

Kadernotitie ruimtelijk beleid en aard-  
bevingen en gemeentelijke ambities per dorp

13737

0827

# GEMEENTE *TEN BOER*

## VOORSTEL AAN B&W

Datum:	25- 01-2017	Betreft ingekomen stuk van:	Reg.nr.	TB17.6166137			
Onderwerp:	gemeentelijk ambities per dorp en kadernotitie ruimtelijk beleid en aardbevingen						
Opsteller:	5.1.2e						
Afdeling:		d.d.	paraaf.				
Voor akkoord:	Beleidsregisseur	26/01	5.1.2e	S	B	W	W
Voor gezien:	Secretaris	26/01	5.1.2e	Akkoord	5.1.2e		
Voor gezien:	Portefeuillehouder	26/117	5.1.2e	Bespreken		5.1.2e	5.1.2e
				V.k.a.			
Andere betrokken beleidssectoren: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> n.v.t.	Naam (ini.)	d.d.	paraaf	Datum B&W vergadering: <b>31 JAN. 2017</b>			
Beleidsregisseur Welzijn				Agendapunt: 008			
Beleidsregisseur Ruimte		26/1	5.1.2e				
Regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen							
Advies:	<p>In te stemmen met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De gemeentelijke ambities in relatie tot de versterkingsopgave voor de dorpen: Ten Post, Ten Boer, Woltersum, Winneweer en Lellens</li> <li>De kadernotitie ruimtelijk beleid en aardbevingen Ten Boer</li> </ul> <p>Kennis te nemen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het werkprogramma en organisatie 2017 team aardbevingen Ten Boer</li> </ul>						
Bestuursopdracht:	Kruis aan wat van toepassing is						
	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja (Zie volgende pagina voor details)						
Kostendekking:	5.1.2e	voor zover van toepassing DVO of de lumpsum gelden					
Handtekening controller:							
Besluit:	<p><i>conform. Het college zet dit als een afspraak van een dynamisch proces. Het college vraagt aandacht voor het sociaal domein en voor nauwe betrokkenheid van bestuurlijk team.</i></p>						
Aanwijzingen voor de uitvoering:							

<p><b>Inleiding</b></p>	<p>In het MJP (meerjarenprogramma aardbevingsbestendig en kansrijk Groningen 2017 – 2021) staan de lijnen beschreven van de aanpak van de NCG en de rol die de gemeente daarin heeft.          Ten Boer ligt in het kerngebied en inmiddels is duidelijk geworden dat er een immense versterkingsopgave in het kerngebied ligt.          We zullen als gevolg van deze ontwikkelingen moeten nagaan wat onze visie is op de dorpen waar dit plaatsvindt en naar de bemensing en gemeentelijke organisatie om onze rol en taak in dit dossier goed te kunnen vervullen.</p>
<p><b>Onderbouwing van het advies:</b>          Informatie / probleemanalyse (2)          Beoogd effect: a) wat willen we? B) wanneer zijn we tevreden? (3)          Beleidsmaatregelen: wat gaan we daarvoor doen? (4)          Beschikbaar budget: wat mag het kosten? (5)          Conclusie / advies (6)</p>	<p>Hiervoor volgen we de volgende lijnen:          Samen met de portefeuillehouders Ruimtelijke Ordening en Openbare Ruimte hebben de regisseurs Ruimte en Aardbevingen / versterkingsplannen voor de dorpen waar de inspecties worden uitgevoerd per dorp een gemeentelijke ambitie geformuleerd.          Tevens is aangegeven wanneer we als gemeente tevreden zijn met het versterkingsproces.</p> <p>Daarnaast is er een kadernotitie ruimtelijk beleid en aardbevingen opgesteld.          Daarin beschrijven we welke rol wij hebben in het versterkingsproces als gevolg van de dreiging van aardbevingen.          Daarbij gaat het om de betrokkenheid bij de selectie van de gebieden waar als eerste onderzoek plaatsvindt, wat onze rol is bij de versterking en wat de rol is tijdens de uitvoering van de maatregelen.          Dit doen wij in samenspraak met de Nationaal Coördinator Groningen die de regie voert over de versterkingsopgave.          Duidelijkheid over ieders rol zowel naar de NCG als naar onze inwoners zorgt dat we gezamenlijk de beoogde doelen kunnen halen. Het thema veiligheid staat daarbij centraal. Daarnaast willen we dat de gebouwde omgeving aantrekkelijk en leefbaar moet blijven en indien mogelijk streven we naar het verbeteren en meer toekomstbestendig maken van de gebouwde omgeving.</p> <p>In dit document leggen we de focus op de gemeentelijke rollen. In het Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen staat de rol van de NCG beschreven.          Naast onze rollen als gemeente beschrijven we kort ook ons bestaande beleid en de wettelijke taken. Onze visie op wonen, leefbaarheid en duurzaamheid en onze plannen voor de openbare ruimte vormen de belangrijkste kaders voor het gemeentelijk handelen op de bebouwde omgeving. Daarnaast spelen de dorpsvisies die door de verschillende dorpen zijn opgesteld een belangrijke rol bij de keuzes waar we voor staan.</p> <p>Wat dit geheel betekent voor de ambtelijke organisatie is beschreven in het werkprogramma 2017.</p>
<p><b>Communicatie:</b>          Met wie al gecommuniceerd? Met wie moet het nog?          Via welke middelen (brief, advertentie, info-bijeenkomst, persbericht, interne communicatie)?          Wanneer? Waarom geen communicatie?</p>	<p>Zie vervolgpcedure.</p>
<p><b>Financiële aspecten van het advies:</b>          Dekking. Subsidies. Over-onderschrijding. M.I.P. Inkomsten</p>	<p>Voorzover dit ambtelijke inzet vergt zullen er afspraken met de gemeente Groningen worden gemaakt waarbij de dekking gevonden kan worden uit de DVO of de lumpsum gelden.</p>
<p><b>Juridische aspecten:</b>          Wettelijke basis. Bezwaar – beroep. Handhaving. Hoorzitting. Dwangsom</p>	



## Vervolgprocedure

Presidium, Raadscommissie, Raad, OR e.d.

- Het werkprogramma zal besproken worden met de gemeente Groningen voor het "leveren" van de benodigde menskracht en om voldoende sense of urgency te bewerkstelligen binnen Groningen. Daarbij gaat het niet alleen om de fysieke directies maar ook om DMO.
- De documenten zullen gedeeld worden met de NCG.
- De gemeentelijke visies per dorp zullen, in overleg met de projectgroep, ook met "het dorp" zelf worden gedeeld. Dit kan bijvoorbeeld tijdens de te organiseren dorpenronde tussen uw college en het betreffende dorp.
- De gemeentelijke visies zullen ook op gemeentesecretaris niveau en stuurgroep herindeling besproken worden. Dit omdat de uitvoering van herstel / herinrichting openbare ruimte naar verwachting na de herindeling plaats zal vinden
- De gemeentelijke visies per dorp zullen afhankelijk van de omvang van de versterkingsopgave verder uitgewerkt / geconcretiseerd worden. Daarbij kan gedacht worden aan een afstemming met de gemeente Groningen over hun ambitieniveau m.b.t. kwaliteit van de openbare ruimte, afkoppelen riolering, verkeersveiligheid, stedenbouwkundige aspecten e.d. Dit gezien uitvoering na herindeling.

## Bijlagen

Kruis aan wat van toepassing is

- Ingekomen brief van
- Ontwerp uitgaande brief
- Persbericht
- Formele publicatie
- Informatieve notitie voor de raad/commissie
- Kadernotitie / opiniërende notitie voor de raad
- Raadsvoorstel + ontwerp-besluit
- Overige
  - Gemeentelijke ambities in relatie tot de versterkingsopgave voor de dorpen:
    - Ten Post
    - Woltersum
    - Ten Boer
    - Winneweer
    - Lellens
  - Kadernotitie ruimtelijk beleid en aardbevingen Ten Boer
  - Werkprogramma en organisatie 2017 team aardbevingen Ten Boer



**Kadernotitie ruimtelijke beleid en  
aardbevingen  
Ten Boer**

Concept



26 januari 2017

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Algemeen</b>	<b>3</b>
2.1	Aanleiding en doel	3
2.2	Toetsingskader gebouwen	3
2.3	Veiligheid voorop	4
2.4	Organisatie rondom versterkingsopgave	4
<b>3</b>	<b>De versterkingsopgave</b>	<b>6</b>
3.1	Hoofdstappen gebiedsaanpak	6
3.2	Selectiefase	8
3.3	Onderzoeksfase	8
3.4	Adviesfase	9
3.5	Planvormingsfase pand	10
3.6	Planvormingsfase gebied	10
3.7	Uitvoeringfase	12
<b>4</b>	<b>Beleidskaders gemeente Ten Boer</b>	<b>13</b>
4.1	Collegeprogramma 2014-2018	13
4.2	Woonvisie	14
4.3	Duurzaamheidsvisie	14
4.4	Leefbaarheidsvisie 2016	15
4.5	Bestemmingsplannen	16
4.6	Overige plannen	16

# 1 Inleiding

De gemeente Ten Boer beschrijft in dit document welke rol zij heeft in het versterkingsproces als gevolg van de dreiging van aardbevingen. Daarbij gaat het om de betrokkenheid bij de selectie van de gebieden waar als eerste onderzoek plaatsvindt, wat haar rol is als ook daadwerkelijk versterking aan de orde is en wat haar rol is tijdens de uitvoering van de maatregelen.

Dit doet zij in samenspraak met de Nationaal Coördinator Groningen die de regie voert over de versterkingsopgave. Duidelijkheid over ieders rol zowel naar de NCG als naar onze inwoners zorgt dat we gezamenlijk de beoogde doelen kunnen halen. Het thema veiligheid staat daarbij centraal. Daarnaast willen we dat de gebouwde omgeving aantrekkelijk en leefbaar moet blijven en indien mogelijk streven we naar het verbeteren en meer toekomstbestendig maken van de gebouwde omgeving.

In dit document leggen we de focus op de gemeentelijke rollen. In het Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen staat de rol van de NCG beschreven. Naast onze rollen als gemeente beschrijven we kort ook ons bestaande beleid en de wettelijke taken. Onze visie op wonen, leefbaarheid en duurzaamheid en onze plannen voor de openbare ruimte vormen de belangrijkste kaders voor het gemeentelijk handelen op de bebouwde omgeving. Daarnaast spelen de dorpsvisies die door de verschillende dorpen zijn opgesteld een belangrijke rol bij de keuzes waar we voor staan.

We werken samen met de Nationaal Coördinator Groningen aan de in het MJP geformuleerde doelen. We merken wel dat we aan het begin van een proces staan en zullen samen met alle partijen die betrokken zijn bij het versterkingsproces zoals NCG, bewoners, eigenaren, woningcorporaties, CVW steeds in gesprek blijven om onze rollen en mogelijkheden al gaandeweg scherp te houden of verder uit te werken.



