

Memo voor stuurgroep herindeling

13730

0820

GEMEENTE TEN BOER

VOORSTEL AAN B&W

Datum:	8 augustus 2017	Betreft ingekomen stuk van:	Reg.nr.	TB 17.6522540			
Onderwerp:	memo t.b.v. stuurgroep herindeling						
Opsteller:	5.1.2e						
Afdeling:		d.d.	paraaf.				
Voor akkoord:	Beleidsregisseur	8/8	5.1.2e	S	B	W	
Voor gezien:	Secretaris	8/8	5.1.2e	Akkoord			
Voor gezien:	Portefeuillehouder			Bespreken	5.1.2e	5.1.2e	
				V.k.a.			
Andere betrokken beleidssectoren: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> n.v.t.	Naam (ini.)	d.d.	paraaf	Datum B&W vergadering:	15 AUG. 2017		
Beleidsregisseur Welzijn				Agendapunt:	007		
Beleidsregisseur Ruimte							
Regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen							
Advies:	<ol style="list-style-type: none"> In te stemmen met bijgaande memo Deze te agenderen voor de komende stuurgroep herindeling 						
Bestuursopdracht: Kruis aan wat van toepassing is	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja (Zie volgende pagina voor details)						
Kostendekking:	n.v.t.						
Effecten voor de nieuwe gemeente:	Memo kan ervoor zorgen dat dit dossier op juiste wijze door Groningen kan worden opgepakt / vervolgt						
Handtekening controller:							
Besluit:	conform						
Aanwijzingen voor de uitvoering:	enkele teurstaale bewegingen van secretaris.						

<p>Inleiding</p>	
<p>Onderbouwing van het advies: Informatie / probleemanalyse (2) Beoogd effect: a) wat willen we? B) wanneer zijn we tevreden? (3) Beleidsmaatregelen: wat gaan we daarvoor doen? (4) Beschikbaar budget: wat mag het kosten? (5) Conclusie / advies (6)</p>	<p>Op verzoek van de gemeentesecretaris van Ten Boer is deze memo geschreven. Het doel is:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Om de gemeente Groningen te informeren over aspecten die wel in Ten Boer maar niet in de huidige gemeente Groningen spelen. 2. Er zorg voor te laten dragen dat de nieuwe gemeente zich bewust wordt van het feit dat dit een aanmerkelijke uitbreiding van het takenpakket is en dat zij daar tijdig op zullen moeten acteren.
<p>Communicatie: Met wie al gecommuniceerd? Met wie moet het nog? Via welke middelen (brief, advertentie, info-bijeenkomst, persbericht, interne communicatie)? Wanneer? Waarom geen communicatie?</p>	
<p>Financiële aspecten van het advies: Dekking. Subsidies. Over-onderschrijding. M.I.P. Inkomsten</p>	
<p>Juridische aspecten: Wettelijke basis. Bezwaar – beroep. Handhaving. Hoorzitting. Dwangsom</p>	
<p>Vervolprocedure Presidium, Raadscommissie, Raad, OR e.d.</p>	
<p>Bijlagen Kruis aan wat van toepassing is</p>	<p><input type="checkbox"/> Ingekomen brief van</p> <p><input type="checkbox"/> Ontwerp uitgaande brief</p> <p><input type="checkbox"/> Persbericht</p> <p><input type="checkbox"/> Formele publicatie</p> <p><input type="checkbox"/> Informatieve notitie voor de raad/commissie</p> <p><input type="checkbox"/> Kadernotitie / opiniërende notitie voor de raad</p> <p><input type="checkbox"/> Raadsvoorstel + ontwerp-besluit</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Overige memo over aardbevingen t.b.v. stuurgroep herindeling inclusief bijbehorende bijlage</p>

Gemeentelijke ambitie Ten Post in relatie tot de versterkingsopgave

Inleiding.

We gaan in ieder geval uit van de vastgestelde gemeentelijke visies op de volgende gebieden: wonen, duurzaamheid, leefbaarheid e.d.

