

Uitbreiding koopinstrument

13729

0819



5.1.2e

5.1.2e

- leden betrokkenen
Bestuurlijke
Stuurgroep
(aardbevingen)

Afdeling Beleidsregie
Onderwerp Uitbreiding koopinstrument

Bezoekadres
H. Westerstraat 24

Postadres
Postbus 7
9790 AA Ten Boer

Hans Alders
Nationaal Coördinator Groningen
Postbus 3006
9701 DA Groningen

Telefoon
(050) 302 88 88

Telefax
(050) 302 17 00

E-mailadres
gemeente@tenboer.nl

Telefoon (050) 302 88 22 Bijlage(n)

Ons kenmerk TB17.6532999

Bank
028.50.01.272

Datum 17-08-2017 Uw brief van

Uw kenmerk

IBAN
NL55BNGH0285001272
BIC: BNGHNL2G
BTW-nr:001220615
KvK-nr: 01183249

Geachte heer Alders,

Behandeld door
5.1.2e

Eén van de instrumenten die in het MJP worden vermeld is "koop bij knelpunten en ondersteuning bij moeizame verkoop (pilot Koopinstrument)". Dit instrument is tot nog toe alleen gebruikt bij particuliere woningeigenaren.

De problematiek van het niet kunnen verkopen is echter breder. Ook ondernemers, met name het MKB, hebben te maken met dit probleem. Een voorbeeld hiervan binnen de gemeente Ten Boer is 5.1.2e 5.1.2e heeft schade en er is ook geïnspecteerd. Daarbij is er ook een schadebedrag afgesproken en daarnaast zitten de opstallen ook in het komende inspectieprogramma voor de versterkingsopgave.

De eigenaar wil zijn bedrijf verkopen maar krijgt dit niet verkocht. Het is behandeling bij een van uw casemanagers complexe schades maar tijdens een overleg met mij heeft die aangegeven dat die eigenlijk niets meer voor de eigenaar kan doen.

Zoals gezegd speelt de problematiek bij meer MKB-bedrijven. Veelal is het bedrijf c.q. het onroerend goed ook een deel van hun pensioen en ontstaan er bij niet kunnen overdragen of verkopen grote problemen voor de eigenaar.

De essentie van deze problematiek is identiek aan die van de particuliere woningbezitters en valt ook onder de definitie: "koop bij knelpunten en ondersteuning bij moeizame verkoop". In het MJP spreekt u bij dit instrument over "woningen". Gezien het feit dat het bij MKB-bedrijven vaak om een combinatie van wonen en werken gaat zou het koopinstrument ook hierop van toepassing kunnen zijn.



Mijn vraag aan u is om het koopinstrument ook in te zetten voor deze bedrijven. Ik vraag hiervoor aandacht omdat ondernemers nu tussen wal en schip dreigen te vallen.

Deze brief stuur ik ook in afschrift aan de leden van de bestuurlijke stuurgroep.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester van Ten Boer

5.1.2e

N.A. van de Nadort

5.1.2e