## **2 Algemeen**

### **2.1 Aanleiding en doel**

Als gevolg van de gaswinning uit het Groningenveld worden we geconfronteerd met aardbevingen. Deze aardbevingen hebben tot nu toe tot schade geleid. Echter de voorspellingen van de diverse experts kunnen op dit moment niet uitsluiten dat zich ook zwaardere aardbevingen voor kunnen doen. Op dergelijke aardbevingen zijn onze huizen niet ontworpen. Het is daarom van belang dat onderzoek plaatsvindt om te bepalen of onze huizen voldoende bestand zijn tegen deze aardbevingsbelastingen. Als blijkt dat deze hier niet bestand tegen zijn dan dienen zij versterkt te worden. De eerste onderzoeksresultaten geven aan dat er in de gemeente sprake zal zijn van een forse versterkingsopgave.

Met de komst van de Nationaal Coördinator Groningen, die de regie voert over de versterking en het schadeherstel, is het van belang om de rol van de gemeente in dit proces scherp te hebben.

In deze kadernotitie beschrijven we daarom het versterkingsproces in stappen en geven we bij elke stap aan wat onze rol als gemeente is. Hierbij vinden we dat onze huizen net zo veilig moeten zijn als in de rest van Nederland. Als gemeente Ten Boer willen we, samen met de bewoners, zorgdragen dat zo snel mogelijk alle huizen onderzocht worden en, indien nodig, versterkt worden.

Bij ons beleid gaan we er van uit dat de gebouwde omgeving aantrekkelijk en leefbaar moet blijven en indien mogelijk streven we naar het verbeteren en meer toekomstbestendig maken van de gebouwde omgeving. De kaders van de gemeente zijn enerzijds wettelijk vastgelegd bijvoorbeeld in bouwbesluit en bestemmingsplannen en anderzijds in ons beleid zoals onze woonvisie en duurzaamheidsvisie. De hoofdlijnen van ons beleid zijn daarom in deze kadernotitie opgenomen.

Tevens zullen we in deze versterkingsopgave als gemeente blijven zoeken naar mogelijke koppelkansen en verbeteringen. Maar ook voor de eigenaren van de panden geldt dat zich diverse kansen kunnen voordoen in het versterkingsproces. We hebben daarom in dit document ook de rol van de bewoners en/of eigenaren aangegeven.

### **2.2 Toetsingskader gebouwen**

Alle gebouwen dienen te voldoen aan de bouwregelgeving in Nederland te weten het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit zijn de minimale eisen opgenomen voor bestaande bouw en voor nieuwbouw.

In het Bouwbesluit zijn echter geen eisen opgenomen hoe om te gaan met aardbevingsbelastingen. Door de NEN commissie is daarom een Nationale PraktijkRichtlijn (NPR 9998) opgesteld voor aardbevingsbestendige bouw (nieuwbouw en bestaande bouw).

Deze richtlijn kent inmiddels de tweede versie en is nog steeds in ontwikkeling. Door de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) zal steeds worden aangegeven welke versie van toepassing is. Zo voorkomen we dat bij het uitkomen van een nieuwe versie reeds gemaakte bouwplannen over de kop moeten.

De gemeente adviseert derden om bij (nieuw)bouwplannen gebruik te maken van de door de NCG aangegeven geldende versie van de NPR 9998.

### **2.3 Veiligheid voorop**

Veiligheid staat voor ons voorop. Als blijkt dat de weerbaarheid van een gebouw als gevolg van aardbevingsbelasting ver onder de norm komt of is, dan zijn directe maatregelen noodzakelijk.

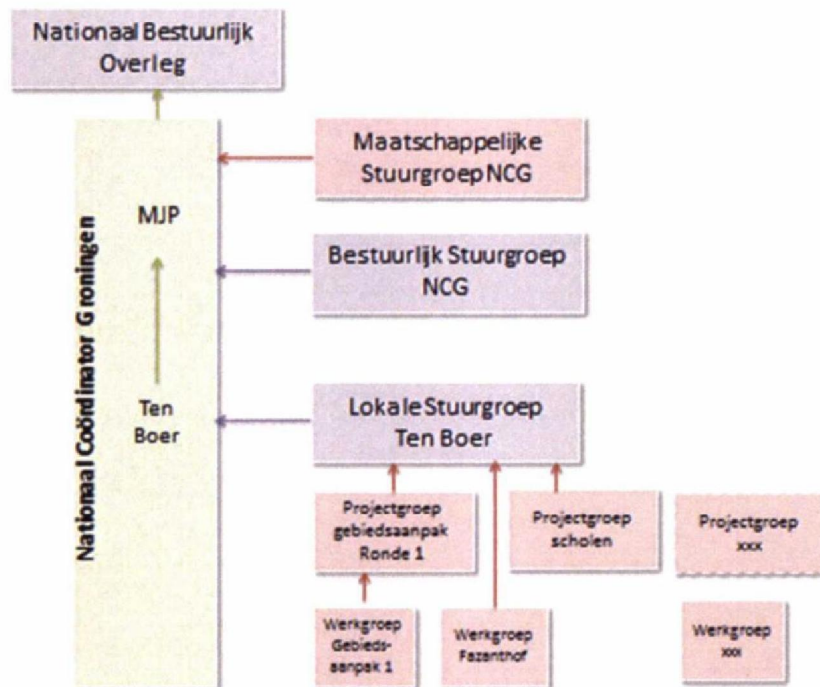
Dit kan betekenen dat tijdelijke maatregelen worden getroffen, bijvoorbeeld dat het gebouw gestut wordt. Zijn tijdelijke maatregelen niet mogelijk dan is in het uiterste geval uithuisplaatsing aan de orde. De gemeente zet in op samenwerking met eigenaren en beschouwt de inzet van het bestuursrechtelijke instrument als complementair middel.

De inspecties aan woningen in het kader van aardbevingsbestendigheid worden, onder regie van de NCG, uitgevoerd door het Centrum van Veilig Wonen (CVW). Het CVW is de uitvoeringsorganisatie voor inspecties, versterking en schadeherstel. Als een acuut onveilige situatie wordt geconstateerd zal eerst door het CVW met de bewoner/eigenaar overleg worden gevoerd over tijdelijke maatregelen om de veiligheid te vergroten. Als de eigenaar/bewoner hier geen gevolg aangeeft kan de gemeente de procedure, op basis van het bouwbesluit, om het pand als onbewoonbaar verklaren starten.

### **2.4 Organisatie rondom versterkingsopgave**

De NCG is een samenwerking van twaalf Groninger gemeenten in het aardbevingsgebied, provincie Groningen en Rijksoverheid. De NCG werkt aan het versterken van woningen en gebouwen en het verbeteren van het schadeherstel. Maar ook aan het vergroten van de leefbaarheid en duurzaamheid en het versterken van de regionale economie.

Lokale input vindt per gemeente of cluster van gemeenten plaats via de lokale stuurgroepen. De Lokale Stuurgroep Ten Boer laat zich adviseren door diverse projectgroepen die op hun beurt weer input krijgen van werkgroepen. De projectgroepen en werkgroepen worden ingevuld aan de hand van de opgaven en vraagstellingen. In de projectgroepen zal in ieder geval een vertegenwoordiging van betrokken bewoners en/of eigenaren zitting hebben.



Op basis van de lokale input draagt de NCG zorg voor een samenhangend voorstel voor de gehele regio. Op dit vlak laat zij zich adviseren door de Maatschappelijke stuurgroep (diverse maatschappelijke organisaties) en de Bestuurlijke stuurgroep (bestuurders van 12 gemeenten en provincie). Het definitieve voorstel voor het MJP (Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen) wordt uiteindelijk besproken in het NBO waarin NCG, Rijksoverheid, de 12 gemeenten en provincie zitting hebben. Vaststelling van het MJP vindt vervolgens plaats in de ministerraad. Het MJP wordt jaarlijks herzien.

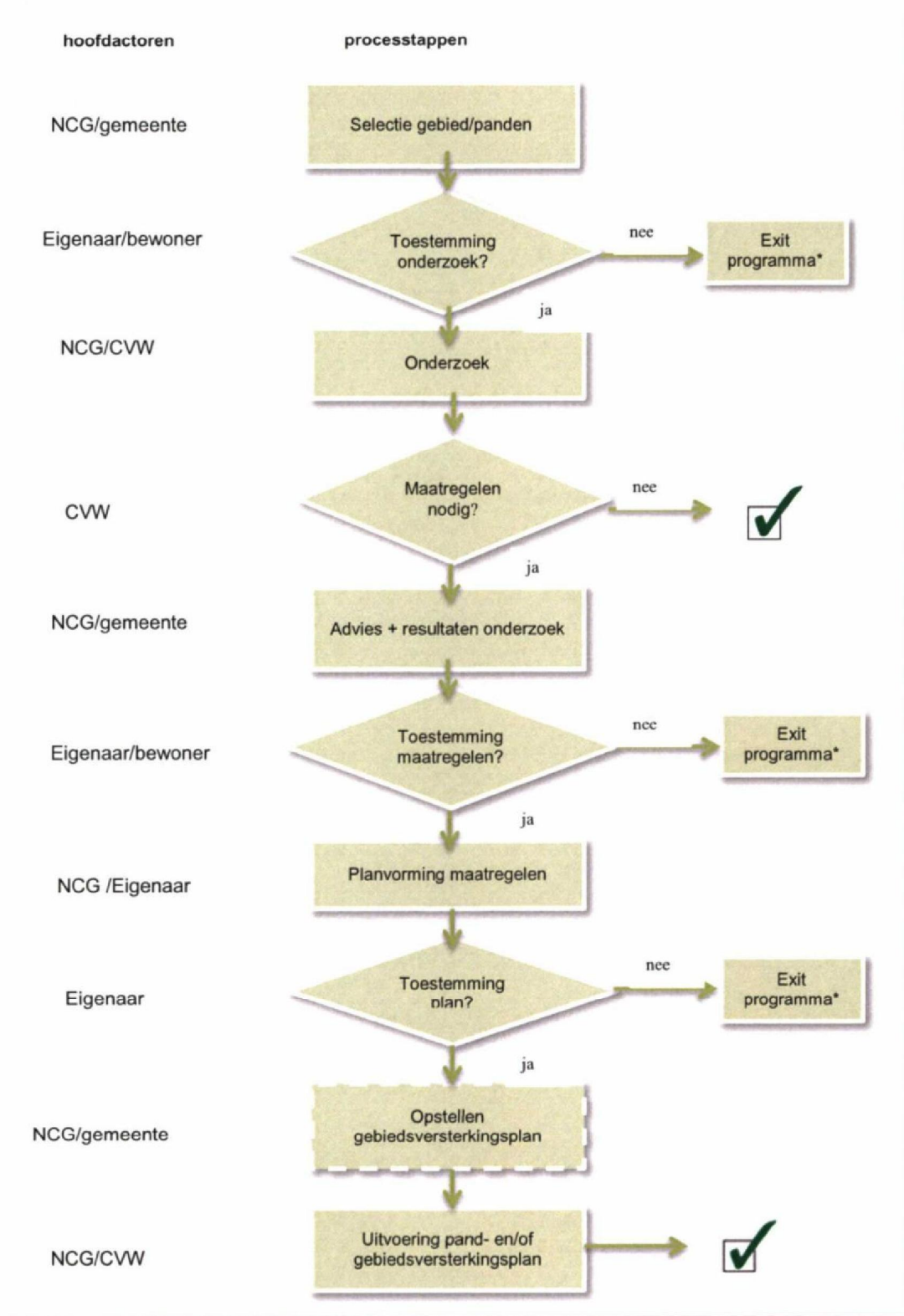


## **3 De versterkingsopgave**

### **3.1 Hoofdstappen gebiedsaanpak**

Hieronder zijn de hoofdstappen van de gebiedsaanpak voor de versterkingsopgave beschreven. Dit proces is ook van toepassing op de individuele versterkingsaanpak met uitzondering van het opstellen van het gebiedsversterkingsplan. Bij elke fase van dit proces hebben we zo duidelijk mogelijk de rol van de gemeente in dit proces gegeven. De eigenaar (en veelal ook de bewoner) van een pand bepaalt uiteindelijk wat er met zijn pand gebeurt en welke kansen hij/zij voor zijn woning ziet. Gezamenlijk gaan we op zoek naar de kansen in de omgeving.