Daarnaast is de door het dorp opgestelde dorpsvisie een uitgangspunt.

Sommige ambities zijn toepasbaar op het gehele dorp maar het kan ook voorkomen dat het gaat om aspecten die betrekking hebben op buurt/ straatniveau of zelfs op kavel/ woningniveau.

Woonvisie: kwaliteit van de (bestaande) woningvoorraad

Bevordering van de levensloopbestendigheid van de woningen.

Bij eventuele sloop en herbouw van woningen gaan we eerder voor kwaliteit dan voor kwantiteit. Dit kan leiden tot minder maar betere nieuwbouw.

Daarbij kan het ook gaan om meer woningen voor gezinnen en starters.

Geen ongestructureerde sloop/ nieuwbouw mede ter voorkoming van "lege" plekken in het dorp.

Er wordt voldoende gebruik gemaakt van het in het MJP 2017 – 2021 vermelde flankerend beleid en zoveel mogelijk gecombineerd met andere (provinciale en landelijke) bestaande regelingen. Daarbij gaat het dan om een financiële regeling t.b.v. achterstallig onderhoud en gewenste verbouwingen / woningaanpassingen, verduurzaming bij versterking e.d.

Er wordt een goede herbestemming gevonden voor leegkomende bebouwing (bijvoorbeeld Lessenaar)

De monumentale en karakteristieke panden in Ten Post zijn behouden gebleven en verbeterd.

Duurzaamheid

In Ten Post staan energiezuinige woningen.

Ten Post is zelfvoorzienend wat betreft haar energiebehoefte.

Ten Post is energieneutraal zowel op dorpsniveau als op individueel woning / pand niveau.

Scholen

De bestaande school De Wieken wordt versterkt door de NAM/CVW en in overleg met de gemeente en de schoolbesturen voorzien van een pluspakket (onderwijskundige en duurzaamheid).

Bij versterking wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande mogelijkheden om te komen tot een duurzame school.

Openbare ruimte

Waar mogelijk het regenwater afkoppelen van de riolering.

De kwaliteit van de openbare ruimte is na versterking minimaal dezelfde als de huidige.

Bij een (forse) sloop/ nieuwbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door een hogere kwaliteit. Hierbij gaat het ook om groenvoorzieningen en verkeer.

De versterkingsopgave wordt benut om de verkeerssituatie in het dorp te verbeteren en een duidelijker centrum te creëren.

Buitengebied

De monumentale en karakteristieke panden in het buitengebied zijn behouden gebleven en verbeterd.

Er wordt gebruik gemaakt van het Programma Groninger Schuren en Stallen met daarbij aandacht voor afstemming tussen de uitvoering van stallen en woongedeelten.

Algemeen

Sociaal: de komende periode van de versterkingsopgave het dorp "bijelkaar houden". Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de bestaande structuur "De Deel".

Er is "ruimte" gecreëerd om elkaar te ontmoeten in Ten Post.

Als gemeente (ook via de NCG) de inwoners faciliteren, door te zorgen voor een snelle afhandeling van vergunningen, vragen en verzoeken e.d.

De sfeer en het karakter van het dorp behouden en waar mogelijk verbeteren.

Tijdelijke huisvesting/wisselwoningen worden in of om het dorp gerealiseerd.

Ten Post heeft haar karakter als Ommelander dorp in een waardevol landschap behouden.

Ten Post is een up-to-date dorp met een goede internetverbinding.

Wanneer is de gemeente tevreden met het versterkingsproces

Als aan onderstaande zaken is voldaan:

1 Als de inwoners van onze gemeente:

- Zich veilig voelen in hun woning.
- Zich veilig en prettig voelen in hun woonomgeving
- Tevreden zijn met de afhandeling (zowel betrokkenheid als met het uiteindelijke resultaat) van de versterkingsopgave.
- Tevreden zijn met het pluspakket duurzaamheid dat is aangebracht op woningniveau en/of straat of dorpsniveau
- Het tevredenheidsniveau is toegenomen wat betreft inrichting en sociale cohesie van het dorp.

