woningbouw				in aanvraag	€ 2.400.000	15%	€ 360.000	
Zaagmolderweg / P. Franselaan	Woningbouw				in aanvraag	€ 8.600.000	15%	€ 1.290.000	
Markstraat	Woningbouw				in aanvraag	€ 3.800.000	15%	€ 570.000	
Eemkwarter	Woningbouw				in aanvraag	€ 2.100.000	15%	€ 315.000	
De Linie 2/16	Grondgebonden woningen				in aanvraag	€ 5.000.000	15%	€ 750.000	
Herweg 97, PINO-locade	Woningbouw				in aanvraag	€ 6.000.000	15%	€ 900.000	
Oeverwoningplein 54	Woningbouw	Geveke bouw & ontwikkeling			in aanvraag	€ 4.300.000	15%	€ 645.000	
Bartjeshof	supermarkt met ondergrondse parkeergarage				in aanvraag	€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Hoogkerk	Grondgebonden woningen			VG		€ 2.600.000	15%	€ 390.000	
Roandiep 31b	Woningbouw			VG		€ 8.800.000	15%	€ 1.320.000	
Nieuwe markt zuidzijde	Woningbouw			VG		€ 1.600.000	15%	€ 240.000	
Diverse lopende aanvragen. Bouwsom tussen 100.000 en 1.000.000	commerciële ruimte en appartementen ca. 30 plannen	Gemeente Groningen		contractfase		€ 25.000.000	15%	€ 3.750.000	
				VA/VG	in aanvraag, dan wel vergund	€ 13.803.000	15%	€ 2.070.450	

Aditioneel investeringsprogramma RUG, UMCG en HANZE in 2015

RUG	Diverse plannen	RUG						€ 4.370.000	
UMCG	Diverse plannen	UMCG						€ 22.500.000	
Hanze	Diverse plannen	Hanze							€ 16.842.000

- Bovenstaande is grotendeels een interne inventarisatie van de Gemeente Groningen, actieve publicatie van de regeling heeft nog niet plaatsgevonden.
- Aan dit overzicht kunnen op geen enkele rechten of verplichtingen worden ontleend. Cijfers zijn indicatief, nader onderzoek dient nog plaats te vinden.
- In bovenstaande overzicht zijn infrastructurele projecten en kunstwerken niet opgenomen.
- In bovenstaande overzicht zijn (grootschalige) verbouwingen en renovatie niet opgenomen, deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-Gemeente.
- Niet opgenomen zijn de kosten voor onderzoek naar bestaande gebouwen (categorie III en IV) en de op basis van een dergelijk onderzoek uit te voeren veiligheidsmaatregelen, (HRBE's) bouwkundige aanpassingen, inventarisatie. Deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-Gemeente.
- De kosten voor onderzoek en opvolgende veiligheidsmaatregelen openbaar gebied zijn niet opgenomen, deze maken wel deel uit van afspraken EZ-Gemeente.
- Een voorlopig bouwprogramma van de kennisinstellingen is opgenomen (2015), nadere inventarisatie volgt.
- Niet voor alle projecten is een inschatting van de bouwsom te maken, aanvulling desbetreffende lege cellen volgen aldus PM.

- Initiatief I
- Scheutworp SO
- Voorlopig Ontwerp VO
- Definitief Ontwerp DO
- Bestek B
- Vergunning aangevraagd VA
- Vergunning verleend VG
- In uitvoering U
- Opgeleverd O

Totaal: excl. BTW	€ 98.075.450	€ 25.775.678
Totaal: incl. BTW	€ 118.671.294	€ 31.188.570
Totaal (aanname en opgave): incl. BTW	€ 149.859.864	
Projecten al reeds aangemeld bij NAM Versie 05-04-2015 incl. BTW	€ 63.815.494	
Totaal meerkosten bij 15% aanname incl. BTW	€ 213.675.358	
Totaal meerkosten bij 10% aanname incl. BTW	€ 163.413.377	
Totaal meerkosten bij 20% aanname incl. BTW	€ 242.426.740	

Nr	Gegevens gecontroleerd?	Project	Bouwwaam	Opdrachtgever	Bouwend partij	Contactpersoon gemeente	Fase	Omgangvergunning	Al gemaaakte kosten	Sprake van vertragting door no70998	constructief onderzoek	Verwachte bouwkundige kosten	Verwachte verdragingskosten	Verwachte kosten overig	Urgentie	Planing	Bemerkingen	Actie/vragen
03-03-2013/3	2	Gemeenschapcollege de Wierdt Nieuwe gymtiekalen		Maatschappelijk vestigend Groningen 5.1.2e		Projectmanager: Eerste contact met: 5.1.2e	1											
03-03-2013/4	2	Burgemeenschap Eibergsteunster Nieuwe school		Maatschappelijk vestigend Groningen 5.1.2e		Projectmanager: Eerste contact met: 5.1.2e	1											
03-03-2013/7	2	Tweelingshuis Onderwijs en kinderopvang		Maatschappelijk vestigend Groningen/Nietste 5.1.2e		Projectmanager: Eerste contact met: 5.1.2e	1											