De gemeente heeft voor elk dorp waar inspecties plaats zullen vinden haar ambities beschreven die dienen als uitgangspunt bij een versterkingsopgave binnen het betreffende dorp.



### 3.2 Selectiefase

Omdat niet alle panden tegelijkertijd kunnen worden onderzocht wordt jaarlijks een selectie gemaakt van de gebieden waarbinnen we panden gaan onderzoeken op aardbevingsbestendigheid. In het MJP van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) zijn de criteria voor de prioritering genoemd en worden de fases van aanpak benoemd. Dit wordt, mede op basis van de beschikbare kennis over de kwetsbaarheid van woningen en andere gebouwen, in overleg met de twaalf betrokken gemeenten vastgesteld. De nadere uitwerking binnen de aangewezen gebieden vindt plaats in de lokale projectgroep gebiedsaanpak. Naast de gebiedsaanpak zijn er beperkte mogelijkheden voor particuliere of individuele aanpak. De NCG geeft hiervoor de criteria aan in het MJP of op haar website.

#### Rol gemeente:

- Samen met NCG opstellen criteria en prioriteiten in MJP.
- Gemeente stemt in op jaarlijks MJP waardoor definitieve vaststelling door ministerraad plaats vindt.
- Nadere fasering van selectiegebied wordt vastgesteld in lokale stuurgroep.
- Gemeente stelt gebiedsvisie op.

#### Rol eigenaar/bewoner:

- Meldt, indien vermoeden bestaat, acuut onveilige situatie bij CVW.
- Kan zich aanmelden voor, beperkt beschikbare, particuliere aanpak.
- Vertegenwoordiging bewoners heeft zitting in projectgroep gebiedsaanpak.

### 3.3 Onderzoeksfase

Om te bepalen of versterking noodzakelijk is vindt eerst onderzoek plaats, waarbij er onderzocht wordt of deze gebouwen voldoende bestand zijn tegen aardbevingsbelastingen. De NPR9998, die op dat moment door de minister is aangewezen, vormt de leidraad voor het onderzoek.

Het onderzoek bestaat uit een inspectie van het pand, een beoordeling op aardbevingsbestendigheid en een beoordeling op benodigde versterkingsmaatregelen. De zwaarte van het onderzoek is afhankelijk van het soort pand (de typologie) en de kennis over de typologie.

Is nog niets over een bepaalde typologie bekend dan zal het onderzoek uitgebreid moeten zijn. Bij de inspectie wordt er eerst in detail bekeken hoe het pand in elkaar zit. Als bijvoorbeeld niet duidelijk is hoe de verbindingen tussen wanden en vloeren is of hoe de spouw in elkaar zit zal het soms nodig zijn gaten in vloeren of wanden te boren. Vervolgens dienen de gegevens uitgebreid doorgerekend te worden op aardbevingsbestendigheid. Als blijkt dat het pand niet voldoende aardbevingsbestendig is dan worden vervolgens het pand met een aantal versterkingsmaatregelen doorgerekend. De doorlooptijd van een dergelijk onderzoek beslaat circa 6 maanden.



Is er al heel veel over een bepaalde typologie bekend dan is vaak alleen een binneninspectie nodig om te bekijken of daadwerkelijk zelfde soort pand is. Als dit zo is kan met een deskundigen oordeel aangegeven worden welke versterkingsmaatregelen nodig zijn.

Tussen het uitgebreide onderzoek en het korte onderzoek zijn ook nog diverse tussenvarianten mogelijk. De NCG bespreekt met bewoners/eigenaars wat voor mogelijkheden van onderzoek er voor hun pand bestaan. De onderzoeken worden uitgevoerd door het Centrum voor Veilig Wonen (CVW).

De rol van de gemeente is in deze fase beperkt tot het samen met de NCG informeren van de bewoners over de stappen.

**Rol gemeente:**

- Samen met NCG informeert de gemeente de betrokken bewoners over de onderzoeksaanpak (brief en informatieavond).

**Rol eigenaar/bewoner:**

- Tijdens de informatieavond kan de bewoner zijn (eerste) vragen stellen.
- In keukentafelgesprekken worden afspraken gemaakt over soort onderzoek.
- De bewoner/eigenaar kan bij het versterkingspunt in de buurt terecht voor vragen en informatie.

### 3.4 Adviesfase

Als uit onderzoek blijkt dat versterking niet aan de orde is zal de eigenaar een brief en het onderzoeksrapport van de NCG ontvangen. Het pand voldoet dan aan de eisen van aardbevingsbestendige bouw en versterking is dan niet aan de orde. Op dit moment wordt onderzocht of en hoe registratie van dit oordeel plaats kan vinden.

Als uit het onderzoek blijkt dat versterking wel aan de orde is dan bespreekt de NCG met de eigenaar/bewoner de rapporten (aardbevingsbestendigheid en advies over maatregelen). Een eerste globale verkenning van concrete mogelijkheden en kansen vindt in deze fase plaats op zowel gebiedsniveau (gemeente/dorpsvisie) als op pandniveau (eigenaar/bewoner).

De gemeente verkent in deze fase de mogelijkheden binnen haar domein (bijv. openbare ruimte, gemeentelijke eigendommen, wettelijke kaders) zodat in de planfase voortvarend stappen gezet kunnen worden.

In de verkenning gebiedsontwikkeling schetst de gemeente haar mogelijkheden.

**Rol gemeente:**

- Ondersteunt NCG in verdere beantwoording van vragen van eigenaar.

**Rol eigenaar/bewoner:**

- Ontvangt advies en onderzoeksrapport.
- Maakt afweging wel of niet versterken.

### 3.5 Planvormingsfase pand

Op basis van de keuze van de eigenaar voor versterking wordt, in overleg met de eigenaar, een versterkingsplan uitgewerkt. Hierin wordt een voorlopig ontwerp van de versterking gemaakt en een begroting. Ook kunnen hier de wensen van de eigenaar in verwerkt worden mits hij hiervoor voldoende financiering heeft. De gemeente is in beeld als het plan tot afwijkingen in het bestemmingsplan kan leiden. De gemeente zal dan toetsen aan haar beleid (zie hoofdstuk 4) of aanpassen van het bestemmingsplan wenselijk is. Daarnaast kan de gemeente ook duidelijkheid bieden over de benodigde vergunningen. De gemeente zal in overleg met het CVW zo snel mogelijk de benodigde procedures opstarten en afhandelen.

#### Rol gemeente:

- Ondersteunt NCG in verdere beantwoording van vragen van eigenaar.
- Geeft helderheid over wettelijke bepalingen.
- Stemt vergunningprocedures en – protocollen af met CVW en regio voor vlotte en uniforme afhandeling vergunningen.

#### Rol eigenaar/bewoner:

- Overlegt met NCG wensen en bespreekt mogelijkheden.
- Indien aanvullende wensen of eisen zorgt voor (eigen) financiering hiervan.
- Bespreekt de planning
- Stemt in met pandversterkingsplan.

### 3.6 Planvormingsfase gebied

Als blijkt dat meerdere panden in een gebied versterkt moeten worden gaat de projectgroep gebiedsgericht aan de slag met het gebiedsversterkingsplan. Dit plan bestaat uit een overkoepelende visie op het gebied (de gebiedsvisie) en een projectenlijst met uit te voeren versterkingsprojecten.

Rond de totstandkoming van een gebiedsversterkingsplan wordt per gebied een projectgroep actief. Deze staat onder voorzitterschap van de gemeente en geeft een plek aan alle belanghebbenden in het gebied. De NCG (i.e. projectstaf versterkingspunt) verzorgt het secretariaat. Per gebied wordt gekeken hoe dit het beste georganiseerd kan worden, bijvoorbeeld een grote projectgroep met alle actoren of een kleine projectgroep met daarnaast een klankbordgroep en of begeleidingsgroep. Dit zal afhankelijk van de omvang van het gebied en de omvang van de versterkingsopgave per gebied worden bepaald.

Om te komen tot een gezamenlijk gebiedsversterkingsplan onderscheiden we drie sporen, die van de gemeente, die van de NCG en die van de projectgroep.





In principe start de gemeente met de gebiedsvisie bij de selectie. Echter pas als duidelijk is of daadwerkelijk versterking nodig is in een gebied krijgt de gebiedsvisie verder vorm en wordt een eerste verkenning van gebiedsontwikkeling gestart. Op hoofdlijnen kijkt de gemeente eerst wat de kernkwaliteit van het gebied is. Dat wat we nodig hebben om de eigenheid van het gebied te behouden, dit kunnen bepaalde panden zijn, ensembles van panden maar ook een karakteristiek bomenlaantje. Tevens vindt een eerste verkenning van de mogelijkheden in ruimtelijke ontwikkelingen zijn en wordt een koppeling gelegd met de beleidsdoelen uit de verschillende beleidsdocumenten en de dorpsvisie. Tevens kijkt de gemeente naar de planning van onderhoud van de openbare ruimte. Uiteindelijk levert dit een grove schets op van de visie van de gemeente. Vervolgens of parallel wordt vanuit de projectgroep een brede inventarisatie van alle koppelkansen uitgevoerd. De gemeentelijke visie kan daarbij als startpunt worden meegenomen. In het proces naar het gebiedsversterkingsplan wordt een totaalvisie neergelegd en worden concrete projecten uitgewerkt.

Als basis hiervoor geldt de gemeentelijke ambitie per dorp

Indien door de projectgroep geen koppelkansen worden gezien bestaat het gebiedsversterkingsplan alleen uit de pandversterkingsplannen.

#### Rol gemeente:

- Stelt gebiedsvisie op
- Is vertegenwoordigd in lokale stuurgroep en projectgroep
- Maakt verkenning gebiedsontwikkeling
- Werkt gemeentelijke koppelkansen uit.

#### Rol eigenaar/bewoner:

- Dorpsvisie is van de bewoners en vormt startpunt van de planvormingsfase.
- Bewoners denken actief mee en werken samen met alle actoren plannen verder uit (financieel, haalbaarheid, planning).
- Vertegenwoordiging in lokale projectgroep.



### 3.7 Uitvoeringfase

De uitvoering van de maatregelen aan de panden ligt bij het CVW. Zij zullen in het kader van de benodigde maatregelen tot aardbevingsbestendig maken de benodigde vergunningen aanvragen.