2 Gemeentelijk niveau:

- De woningen voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.
- De sociale structuur van het dorp is verbeterd conform de dorpsvisie
- De gemeentelijke ambities zoals omschreven per dorp op de onderstaande gebieden zijn zoveel mogelijk gerealiseerd:
 - Wonen
 - Levensloopbestendigheid
 - Duurzaamheid
 - Kwaliteit en inrichting openbare ruimte
 - Leefbaarheid

INTERN

Van : 5.1.2e aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen Ten Boer
Aan : stuurgroep Herindeling
Datum : 8 augustus 2017
Onderwerp : aardbevingen

Advies

1. Kennisnemen van onderstaande beschrijving van de uitbreiding van het aardbevingsdossier voor de nieuwe gemeente Groningen.
2. Zorg te laten dragen dat de nieuwe gemeente Groningen al voor de herindeling:
 - Voldoende kennis heeft van de visies, uitgangspunten en besluitvorming van de gemeente Ten Boer van dit dossier.
 - • Daar tot het moment van herindeling bij betrokken wordt, kennis van neemt en zo nodig ook op reageert en mede in acteert.
3. De gemeentesecretarissen opdracht te geven om, vooruitlopend op de herindeling, een procesvoorstel op te stellen t.b.v. de organisatorische inbedding.

Aanleiding.

Hoewel de huidige gemeente Groningen nu ook gevolgen ondervindt van de gaswinning/aardbevingen zal er na de herindeling per 1 januari 2019 op dit dossier voor de nieuwe gemeente een andere situatie ontstaan. Binnen de gemeente Ten Boer is er in tegenstelling tot de huidige gemeente Groningen sprake van een forse versterkingsoperatie en een scholenprogramma. Daarnaast spelen er op het platteland een aantal zaken die niet in de stad voorkomen.

Kortom: vanaf 1 januari 2019 is de nieuwe gemeente Groningen dé aardbevingsgemeente. Dit schept verantwoordelijkheden en verplichtingen, maar biedt tevens kansen en perspectief voor de toekomst!

Het college van B&W van Ten Boer heeft vastgesteld wanneer de gemeente tevreden is met het versterkingsproces en ook wat de gemeentelijke ambities per dorp zijn in relatie tot de versterkingsopgave. Als voorbeeld is het dorp Ten Post als bijlage toegevoegd aan deze memo.

Versterking

Zoals het zich nu laat aanzien worden alle gebouwen in de dorpen Ten Post, Ten Boer, Woltersum, Lellens en Wittewierum geïnspecteerd en geëngineerd.

De uitkomsten van de eerste versterkingsadviezen geven een forse versterking aan van de tot nog toe geïnspecteerde woningen.

Dit betekent dat er een forse aanslag gedaan wordt op de bewoners van deze woningen waarbij zij waarschijnlijk voor kortere of langere tijd niet in hun woning kunnen blijven wonen. Als gemeente zetten wij ons in om de bewoners daarbij zo veel mogelijk te ondersteunen. Dit doen wij door er bij de NCG op aan te dringen om de bewoners goed mee te nemen in dit proces, de eigen gemeentelijke werkzaamheden aan de openbare ruimte af te stemmen op de versterking en door het creëren van koppelkansen (zoals een blijverslening en een duurzaamheidslening). Ook is het nodig dat wij, gezien de vele keuzes en ingrepen in hun persoonlijke situatie, onze inwoners ontzorgen. Dit is een opgave op maatschappelijk terrein.

Het uitvoeren van de versterkingsopgave in het kader van de aardbevingsproblematiek kan ook gevolgen hebben voor de openbare ruimte. Naast herstel van de opgetreden schade (die voor rekening van veroorzaker zal zijn) kan het ook zijn dat wij als gemeente dan ook werkzaamheden willen uitvoeren in het openbare gebied. Denk aan: ander wegprofiel, meer / minder andere invulling openbaar groen e.d. Hiermee zijn behoorlijke kosten gemoeid.