Dossiers ingebracht bij NAM (t/m 08 april 2015)			
Aanvrager	Project	Te verwachten claim meerkosten (o.b.v. door onwikkende partijen aangevorderd gegevens) [incl. BTW]	Meerkosten claim o.b.v. te verwachten claim en schikking [incl. BTW]
Mijstete	Trektoef, Zonnelan Kopland	€ 6.500.000 € 1.250.000	€ 7.865.000 € 1.512.500
Geveke/Urban Interact	Oosterham/Iskade 5-9 NB bouw in uitvoering, kosten zullen toesemen in tijd.		€ 1.252.350
Pleg-Vos	The Student Hotel Meerder e projecten NB Hanzee geeft aan dat additionele kostenclaim zal volgen.	€ 3.125.000 € 7.871.879	€ 2.111.750 € 9.524.974
Pleg-Vos	Bloemstraat Oosterstrangel	€ 90.750 € 1.290.000	€ 109.808 € 1.560.900
Rottinghuy/Volker-Westels:	Cholge, Blok 8 Hedjernaar, Bouwand fase 2 Hedjernaar, Singelwoningen fase 2 Hedjernaar, Villa Lumen fase 1 en 2 Hedjernaar, appartementen het eiland A.C.M. studentenhuysvesting Engelste park rentdorp	€ 795.000 € 405.500 € 543.750 € 465.000 € 2.225.000 € 1.877.000 € 2.400.000 € 1.877.000 € 690.000 € 68.400 € 367.650 € 270.000 € 480.000 € 1.012.500	€ 961.950 € 491.865 € 657.917 € 562.650 € 2.722.250 € 2.029.170 € 2.904.000 € 2.029.170 € 834.900 € 82.764 € 444.857 € 326.700 € 580.800 € 1.225.125 € 2.958.450
	Agathoef NB bouw in uitvoering meerkosten zullen toesemen naar mate tijd verstrijkt.	€ 2.445.000	
Van Winnen	JHV Zandlaan 10 CSA	€ 1.300.000 € 500.000	€ 1.573.000 € 605.000
UMIG	Pratoendichheit	€ 2.600.000	€ 3.146.000
0102 gemeente	OIS De Sierre	€ 1.339.500	€ 1.520.795
Mig niet ingebracht, korte termijn vermarkt	Grand Adriastraat	pm	
De Huismeeiers	Vuurtentstraat	pm	
Treble	Zandlaan	€ 10.876.013	€ 18.000.000
RUG	Immerstadsdorp	€ 2.065.116	€ 2.500.000
Totaal:		€ 40.923.528 [incl. BTW]	€ 11.816.550 [incl. BTW]
			€ 63.815.494 [incl. BTW]

- Aan dit overzicht kunnen op geen enkele rechten of verplichtingen worden ontleend. cijfers zijn indicatief, in meerdere gevallen dient nog nader onderzoek nog plaats te vinden.
- Bovenstaande gaat uitsluitend over nieuwbouw en in aanbouw zijnde projecten, die actief zijn aangebracht zonder nuchterheid aan de regering.
- In bovenstaande overzicht zijn (broodstabilig) verbouwingen en renovaties niet opgenomen, deze maken wel deel uit van de afspraak EZ gemeente. Melder uit te werken met EZ NAM hoe voor korte termijn mee om te gaan.
- Niet opgenomen zijn de kosten voor onderzoek naar bestaande gebouwen (categorie II en IV) en de op basis van een dergelijk onderzoek uit te voeren 'quid-win' maatregelen (HBE's bouwkundige aanpassingen, inventaris). Deze maken wel deel uit van de afspraak EZ Gemeente.
- Daarnaast leveren niet opgenomen inspecties en opvolgende veiligheidsmaatregelen openbaar gebied.
- Niet opgenomen zijn kosten ten behoeve aanpassingen, infrastructuur, kunstwerken en overige bouwwerken.