De gemeente heeft een toezichthoudende rol op de geleverde vergunningen. Indien afwijkingen worden geconstateerd kan zij overgaan tot handhaving. De gemeente ziet ook toe op het gebruik van de openbare ruimte. Zij zorgt dat de uitvoerende instantie zorg draagt voor veilig werkverkeer. Daarnaast kan het nodig zijn dat opslag van materieel, materiaal of anderszins plaatsvindt in het openbare gebied. Zij zal, indien aan de orde, hierover de omgeving informeren. Tevens zal zij na uitvoering de openbare ruimte controleren en indien nodig de uitvoerder van de werkzaamheden manen tot herstel.

#### Rol gemeente:

- Verleent vergunningen en ziet toe op een correcte uitvoering van de plannen.
- Indien nodig maakt zij afspraken over het gebruik van de openbare ruimte.
- Indien nodig ondersteunt zij de NCG bij het zoeken naar vervangende woonruimte.
- Voert de gemeentelijke projecten uit het gebiedsversterkingsplan uit.
- Zoekt actief naar oplossingen voor knelpunten in de uitvoering.

#### Rol eigenaar/bewoner:

- Betrokken bij de uitvoering van de versterking en mogelijke aanvullende wensen.
- Kan voor vragen en klachten terecht bij de versterkingspunten en/of bij de gemeente

## 4 Beleidskaders gemeente Ten Boer

Voor het gebiedsversterkingsplan hanteert de gemeente haar beleidskaders en beheerplannen. Binnen deze kaders wordt naar koppelkansen gezocht. De basis van de beleidskaders en beheerplannen worden gevormd door het collegeprogramma. Hieronder een samenvatting van de meest relevante kaders.

### 4.1 Collegeprogramma 2014-2018

Het collegeprogramma, oog voor ontwikkelingen, biedt het algemene kader voor de doelstellingen die dit college wil bereiken. In onderstaande samenvatting zijn met name de doelstellingen benoemd die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting van het gebied.

De gemeente Ten Boer moet aantrekkelijk zijn om te wonen, te werken en te leven. Ook het beleid op het gebied van ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en economische zaken kan daar een bijdrage aan leveren. Het ruimtelijk beleid van de gemeente moet rekening houden met het behoud van de kwaliteiten van de gemeente: de rust en ruimte en het historisch erfgoed bijvoorbeeld, maar ook de mogelijkheid bieden aan mensen om goed te kunnen werken en wonen.

De agrarische sector is in de gemeente Ten Boer van grote economische waarde. Uitbreiding van de intensieve veehouderij is in Ten Boer niet toegestaan en dat willen we zo houden. Waar het gaat om de overige regelgeving is de nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan buitengebied de basis voor verdere discussiemogelijkheden om weilanden extensief te beheren. Het beschermen van weidevogels wordt gestimuleerd. Wanneer agrarische ondernemers om hun inkomen op peil te houden nevenactiviteiten, zoals een minicamping of een winkeltje met eigen producten, op hun bedrijf willen ontplooiën treedt de gemeente hen welwillend tegemoet als het gaat om bv. regelgeving.

De aardbevingen, veroorzaakt door gaswinning, waarmee we in toenemende mate te maken hebben laten zien dat het gebruik van fossiele brandstof niet zonder grote consequenties is. De urgentie van het overstappen op duurzame energie wordt onderstreept door de aardbevingen en maakt dat we versneld de stap naar duurzame energie moeten gaan zetten. Bij nieuwbouw stimuleren we niet alleen duurzaam en energieneutraal bouwen, maar ook aardbevingsbestendig bouwen.

We dragen zorg voor goede wegen en ordentelijk groen. Voldoende openbaar groen in de straten, buurten en dorpen is belangrijk voor de leefbaarheid van de inwoners, maar ook voor de biodiversiteit van bijvoorbeeld vogels en insecten.

De inzet van dit college is nadrukkelijk om alle voorzieningen (waar wij invloed ophebben of verantwoordelijk voor zijn) te behouden en op peil te houden.

Sport is gezond en vormend en is een pijler onder de leefbaarheid in de dorpen. Sport verbindt groepen. Samen sporten is belangrijk vanwege het sociale aspect. Het



belang van een gezonde leefstijl, sociale cohesie en burgerparticipatie staat steeds hoger op de politieke agenda. Sportstimulering en vernieuwd sportaanbod zijn van essentieel belang om het aantal actieve sporters te doen stijgen.

## **4.2 Woonvisie**

De woonvisie van de gemeente Ten Boer richt zich op de komende vijf jaar (t/m 2020). Na een uitgebreide analyse van de woningbehoefte van de verschillende doelgroepen zijn na een streefbeeld voor de gemeente in het jaar 2020 een aantal concrete uitgangspunten gedefinieerd.

### **Streefbeeld 2020**

De gemeente Ten Boer is weer een gebied waar veilig en comfortabel gewoond kan worden. De gemeente staat ook zo bekend bij potentiële kopers. De versterkingsopgave is nog in uitvoering maar heeft zijn vruchten reeds afgeworpen. Aangepakte woningen zijn goed bewoonbaar en energiezuinig. De inwoners van Ten Boer voelen zich weer veilig in hun eigen woning en de directe woonomgeving.

Verschillende financiële regelingen hebben weer ruimte gecreëerd op de woningmarkt, zodat de doorstroming op de koopwoningmarkt is bevorderd. Dit heeft zijn invloed op de kansen voor bijvoorbeeld jongeren die graag in de gemeente willen blijven wonen. Ook jonge gezinnen weten de gemeente weer te vinden.

Er is ook voldoende huurvoorraad voor jongeren en senioren die graag in de gemeente willen blijven wonen. Naast de koopwoningen is ook het aanbod huurwoningen voor deze doelgroep vergroot. Sociale huurwoningen zijn ook voor deze doelgroepen nog steeds betaalbaar zodat de gemeente Ten Boer ook aantrekkelijk genoeg blijft.

Ook voor statushouders is er voldoende woonruimte beschikbaar in de gemeente Ten Boer. Nieuwbouwplannen zijn goed afgestemd op de verwachte vraag. Zowel in kwantitatieve zin als in kwalitatieve zin. Hierbij is ook ruimte voor andersoortige woonvormen en waar mogelijk het 'experiment'.

Woningen zijn in 2020 op grote schaal verduurzaamd of men is hier volop mee bezig. Het concept 'Nul op de meter' is hierbij leidend. Dit geldt zowel voor sociale huurwoningen als particulier eigendom.

## **4.3 Duurzaamheidsvisie**

In de duurzaamheidsvisie benoemen wij de gemeentelijke ambities, onderwerpen waarvan wij vinden dat ze in Ten Boer kunnen worden vertaald in visie – beleid – handelen. De lijst is een combinatie van inhoudelijke thema's en sectoren, en de indeling is pragmatisch gekozen. De inhoud is gebaseerd op de praktische situatie in Ten Boer en het bestuursakkoord, maar is beïnvloed door de thema's uit het Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007-2011 en het Energieakkoord Noord-Nederland, dat Ten Boer in 2008 heeft ondertekend. De in het bestuursakkoord genoemde voorbeeldfunctie van de gemeente komt in de verschillende aspecten aan de orde. Wij willen besparen op energiegebruik, produceren van hernieuwbare energie, duurzaam bouwen en ruimtelijke ontwikkeling, duurzaam gebruik materialen, grondstoffen en grond, en fair trade, onze plattelandseconomie stimuleren, duurzaam



ondernemen stimuleren, duurzame mobiliteit, gepast omgaan met licht en duisternis, beschermen en stimuleren ecologische waarden, duurzaamheidseducatie en –communicatie  
In de duurzaamheidsvisie hebben we op deze onderdelen verder uitgewerkt wat de rol van de gemeente kan zijn.

#### **4.4 Leefbaarheidsvisie 2016**

Leefbaarheid is een breed thema en kan op verschillende manieren worden omschreven. Voor de leefbaarheidsvisie gaat het om zowel de sociale als fysieke kwaliteit van de woonomgeving. De thema's in deze visie zijn gebaseerd op de thema's en onderwerpen die in de dorpsvisies naar voren zijn gekomen.

Deze leefbaarheidsvisie heeft een relatie met en sluit aan bij een aantal kaders en visies die binnen de gemeente zijn vastgesteld. De belangrijkste zijn de woonvisie, de duurzaamheidsvisie, rapport Samen werkt beter en het collegeprogramma

De leefbaarheidsvisie kent de volgende pijlers:

- Behoud “voorzienende” dorpen
  - Fysieke en digitale bereikbaarheid
  - Maatschappelijke voorzieningen benutten
  - Gezamenlijk instandhouden basisscholen
  - Aandacht voor invulling Koopmansplein
- Passende woningvoorraad
  - Woningen voor alle doelgroepen
  - Ruimte voor initiatief
  - Laten zien wat Ten Boer te bieden heeft
- Op weg naar duurzame Gemeente
  - Woningvoorraad verduurzamen/versterken
  - Faciliteren energiecorporatie(s)
- Zorg samen organiseren
  - Behouden en doorontwikkelen de Deel
  - Samenwerken dorpen, buurten, bewoners
- Verkeersveilige en aantrekkelijke dorpen
  - Aantrekkelijke wandel- en fietsrecreatie
  - Verbeteren plattelandswegen
  - Snelheidslimiet handhaven.

Leefbaarheid is niet alleen een zaak voor de gemeente maar juist ook voor de dorpen en haar inwoners, voor maatschappelijke organisaties, instellingen en voor ondernemers. Daarom is de leefbaarheidsvisies gevormd door de dorpsvisies. Samen met de dorpen is in deze dorpsvisies vastgelegd wat belangrijk is voor het dorp en waar het dorp zich de komende jaren voor wil inzetten. De dorpsvisies zijn als bijlage aan de leefbaarheidsvisie toegevoegd.

## 4.5 Bestemmingsplannen

### *Bestemmingsplannen*

Het bestemmingsplan is een juridisch bindend document voor zowel de overheid als burgers en bedrijven. In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en de bouw mogelijkheden vastgelegd voor een gebied.

Een bestemmingsplan kent drie onderdelen:

1. Een toelichting. Hierin zijn de kenmerken van het buitengebied, een dorpskern of een stad of wijk vastgelegd. Daarnaast worden de beleidskaders van het rijk, de provincie of gemeente die relevant zijn voor het plangebied in de toelichting opgenomen. Ook worden eventuele relevante (milieuhygiënische) aspecten in kaart gebracht en worden de ontwikkelingen voor het plangebied in kaart gebracht. De toelichting is er vooral om de bedoeling van het plan te verduidelijken.
2. Een verbeelding of plankaart. Dit is een kaart met kadastrale ondergrond waarop de verschillende (sub)bestemmingen die voor het plangebied van toepassing zijn visueel worden weergegeven.
3. De regels of voorschriften. In de regels wordt het gebruik geregeld dat voor de afzonderlijke bestemmingen mogelijk is. Daarnaast wordt opgenomen of er gebouwd mag worden binnen de bestemming en onder welke voorwaarden.

Zowel de verbeelding als de regels maken deel uit van het juridische kader van het bestemmingsplan. De toelichting is meer van ondersteunende aard.