Gezien de komende herindeling is de verwachting dat de openbare ruimte bij deze eerste versterkingen (zowel Fazanthof alsook Ten Post) de keuzes om over te gaan tot een (beperkte) herinrichting nog door de gemeente Ten Boer gemaakt zullen moeten worden. De uitvoering zal wellicht ook nog kunnen starten voor de herindeling.

Het resterende deel van de gemeente Ten Boer zal zoals het zich nu laat aanzien na de herindeling aan bod komen. Hoewel hierover nog geen keuzes zijn gemaakt en er ook nog geen concrete plannen zijn opgesteld is de gemeente Ten Boer voornemens om een investeringsbedrag van € 400.000,- te reserveren voor de herinrichting van de openbare ruimte voor de Fazanthof en het dorp Ten Post.

Tevens wordt er op dit moment gewerkt aan een visiedocument voor de gemeente Ten Boer waarin een samenvatting van alle bestaande gemeentelijke visies zijn verwerkt en die moet uitmonden in een kanskaart per dorp. Deze visie, conform het MJP, zal als input dienen voor het door de NCG op testellen gebiedsversterkingsplan voor de dorpen.

Scholenprogramma

Door de raad van Ten Boer is een scholenprogramma vastgesteld. Dit plan vormt de basis van de gemeentelijke besluitvorming rondom het aardbevingsbestendig maken van de scholen binnen de gemeente Ten Boer. Het plan combineert de informatie over de noodzakelijke bouwkundige versterkingen voor het aardbevingsbestendig maken van de scholen en de onderwijskundige transitie. Met de NAM en de schoolbesturen zijn hierover (financiële) afspraken gemaakt waarbij er in het dorp Ten Boer één kindcentrum (twee scholen en kinderopvang kids2be) gerealiseerd wordt en dat de andere scholen in de gemeente versterkt zullen worden.

Zaken die spelen op het platteland

Hierbij valt te denken aan de programma's elk dorp een duurzaam dak (EDED) en het Programma Groninger Schuren en Stallen (PGSS). Deze programma's vergen ambtelijke inzet maar ook bestuurlijke aandacht en besluitvorming.

Sturing / rol gemeente

Op bestuurlijk niveau zijn beide burgemeesters lid van de bestuurlijke stuurgroep en na de herindeling zal de burgemeester van Groningen dit blijven.

De burgemeester van Ten Boer is tot nog toe altijd aanwezig op de meer algemene bijeenkomsten / informatieavonden. Hij is daar zichtbaar aanwezig waarbij het met name gaat om de rol van burgervader. Dit wordt door de inwoners van de gemeente zeer gewaardeerd. Hier zal ook na de herindeling bestuurlijke aandacht nodig zijn.

Op ambtelijk niveau wordt er op dit moment al zoveel mogelijk samengewerkt op het aardbevingsdossier. De regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen Ten Boer fungeert als ambtelijk opdrachtgever naar de Programmamanager Gaswinning/ Aardbevingen. Deze beide functionarissen hebben regelmatig overleg, vervangen elkaar zo nodig en zijn ook af en toe aanwezig bij elkaars overleggen.

De ambtelijke werkzaamheden van de gemeente Groningen worden deels ondergebracht binnen de bestaande DVO en daarnaast stelt Ten Boer een deel van de lumpsum gelden van de NCG beschikbaar voor Groningen.

~ De organisatorische inbedding zal ook in de nieuwe gemeente Groningen goed geborgd moeten worden. my

Besluitvorming vindt tot nog toe alleen plaats door de gemeente Ten Boer terwijl dit ook gevolgen heeft voor de nieuwe gemeente Groningen.

toespreken punt 2 advies 2: hoe; participeren (chale stuurgroep
eest agendalid
late deelnemen.
Gr. nodig: druk r; NCG
gezamenlijk optrekke hierin ook r' inwoners.