Dossiers ingebracht bij NAM (t/m 28 april 2015)						
Aanvrager	Project	Fase van Project	Te verwachten claim meerkosten (o.b.v. door ontwikkelende partijen aangeleverde gegevens) (incl. BTW)	Meerkosten claim onbekend (incl. of exclusieve schatting) (incl. BTW)	Meerkosten o.b.v. te verwachten claim en schatting (incl. BTW)	Geschatte bouwkosten (incl. BTW)
Nijntse	Trefkeel, Zandlaan	Vergunning verleend, start bouw oorspronkelijk in februari 2015 voorzien	€ 6.500.000		€ 7.865.000	
	Kopland	Definitief ontwerp	€ 1.250.000		€ 1.512.500	
Geveke/Urban Interest	Oosterham-Klaude 5-9	In uitvoering		€ 1.035.000	€ 1.252.950	€ 5.900.000
	NB bouw in uitvoering, kosten zullen toenemen in tijd					
Plegt-Vos Hanze*	The Student Hotel	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag	€ 175.000		€ 211.750	
	Meerdere projecten (waaronder exemplarische gebouwen: EnTracé en Wieringacomplex) NB Hanze geeft aan dat additionele kostenclaim zal volgen.		€ 7.871.879		€ 9.524.974	
Plegt-Vos	Boemstraat	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag		€ 90.750	€ 109.808	€ 505.000
	Doortergang	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag		€ 1.290.000	€ 1.560.500	€ 3.800.000
Rotterdam/Volker-Wissels	Congo Blok 8	Voorlopig ontwerp	€ 790.000		€ 963.950	€ 3.300.000
	Helpermaar, Brand fase 2	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag	€ 406.500		€ 493.865	€ 2.710.000
	Helpermaar, Singelwoningen fase 2	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag	€ 543.750		€ 657.917	€ 3.625.000
	Helpermaar, Villa Lumen fase 1 en 2	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag	€ 465.000		€ 562.650	€ 3.100.000
	Helpermaar, appartementen het eiland	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag	€ 225.000		€ 272.250	€ 1.500.000
	OCM studentenbuisvesting	Schetsontwerp	€ 2.800.000		€ 3.360.000	€ 14.000.000
	Engelse park	Schetsontwerp	€ 3.677.000		€ 4.412.400	€ 11.180.000
	Reidsep	Initiatief	€ 590.000		€ 708.000	€ 4.600.000
	De velden	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag	€ 68.400		€ 82.764	€ 456.000
	De velden, Marjan wonen	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag	€ 167.650		€ 201.437	€ 1.451.000
	Flaredhuis met Lelien	Definitief ontwerp, Vergunning aanvraag volgt in mei	€ 770.000		€ 924.000	€ 3.800.000
	Flaredhuis	Definitief ontwerp, Vergunning aanvraag volgt in mei	€ 480.000		€ 576.000	€ 2.200.000
	Linie Zuid	Definitief ontwerp, Vergunning in aanvraag	€ 1.125.125		€ 1.350.150	€ 4.750.000
	Agathof	In uitvoering	€ 2.445.000		€ 2.934.450	
Van Wijnen	NB bouw in uitvoering meerkosten zullen toenemen naar mate tijd verstrijkt					
	RW Zandlaan 10	Definitief Ontwerp, Vergunning verleend, start bouw gepland voor 1 juli	€ 1.300.000		€ 1.571.800	€ 9.044.673
UMCG	Centrale Sterilisatie Afdeling (exemplarisch gebouw)	In uitvoering	€ 500.000		€ 605.000	
	Protonenfaciliteit (exemplarisch gebouw)	Definitief Ontwerp, Vergunning verleend, Bouw start in mei voorzien	€ 2.600.000		€ 3.116.000	
RUG	Zemkeborg (exemplarisch gebouw)	Voorlopig ontwerp, juli 2015 Definitief ontwerp	€ 14.878.031		€ 18.000.000	
	Energy-academy (exemplarisch gebouw)	Definitief ontwerp, in uitvoering	€ 2.066.116		€ 2.500.000	
OZG-gemeente	DBS De Starter (exemplarisch gebouw)	Verbouwing gereed, aanpassingen achteraf	€ 1.139.500		€ 1.420.795	€ 9.044.673
	Gereformeerde Scholengroep Groningen	Nieuwbouw sporthal Groningsecollege		€ 178.926	€ 217.500	€ 1.859.504
* NB: Niet opgeleverd in NAM, korte termijn, zie website						
De Huisvesters	Graaf Adolfsstraat	pm				
Trebbie	Vuurdeensestraat	Initiatief/Schetsontwerp, in onderhandeling over grond aankoop				
Totalen:			€ 40.923.528 (incl. BTW)	€ 1.095.476 (incl. BTW)	€ 64.152.994 (incl. BTW)	

- Aan dit overzicht kunnen op geen enkele rechten of verplichtingen worden ontleend. Cijfers zijn indicatief, in meerdere gevallen dient nog nader onderzoek nog plaats te vinden
- Bovenstaande gaat uitsluitend over nieuwbouw en in aanbouw zijnde projecten, die actief zijn aangebracht zonder rechtbaarheid aan de regeling
- In bovenstaande overzicht zijn (groot)chalige verbouwingen en renovaties niet opgenomen, deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-gemeente
- In bovenstaande overzicht zijn infrastructurele projecten en kunstwerken niet opgenomen
- Niet opgenomen zijn de kosten voor onderzoek naar bestaande gebouwen (categorie III en IV) en de op basis van een dergelijk onderzoek uit te voeren veiligheidsmaatregelen (HRBE's, bouwkundige aanpassingen, inventaris). Deze maken wel deel uit van de afspraak EZ-Gemeente
- Daarnaast zijn tevens niet opgenomen inspecties en opvolgende veiligheidsmaatregelen voor openbaar gebied
- Niet opgenomen zijn kosten ten behoeve aanpassingen infrastructuur, kunstwerken en overige bouwwerken

Compleet maken adhr mailbestand.

Zon goud als witte:
 o. beeknamen
 o. namen
 o. logo's
 o. adresse
 o. aanvullende
 bylage 2

o Algemene opb. brief nieuwb. Regeling bylage

Alleen
 Samenlente
 ↑
 NAM.

Contact met aanvragers over toezending

5.1.2e