De gemeente Ten Boer heeft drie bestemmingsplannen: een voor het bebouwde gebied en een voor het buitengebied.

## 4.6 Overige plannen

Ook de volgende beleids- en beheerplannen kunnen een rol spelen bij de ruimtelijke inrichting van de gemeente en de mogelijke koppelkansen:

- Openbaar verlichtingsplan “Verlicht donker”
- Waterplan Ten Boer
- Uitgangspuntennotitie Shared Space
- Dorpshuizennotitie
- Speelruimtebeleid en uitvoeringsplan Speelruimtebeleid
- Gemeentelijk rioleringsplan
- Cultuurhistorisch waardevolle panden en ensembles (nog in ontwikkeling)

## **Gemeentelijke ambitie Ten Post in relatie tot de versterkingsopgave**

### Inleiding.

We gaan in ieder geval uit van de vastgestelde gemeentelijke visies op de volgende gebieden: wonen, duurzaamheid, leefbaarheid e.d.

Daarnaast is de door het dorp opgestelde dorpsvisie een uitgangspunt.

Sommige ambities zijn toepasbaar op het gehele dorp maar het kan ook voorkomen dat het gaat om aspecten die betrekking hebben op buurt/ straatniveau of zelfs op kavel/ woningniveau.

### Woonvisie: kwaliteit van de (bestaande) woningvoorraad

Bevordering van de levensloopbestendigheid van de woningen.

Bij eventuele sloop en herbouw van woningen gaan we eerder voor kwaliteit dan voor kwantiteit. Dit kan leiden tot minder maar betere nieuwbouw.

Daarbij kan het ook gaan om meer woningen voor gezinnen en starters.

Geen ongestructureerde sloop/ nieuwbouw mede ter voorkoming van "lege" plekken in het dorp.

Er wordt voldoende gebruik gemaakt van het in het MJP 2017 – 2021 vermelde flankerend beleid en zoveel mogelijk gecombineerd met andere (provinciale en landelijke) bestaande regelingen. Daarbij gaat het dan om een financiële regeling t.b.v. achterstallig onderhoud en gewenste verbouwingen / woningaanpassingen, verduurzaming bij versterking e.d.

Er wordt een goede herbestemming gevonden voor leegkomende bebouwing (bijvoorbeeld Lessenaar)

De monumentale en karakteristieke panden in Ten Post zijn behouden gebleven en verbeterd.

### Duurzaamheid

In Ten Post staan energiezuinige woningen.

Ten Post is zelfvoorzienend wat betreft haar energiebehoefte.

Ten Post is energieneutraal zowel op dorpsniveau als op individueel woning / pand niveau.

### Scholen

De bestaande school De Wieken wordt versterkt door de NAM/CVW en in overleg met de gemeente en de schoolbesturen voorzien van een pluspakket (onderwijskundige en duurzaamheid).

Bij versterking wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande mogelijkheden om te komen tot een duurzame school.

### Openbare ruimte

Waar mogelijk het regenwater afkoppelen van de riolering.

De kwaliteit van de openbare ruimte is na versterking minimaal dezelfde als de huidige.

Bij een (forse) sloop/ nieuwbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door een hogere kwaliteit. Hierbij gaat het ook om groenvoorzieningen en verkeer.

De versterkingsopgave wordt benut om de verkeerssituatie in het dorp te verbeteren en een duidelijker centrum te creëren.

### Buitengebied

De monumentale en karakteristieke panden in het buitengebied zijn behouden gebleven en verbeterd.

Er wordt gebruik gemaakt van het Programma Groninger Schuren en Stallen met daarbij aandacht voor afstemming tussen de uitvoering van stallen en woongedeelten.



### Algemeen

Sociaal: de komende periode van de versterkingsopgave het dorp "bijelkaar houden". Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de bestaande structuur "De Deel".

Er is "ruimte" gecreëerd om elkaar te ontmoeten in Ten Post.

Als gemeente (ook via de NCG) de inwoners faciliteren, door te zorgen voor een snelle afhandeling van vergunningen, vragen en verzoeken e.d.

De sfeer en het karakter van het dorp behouden en waar mogelijk verbeteren.

Tijdelijke huisvesting/wisselwoningen worden in of om het dorp gerealiseerd.

Ten Post heeft haar karakter als Ommelander dorp in een waardevol landschap behouden.

Ten Post is een up-to-date dorp met een goede internetverbinding.

### **Wanneer is de gemeente tevreden met het versterkingsproces**

Als aan onderstaande zaken is voldaan:

#### 1 Als de inwoners van onze gemeente:

- Zich veilig voelen in hun woning.
- Zich veilig en prettig voelen in hun woonomgeving
- Tevreden zijn met de afhandeling (zowel betrokkenheid als met het uiteindelijke resultaat) van de versterkingsopgave.
- Tevreden zijn met het pluspakket duurzaamheid dat is aangebracht op woningniveau en/of straat of dorpsniveau
- Het tevredenheidsniveau is toegenomen wat betreft inrichting en sociale cohesie van het dorp.

#### 2 Gemeentelijk niveau:

- De woningen voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.
- De sociale structuur van het dorp is verbeterd conform de dorpsvisie
- De gemeentelijke ambities zoals omschreven per dorp op de onderstaande gebieden zijn zoveel mogelijk gerealiseerd:
  - Wonen
  - Levensloopbestendigheid
  - Duurzaamheid
  - Kwaliteit en inrichting openbare ruimte
  - Leefbaarheid

## **Gemeentelijke ambitie Woltersum in relatie tot de versterkingsopgave**

### Inleiding.

We gaan in ieder geval uit van de vastgestelde gemeentelijke visies op de volgende gebieden: wonen, duurzaamheid, leefbaarheid e.d.

Daarnaast is de door het dorp opgestelde dorpsvisie een uitgangspunt.

Sommige ambities zijn toepasbaar op het gehele dorp maar het kan ook voorkomen dat het gaat om aspecten die betrekking hebben op buurt/ straatniveau of zelfs op kavel/ woningniveau.

### Woonvisie: kwaliteit van de (bestaande) woningvoorraad

Bevordering van de levensloopbestendigheid van de woningen.

Bij eventuele sloop en herbouw van woningen gaan we eerder voor kwaliteit dan voor kwantiteit. Dit kan leiden tot minder maar betere nieuwbouw.

Daarbij kan het ook gaan om meer woningen voor gezinnen en starters.

Geen ongestructureerde sloop/ nieuwbouw mede ter voorkoming van "lege" plekken in het dorp.

Er wordt voldoende gebruik gemaakt van het in het MJP 2017 – 2021 vermelde flankerend beleid en zoveel mogelijk gecombineerd met andere (provinciale en landelijke) bestaande regelingen. Daarbij gaat het dan om een financiële regeling t.b.v. achterstallig onderhoud en gewenste verbouwingen / woningaanpassingen, verduurzaming bij versterking e.d.

De monumentale en karakteristieke panden in Woltersum zijn behouden gebleven en verbeterd.

### Duurzaamheid

In Woltersum staan energiezuinige woningen en er wordt ingezet op energieneutraal.

Woltersum is energieneutraal zowel op dorpsniveau als op individueel woning / pand niveau.

### Scholen

De bestaande school de Huifkar in Woltersum wordt versterkt door de NAM/CVW en in overleg met de gemeente en de schoolbesturen voorzien van een pluspakket (onderwijskundige en duurzaamheid).

Bij versterking wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande mogelijkheden om te komen tot een duurzame school.

### Openbare ruimte

Waar mogelijk het regenwater afkoppelen van de riolering.

De kwaliteit van de openbare ruimte is na versterking minimaal dezelfde als de huidige.

Bij een (forse) sloop/ nieuwbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door een hogere kwaliteit. Hierbij gaat het ook om groenvoorzieningen en verkeer.

De versterkingsopgave wordt benut om de verkeerssituatie in het dorp te verbeteren (minder zwaar doorgaand verkeer door het dorp).

### Buitengebied

De monumentale en karakteristieke panden in het buitengebied zijn behouden gebleven en verbeterd.

Er wordt gebruik gemaakt van het Programma Groninger Schuren en Stallen met daarbij aandacht voor afstemming tussen de uitvoering van stallen en woongedeelten.

### Algemeen

Sociaal: de komende periode van de versterkingsopgave het dorp "bijelkaar houden". Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de bestaande structuur "De Deel".

Als gemeente (ook via de NCG) de inwoners faciliteren, door te zorgen voor een snelle afhandeling van vergunningen, vragen en verzoeken e.d.

De sfeer en het karakter van het dorp behouden en waar mogelijk verbeteren.

Tijdelijke huisvesting/wisselwoningen worden in of om het dorp gerealiseerd.

Woltersum is een up-to-date dorp met een goede internetverbinding.

### **Wanneer is de gemeente tevreden met het versterkingsproces**

Als aan onderstaande zaken is voldaan:

#### 1 Als de inwoners van onze gemeente:

- Zich veilig voelen in hun woning.
- Zich veilig en prettig voelen in hun woonomgeving
- Tevreden zijn met de afhandeling (zowel betrokkenheid als met het uiteindelijke resultaat) van de versterkingsopgave.
- Tevreden zijn met het pluspakket duurzaamheid dat is aangebracht op woningniveau en/of straat of dorpsniveau
- Het tevredenheidsniveau is toegenomen wat betreft inrichting en sociale cohesie van het dorp.

#### 2 Gemeentelijk niveau:

- De woningen voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.
- De sociale structuur van het dorp is verbeterd conform de dorpsvisie
- De gemeentelijke ambities zoals omschreven per dorp op de onderstaande gebieden zijn zoveel mogelijk gerealiseerd:
  - Wonen
  - Levensloopbestendigheid
  - Duurzaamheid
  - Kwaliteit en inrichting openbare ruimte
  - Leefbaarheid



## **Gemeentelijke ambitie dorp Ten Boer in relatie tot de versterkingsopgave**

### Inleiding

We gaan in ieder geval uit van de vastgestelde gemeentelijke visies op de volgende gebieden: wonen, duurzaamheid, leefbaarheid e.d.

Daarnaast is de door het dorp opgestelde dorpsvisie een uitgangspunt.

Sommige ambities zijn toepasbaar op het gehele dorp maar het kan ook voorkomen dat het gaat om aspecten die betrekking hebben op buurt/ straatniveau of zelfs op kavel/ woningniveau.

### Woonvisie: kwaliteit van de (bestaande) woningvoorraad

Bevordering van de levensloopbestendigheid van de woningen.

Eventuele sloop en herbouw van woningen kan leiden tot minder maar betere nieuwbouw op de gesloopte locaties. De vervangende nieuwbouw dient plaats te vinden binnen het uitbreidingsplan Dijkshorn. Daarbij kan het ook gaan om meer woningen voor gezinnen en starters.

Geen ongestructureerde sloop/ nieuwbouw mede ter voorkoming van "lege" plekken in het dorp.

Er wordt voldoende gebruik gemaakt van het in het MJP 2017 – 2021 vermelde flankerend beleid en zoveel mogelijk gecombineerd met andere (provinciale en landelijke) bestaande regelingen. Daarbij gaat het dan om een financiële regeling t.b.v. achterstallig onderhoud en gewenste verbouwingen / woningaanpassingen, verduurzaming bij versterking e.d.

Er wordt een goede herbesteding gevonden voor leegkomende bebouwing (bijvoorbeeld voormalige schoolgebouwen)

De monumentale en karakteristieke panden in Ten Boer zijn behouden gebleven en verbeterd.

### Duurzaamheid

In Ten Boer staan energiezuinige woningen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.

Ten Boer is energieneutraal zowel op dorpsniveau als op individueel woning / pand niveau.

### Scholen

We gaan uit van nieuwbouw van een twee-onder-een-dak-school in Ten Boer voor zowel De Fontein als De Huifkar en kindvoorzieningen;

De overige scholen worden versterkt door de NAM/CVW en in overleg met de gemeente en de schoolbesturen voorzien van een pluspakket (onderwijskundige en duurzaamheid).

Bij nieuwbouw en versterking wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande mogelijkheden om te komen tot een duurzame school.

### Openbare ruimte

Zoveel mogelijk het regenwater afkoppelen van de riolering.

De kwaliteit van de openbare ruimte is na versterking minimaal dezelfde als de huidige.

Bij een (forse) sloop/ nieuwbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door een hogere kwaliteit. Hierbij gaat het ook om groenvoorzieningen en verkeer. Specifieke aandacht voor de verkeerssituatie rond de Gaykingastraat, Boersterweg en de Stadsweg.

### Buitengebied

De monumentale en karakteristieke panden in het buitengebied zijn behouden gebleven en verbeterd.

Er wordt gebruik gemaakt van het Programma Groninger Schuren en Stallen met daarbij aandacht voor afstemming tussen de uitvoering van stallen en woongedeelten.

### Zorg

Gemeente wordt in voldoende mate betrokken bij dit thema.

Zowel tijdelijke als definitieve, versterkte, gebouwen blijven in het dorp Ten Boer.

### Algemeen

Sociaal: de komende periode van de versterkingsopgave het dorp "bijelkaar houden". Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de bestaande structuur "De Deel".

De bestaande voorzieningen in het dorp behouden. Ten Boer is een goed onderhouden groen dorp met een goede internetverbinding, voldoende en goede speelmogelijkheden voor de jeugd afgestemd op de schaal van het dorp (geen stadse allures).

Als gemeente (ook via de NCG) de inwoners faciliteren, door te zorgen voor een snelle afhandeling van vergunningen, vragen en verzoeken e.d.

Tijdelijke huisvesting/wisselwoningen worden in of om het dorp gerealiseerd.

### **Wanneer is de gemeente tevreden met het versterkingsproces**

Als aan onderstaande zaken is voldaan:

1 Als de inwoners van onze gemeente:

- Zich veilig voelen in hun woning.
- Zich veilig en prettig voelen in hun woonomgeving
- Tevreden zijn met de afhandeling (zowel betrokkenheid als met het uiteindelijke resultaat) van de versterkingsopgave.
- Tevreden zijn met het pluspakket duurzaamheid dat is aangebracht op woningniveau en/of straat of dorpsniveau
- Het tevredenheidsniveau is toegenomen wat betreft inrichting en sociale cohesie van het dorp.

2 Gemeentelijk niveau:

- De woningen voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.
- De sociale structuur van het dorp is verbeterd conform de dorpsvisie
- De gemeentelijke ambities zoals omschreven per dorp op de onderstaande gebieden zijn zoveel mogelijk gerealiseerd:
  - Wonen
  - Levensloopbestendigheid
  - Duurzaamheid
  - Kwaliteit en inrichting openbare ruimte
  - Leefbaarheid



## **Gemeentelijke ambitie Winneweer in relatie tot de versterkingsopgave**

### Inleiding

We gaan in ieder geval uit van de vastgestelde gemeentelijke visies op de volgende gebieden: wonen, duurzaamheid, leefbaarheid e.d.

Daarnaast is de door het dorp opgestelde dorpsvisie een uitgangspunt.

Sommige ambities zijn toepasbaar op het gehele dorp maar het kan ook voorkomen dat het gaat om aspecten die betrekking hebben op buurt/ straatniveau of zelfs op kavel/ woningniveau.

### Woonvisie: kwaliteit van de (bestaande) woningvoorraad

Bevordering van de levensloopbestendigheid van de woningen.

Bij eventuele sloop en herbouw van woningen gaan we eerder voor kwaliteit dan voor kwantiteit. Dit kan leiden tot minder maar betere nieuwbouw.

Daarbij kan het ook gaan om meer woningen voor gezinnen en starters.

Geen ongestructureerde sloop/ nieuwbouw mede ter voorkoming van "lege" plekken in het dorp.

Er wordt voldoende gebruik gemaakt van het in het MJP 2017 – 2021 vermelde flankerend beleid en zoveel mogelijk gecombineerd met andere (provinciale en landelijke) bestaande regelingen. Daarbij gaat het dan om een financiële regeling t.b.v. achterstallig onderhoud en gewenste verbouwingen / woningaanpassingen, verduurzaming bij versterking e.d.

De monumentale en karakteristieke panden in Winneweer zijn behouden gebleven en verbeterd.

### Duurzaamheid

In Winneweer staan energiezuinige woningen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A. Winneweer is energieneutraal zowel op dorpsniveau als op individueel woning / pand niveau.

### Openbare ruimte

Zoveel mogelijk het regenwater afkoppelen van de riolering.

De kwaliteit van de openbare ruimte is na versterking minimaal dezelfde als de huidige.

Bij een (forse) sloop/ nieuwbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door een hogere kwaliteit.

### Buitengebied

De monumentale en karakteristieke panden in het buitengebied zijn behouden gebleven en verbeterd.

Er wordt gebruik gemaakt van het Programma Groninger Schuren en Stallen met daarbij aandacht voor afstemming tussen de uitvoering van stallen en woongedeelten.

### Algemeen

Sociaal: de komende periode van de versterkingsopgave het dorp "bijelkaar houden". Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de bestaande structuur "De Deel".

Als gemeente (ook via de NCG) de inwoners faciliteren, door te zorgen voor een snelle afhandeling van vergunningen, vragen en verzoeken e.d.

Tijdelijke huisvesting/wisselwoningen worden zo mogelijk in of om het dorp gerealiseerd.

Winneweer is een dorp met een goede internetverbinding.



## Wanneer is de gemeente tevreden met het versterkingsproces

Als aan onderstaande zaken is voldaan:

1 Als de inwoners van onze gemeente:

- Zich veilig voelen in hun woning.
- Zich veilig en prettig voelen in hun woonomgeving
- Tevreden zijn met de afhandeling (zowel betrokkenheid als met het uiteindelijke resultaat) van de versterkingsopgave.
- Tevreden zijn met het pluspakket duurzaamheid dat is aangebracht op woningniveau en/of straat of dorpsniveau
- Het tevredenheidsniveau is toegenomen wat betreft inrichting en sociale cohesie van het dorp.

2 Gemeentelijk niveau:

- De woningen voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.
- De sociale structuur van het dorp is verbeterd conform de dorpsvisie
- De gemeentelijke ambities zoals omschreven per dorp op de onderstaande gebieden zijn zoveel mogelijk gerealiseerd:
  - Wonen
  - Levensloopbestendigheid
  - Duurzaamheid
  - Kwaliteit en inrichting openbare ruimte
  - Leefbaarheid

## **Gemeentelijke ambitie Lellens in relatie tot de versterkingsopgave**

### Inleiding

We gaan in ieder geval uit van de vastgestelde gemeentelijke visies op de volgende gebieden: wonen, duurzaamheid, leefbaarheid e.d.

Daarnaast is de door het dorp opgestelde dorpsvisie een uitgangspunt.

Sommige ambities zijn toepasbaar op het gehele dorp maar het kan ook voorkomen dat het gaat om aspecten die betrekking hebben op buurt/ straatniveau of zelfs op kavel/ woningniveau.

### Woonvisie: kwaliteit van de (bestaande) woningvoorraad

Bevordering van de levensloopbestendigheid van de woningen.

Bij eventuele sloop en herbouw van woningen gaan we eerder voor kwaliteit dan voor kwantiteit. Dit kan leiden tot minder maar betere nieuwbouw.

Daarbij kan het ook gaan om meer woningen voor gezinnen en starters.

Geen ongestructureerde sloop/ nieuwbouw mede ter voorkoming van "lege" plekken in het dorp.

Er wordt voldoende gebruik gemaakt van het in het MJP 2017 – 2021 vermelde flankerend beleid en zoveel mogelijk gecombineerd met andere (provinciale en landelijke) bestaande regelingen. Daarbij gaat het dan om een financiële regeling t.b.v. achterstallig onderhoud en gewenste verbouwingen / woningaanpassingen, verduurzaming bij versterking e.d.

De monumentale en karakteristieke panden in Lellens zijn behouden gebleven en verbeterd.

### Duurzaamheid

In Lellens staan energiezuinige woningen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.

Lellens is energieneutraal zowel op dorpsniveau als op individueel woning / pand niveau.

### Openbare ruimte

Zoveel mogelijk het regenwater afkoppelen van de riolering.

De kwaliteit van de openbare ruimte is na versterking minimaal dezelfde als de huidige.

Bij een (forse) sloop/ nieuwbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door een hogere kwaliteit.

### Buitengebied

De monumentale en karakteristieke panden in het buitengebied zijn behouden gebleven en verbeterd.

Er wordt gebruik gemaakt van het Programma Groninger Schuren en Stallen met daarbij aandacht voor afstemming tussen de uitvoering van stallen en woongedeelten.

### Algemeen

Sociaal: de komende periode van de versterkingsopgave het dorp "bijelkaar houden". Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de bestaande structuur "De Deel".

Het dorpshuis blijft behouden en wordt zo mogelijk verbeterd (aanbrengen toiletvoorziening).

Als gemeente (ook via de NCG) de inwoners faciliteren, door te zorgen voor een snelle afhandeling van vergunningen, vragen en verzoeken e.d.

Tijdelijke huisvesting/wisselwoningen worden zo mogelijk in of om het dorp gerealiseerd.

Lellens is een dorp met een goede internetverbinding.

## Wanneer is de gemeente tevreden met het versterkingsproces

Als aan onderstaande zaken is voldaan:

1 Als de inwoners van onze gemeente:

- Zich veilig voelen in hun woning.
- Zich veilig en prettig voelen in hun woonomgeving
- Tevreden zijn met de afhandeling (zowel betrokkenheid als met het uiteindelijke resultaat) van de versterkingsopgave.
- Tevreden zijn met het pluspakket duurzaamheid dat is aangebracht op woningniveau en/of straat of dorpsniveau
- Het tevredenheidsniveau is toegenomen wat betreft inrichting en sociale cohesie van het dorp.

2 Gemeentelijk niveau:

- De woningen voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.
- De sociale structuur van het dorp is verbeterd conform de dorpsvisie
- De gemeentelijke ambities zoals omschreven per dorp op de onderstaande gebieden zijn zoveel mogelijk gerealiseerd:
  - Wonen
  - Levensloopbestendigheid
  - Duurzaamheid
  - Kwaliteit en inrichting openbare ruimte
  - Leefbaarheid



## **Werkprogramma en organisatie 2017 team aardbevingen Ten Boer**

Versie 24 januari 2017

### **Inleiding**

In het MJP (meerjarenprogramma aardbevingsbestendig en kansrijk Groningen 2017 – 2021) staan de lijnen beschreven van de aanpak van de NCG en de rol die de gemeente daarin heeft. Ten Boer ligt in het kerngebied en inmiddels is duidelijk geworden dat er een immense versterkingsopgave in het kerngebied ligt.

We zullen als gevolg van deze veranderingen goed moeten kijken naar de bemensing en gemeentelijke organisatie om onze rol en taak in dit dossier goed te kunnen vervullen.

In dit werkprogramma is beschreven hoe wij als gemeente ons aandeel moeten leveren aan de realisering van dit MJP en daarbij ook in voldoende mate de gemeentelijke belangen, en die van onze inwoners, kunnen meenemen.

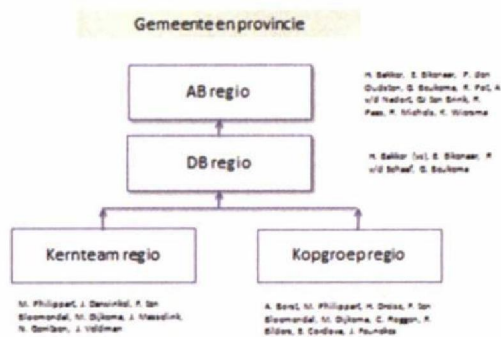
Deels zijn dit reguliere werkzaamheden die al sinds jaar en dag door de gemeente worden uitgevoerd maar die nu worden versneld of in omvang toenemen maar er zijn ook nieuwe werkzaamheden.

In het algemeen kan gesteld worden dat de gemeente een drietal rollen heeft:

- Een formeel kaderstellende / toetsende rol.  
Gemeente is daarbij verantwoordelijk voor de ruimtelijke inrichting en het vastleggen daarvan in o.a. bestemmingsplannen
- Een rol als eigenaar / beheerder van de openbare ruimte
- Een rol als belangenbehartiger van de inwoners van de gemeente

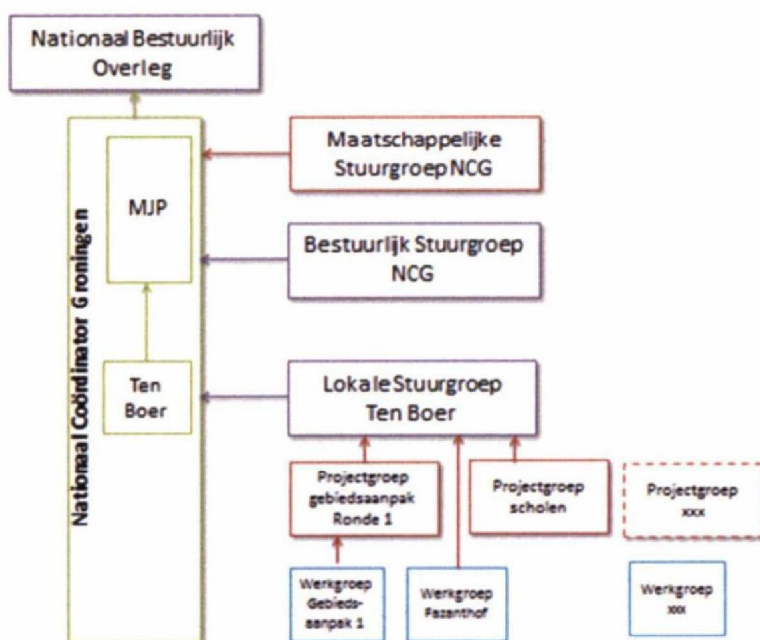
### **Bestuurlijke organisatie in regio**

Om alle vraagstukken goed voor te bereiden is inmiddels op regionaal gebied de bestuurlijke organisatiestructuur vereenvoudigd en wordt de ambtelijke ondersteuning regionaal opgepakt. Dat deden we al als kopgroep met de zaken rondom gaswinning maar inmiddels is ook een kernteam AB/DB regio geformeerd die de overige zaken (voornamelijk rondom MJP) oppakken. De gemeente Ten Boer is het AB regio vertegenwoordigd door de burgemeester. In de ambtelijke kopgroep en kernteam zit een medewerker van het aardbevingsteam Groningen. Hier worden gezamenlijke producten voorbereid (annotaties, collegevoorstellen etc.) waar elke gemeente zijn eigen couleur locale aan kan geven.



### Bestuurlijke organisatie rondom Ten Boer

De burgemeester is de vertegenwoordiger van Ten Boer in de bestuurlijke stuurgroep. In Ten Boer is de bestuurlijke organisatie d.m.v. een lokale stuurgroep verder uitgebreid voor de gebiedsgerichte versterkingsaanpak. De lokale stuurgroep wordt gevoed door projectgroep gebiedsgerichte aanpak Ten Post en de stuurgroep / regiegroep scholenprogramma. Voor de gebiedsgerichte aanpak Fazanthof is alleen een ambtelijke werkgroep in gesteld. In 2017 zal ook onderzoek en mogelijk versterking in het dorp Ten Boer en Woltersum plaatsvinden. Wij verwachten dat hier een of meerdere projectgroepen voor worden opgericht. Ter voorbereiding van de projectgroepen zijn werkgroepen actief waarin NCG, CVW en gemeente in overleg zijn.



## **Ambtelijke organisatie**

Op dit moment zijn de aardbevingsteams van Groningen en Ten Boer formeel gescheiden. Qua bemensing is dat minder het geval. Een deel van het Groningse aardbevingsteam is ook onderdeel van het aardbevingsteam Ten Boer. In Ten Boer is een regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen als coördinator aangesteld.

Gelet op de komende gemeentelijke herindeling ligt het voor de hand om in 2017 de beide teams in elkaar te schuiven.

Onze visie is dat er een klein kernteam wordt geformeerd dat de meer algemene en primaire taken op het gaswinnings- en aardbevingsdossier uitvoert en overzicht behoud. Samenstelling globaal zou zijn om de regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen Ten Boer en de programmamanager gaswinning Groningen aan te vullen met twee of drie brede adviseurs en een communicatieadviseur. Afhankelijk van de onderwerpen die spelen, kan het kernteam tijdelijk worden uitgebreid. Daarnaast zou het goed zijn om de overige medewerkers en diverse adviseurs op het gebied van aardbevingen periodiek bij te praten. Dit vergroot de samenwerking, vindbaarheid en commitment.

De regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen Ten Boer is de eerste adviseur en aanspreekpunt van de leden van het college als portefeuillehouder voor de onderdelen van het aardbevingsdossier.

Tevens is de regisseur lid van het managementteam van de gemeente Ten Boer (hier RT genoemd) waardoor de afstemming en borging met de bestaande organisatie en -werkzaamheden binnen Ten Boer is geborgd.

## **Sturing**

Tot 1/2/2017 worden alle werkzaamheden op dit gebied gestuurd door de regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen Ten Boer. Hij overlegt periodiek / ad hoc met de betreffende collegae die op dit moment betrokken zijn bij dit onderwerp en maakt met hun afspraken over de te leveren producten, planning e.d.

Daarnaast voert hij zelf ook een aantal inhoudelijke werkzaamheden uit, is aanwezig bij diverse overleggen van portefeuillehouders met instanties en bewoners en bij een aantal projectmatige vergaderingen in het kader van de versterkingsopgaven, is secretaris van de Lokale stuurgroep, en bezoekt hij sommige bijeenkomsten die door of namens de NCG worden georganiseerd. (Programma Groninger Schuren en Stallen, erfgoed, regelingen, onderzoeken e.d.)

Dit heeft om de volgende redenen een aanpassing.

Gezien de op handen zijnde forse versterkingsopgave zal er naast een verhoging van de inzet ambtelijke capaciteit vanuit de gemeente Groningen ook meer behoefte zijn aan sturing en afstemming omdat dit ook een deel van de "staande organisatie" binnen de gemeente Groningen raakt bij hun dagelijkse werkzaamheden.

Zoals al in de inleiding is aangegeven zijn de hier beschreven werkzaamheden deels reguliere werkzaamheden die al sinds jaar en dag door de gemeente worden uitgevoerd maar die nu worden versneld of in omvang toenemen maar er zijn ook nieuwe werkzaamheden.

De regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen Ten Boer blijft eindverantwoordelijk voor de sturing en coördinatie van het "gaswinning en aardbevingsdossier".



Binnen de gemeente Ten Boer zijn er afspraken gemaakt tussen de regisseur aardbevingen gebiedsversterkingsplannen Ten Boer [5.1.2e] en de beleidsregisseur Ruimte [5.1.2e] over de aansturing van de verschillende onderwerpen.

1. Versterkingsopgave gebiedsgericht
  - Voorbereidend: [5.1.2e]
  - Uitvoerend: [5.1.2e]
2. Scholenprogramma: [5.1.2e]
3. Cultureel erfgoed en beeldbepalende panden: [5.1.2e]
4. Zorg: [5.1.2e]
5. Agrarische sector: [5.1.2e]
6. Infrastructuur: [5.1.2e]
7. MJP: [5.1.2e]
8. Ondersteunende werkzaamheden: [5.1.2e]
9. Algemeen (daaronder flankerend beleid en instrumentarium): [5.1.2e] (paar specifieke onderwerpen [5.1.2e])
10. Schadeherstel: [5.1.2e]

Borging onderlinge samenhang en afstemming zal plaatsvinden door overleg tussen de beide regisseurs onderling en binnen het RT van Ten Boer.

Daarnaast zal er informatie, overleg en afstemming worden gerealiseerd tussen het kernteam van Ten Boer aangevuld met de programma manager gaswinning Groningen, incidenteel [5.1.2e] en de collegae die inhoudelijk aan een thema of gebiedsversterking werken.

Ook zal er door een aantal personen periodiek overleg plaats moeten vinden tussen de gemeente (regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen Ten Boer en de coördinatoren) en vertegenwoordigers van de NCG.

Met (de betreffende directieleden van) de gemeente Groningen zal er overleg gevoerd worden voor de bemensing van de uit te voeren werkzaamheden en om voldoende sense of urgency te bewerkstelligen.

Tenslotte zal er ook de komende tijd, vooruitlopend op de geplande herindeling, afspraken met de gemeente Groningen gemaakt moeten worden om deze werkzaamheden op een goede borging binnen de nieuwe gemeente.

## Ontwikkelingen/activiteiten 2017 in Ten Boer

### De onderwerpen:

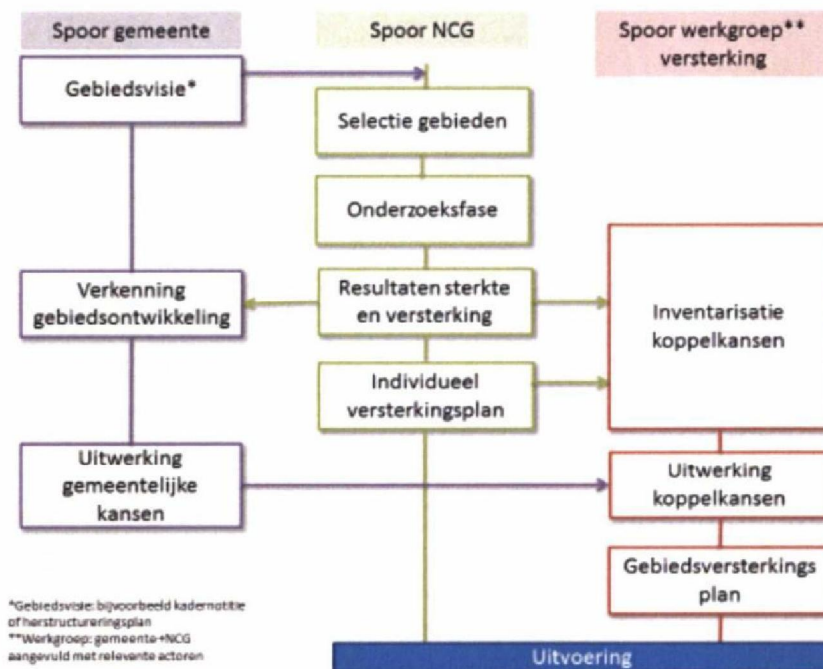
11. Versterkingsopgave gebiedsgericht
  - A Ronde 1 eerste fase betreft: Ten Post 1a, 1B, en 1c, en de Fazanthof Ten Boer
  - B Ronde 1 tweede fase betreft: rest van Ten Post, Lellens en Winneweer
  - C Ronde 2 eerste fase betreft: Ten Boer Ommelanderstraat, Blinkerdlaan en Hamplaats en Woltersum: Bijbelgang en Kerkstraat.
  - D Ronde 2 tweede fase betreft: overige prioritaire gebieden in dorp Ten Boer
12. Scholenprogramma
13. Cultureel erfgoed en beeldbepalende panden
14. Zorg
15. Agrarische sector
16. Infrastructuur
17. MJP
18. Ondersteunende werkzaamheden
19. Algemeen (daaronder flankerend beleid en instrumentarium)
20. Schadeherstel
21. ....

Wat is daarbij de gemeentelijke rol / taak en welke ambtelijke inzet is daar vanuit de gemeente voor nodig?

Ad1. Versterkingsopgave gebiedsgericht

1.1 Voorbereidend:

Rol / taak: opstellen gebiedsvisie, verkenning gebiedsontwikkeling en uitwerken gemeentelijke kansen. Dit moet samen met het door NCG opgestelde versterkingsopgave leiden tot een gebiedsversterkingsplan waarin ook de zogenaamde koppelkansen zijn opgenomen. Zie onderstaande schema.



In overleg met de twee portefeuillehouders van onze gemeente op het gebied van Ruimtelijke Ordening en Openbare Ruimte wordt er per dorp een gemeentelijke ambitie opgesteld die gebruikt zal worden bij de gebiedsversterkingsopgave.

Ambtelijke inzet: regisseur Ruimte en regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen en incidenteel menskracht vanuit Groningen



## 1.2 Uitvoerend:

Rol / taak: zorgen dat de gemeentelijke ambitie en belangen voldoende worden ingebracht, gerealiseerd en geborgd en dat dit wordt afgestemd met het reguliere gemeentelijke activiteiten en beleid.

Ambtelijke inzet:

- Coördinator<sup>1</sup> uitvoering versterkingsopgave:
  - T.b.v. periodiek overleg tussen NCG (als projectmanager / regisseur) CVW, corpo en gemeente per ronde / fase.
  - Als opdrachtgever / contactpersoon binnen gemeentelijke organisatie t.b.v. taken die door de gemeente moeten worden uitgevoerd.
- Verlenen van de nodige vergunningen.

### Ad2. Scholenprogramma

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen vervangende nieuwbouw en het versterken van bestaande scholen

Rol / taak: bij vervangende nieuwbouw is gemeente bouwheer en projectleider van de bouw. Bij versterking is CVW bouwheer en is gemeente vertegenwoordigd in de diverse werkgroepen om de belangen van de gemeente en de schoolbesturen te bewaken en om voor afstemming te zorgen met de andere activiteiten / beleidsterreinen binnen de gemeente.

Ambtelijke inzet: bij vervangende nieuwbouw projectleider 5.1.2e (tevens secretaris van stuurgroep scholen en voorzitter van de ambtelijke regiegroep) die daarvoor een projectgroep zal inrichten.

Bij versterking is dat 5.1.2e

### Ad3. Cultureel erfgoed en beeldbepalende panden

Rol / taak: opstellen van een lijst met cultureel erfgoed en beeldbepalende panden en deze opnemen in het bestemmingsplan.

Ambtelijke inzet: inhoudelijk 5.1.2e en procesmatig 5.1.2e (bestaande omvang zoals nu is afgesproken)

### Ad4. Zorg

Rol / taak: zorgen dat de gemeentelijke belangen voldoende worden geborgd en dat dit wordt afgestemd met het reguliere gemeentelijke activiteiten en beleid.

Ambtelijke inzet: vooralsnog geen

### Ad5. Agrarische sector

Rol / taak:

Bij vervangende nieuwbouw: faciliterend. (nog rol / taak bij verbetering ruimtelijke kwaliteit buitengebied?)

Bij versterking: faciliterend en zo nodig vergunningverlenend

---

<sup>1</sup> Is een verbinder / oliemannetje die als contactpersoon op gebied van de uitvoering optreedt tussen de NCG en intern binnen het gemeentelijk apparaat. Nog afspraken maken over het aantal personen.

Ambtelijke inzet: IVO (integraal vooroverleg) afstemmen op deze ontwikkelingen / aanvragen

#### Ad.6. Infrastructuur

Rol / taak: input aanleveren risico-inventarisaties en deelname aan PAI (platform aardbevingsbestendige infrastructuur)

Ambtelijke inzet: vanuit stadsingenieurs en Stadsbeheer en 5.1.2e

#### Ad7. MJP

Rol / taak: monitoring uitvoering 2017 en input aanleveren voor MJP 2018

Ambtelijke inzet: 5.1.2e en kernteam Ten Boer / Groningen

#### Ad8. Ondersteunende werkzaamheden

Rol / taak: annotaties bestuurders voor de diverse stuurgroepen

Ambtelijke inzet: 5.1.2e en kernteam Ten Boer / Groningen met incidenteel ondersteuning van anderen.

Incidenteel ondersteunen bewoners. Ambtelijke inzet m.n. 5.1.2e

#### Ad9. Algemeen

Rol / taak: ambtelijke input leveren bij nadere uitwerking flankerend beleid en instrumentarium

Ambtelijke inzet: kernteam Ten Boer / Groningen met incidenteel ondersteuning van anderen.

Enige specifieke onderwerpen:

- VTH uitvoeringsplan achterstallig onderhoud: in het handhavingsplan 2017 aangeven hoe wij met achterstallig onderhoud om willen gaan (huidig piepsysteem handhaven, uitvoeren inventarisatie, of er iets tussenin).

Ambtelijke inzet: VTH meenemen bij handhavingsplan 2017. Sturing: 5.1.2e

- Uitvoeren koppelkansen door externe ontwikkelingen mee te nemen bij versterkingsopgaven: te denken valt aan geluidsaneringen, collectieve inkoopactie van isolatie (EnergieLoket Groningen / slim wonen)

Ambtelijke inzet: verantwoordelijken in de gemeente Groningen zoeken afstemming bij opstellen beleid / uitvoering. Sturing: 5.1.2e

- Hier valt ook de communicatie onder. Daarbij gaat het om afstemming met de NCG en om onze inwoners op een juiste en volledige wijze te informeren.

Ambtelijke inzet: 5.1.2e

#### Ad10. Schadeherstel

Rol / taak: faciliterend: inwoners informeren en verwijzen naar mogelijkheden en instanties.

Ambtelijke inzet: incidenteel, divers en door verschillende personen.

Ten Boer

24 januari 2017

5.1.2e

## Personele invulling

### Kernteam Groningen

- Programma manager gaswinning Groningen 5.1.2e
- Adviseur gaswinning/-beleid 5.1.2e
- Adviseur versterken/ruimtelijk/gebouwen 5.1.2e
- Adviseur bestuur 5.1.2e
- Communicatie Groningen 5.1.2e

De adviseurs uit het kernteam zijn goed op elkaar afgestemd zodat zij elkaar kunnen vervangen of ondersteunen. Dit geldt tevens voor de communicatieadviseurs.

### Kernteam Ten Boer

- Regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen Ten Boer 5.1.2e
- Adviseur gaswinning/-beleid 5.1.2e
- Adviseur versterken/ruimtelijk/gebouwen 5.1.2e
- Communicatie Ten Boer 5.1.2e

### Per thema of gebiedsgerichte versterking

- Projectleider scholen 5.1.2e
- Te versterken scholen 5.1.2e
- Fazanthof 5.1.2e
- Versterking Ten Post nog in te vullen<sup>2</sup> (0,2 – 0,5 fte in 2017 en 2018)
- Versterking Ten Boer nog in te vullen (0,2 – 0,5 fte in 2018)
- Erfgoed 5.1.2e en 5.1.2e
- Opstellen gebiedsvisie Ten Post 5.1.2e en 5.1.2e + ?
- Opstellen gebiedsvisie dorp Ten Boer 5.1.2e en 5.1.2e + ?
- Opstellen gebiedsvisie andere dorpen 5.1.2e en 5.1.2e + ?

<sup>2</sup> De coördinatoren wellicht toevoegen aan het kernteam



## Bijlage 1

### *Vorbereiding stuurgroepen*

- Lokale stuurgroep
- NBO en Bestuurlijke stuurgroep NCG
- Opstellen collegevoorstellen en raadsbrieven m.b.t. diverse onderwerpen
- 3 thematische stuurgroepen
- Diverse werkgroepen, platforms

### *MJP uitvoering*

- Monitoring uitvoering regelingen
- Aardbevingsbestendigheid in stedenbouwkundig en welstandsbeleid uitwerken
- Monitoring voortgang schade
- Beleidsmatige afstemming VTH taken
- Inhoudelijke voorbereiding VTH taken
- Halfjaarlijkse actualisatie MJP (addendum)
- Arbitreren Gemeenten
- Commissie monitoring
- Lumpsum bijdrage verdeelsleutel
- Bijdragen aan thematische werkconferenties en critical reviews

### *Gaswinningsbesluit*

- Vorbereiding zitting RvS over beroep gaswinningsbesluit
- Invulling jaarlijks ijkmoment en voorbereiding advies
- Notitie/lobby tweede kamer ivm nieuwe minister op EZ.

### *Specifiek Ten Boer*

- Kadernotitie ruimtelijk beleid en aardbevingen
- Gebiedsversterkingsplan opstellen voor ronde 1 fase 1 en Fazanthof
- VTH uitvoeringsplan achterstallig onderhoud
- Communicatie richting bewoners
- Verdere fasering inspecties uitwerken
- Samenloop geluidsaneringen
- 

### *Overigen*

- Literatuur bijhouden en indien nodig wethouders/colleges informeren (bijvoorbeeld woningmarkt ontwikkelingen, seismiciteit, NPR ontwikkelingen, resultaten schade buiten contour, Gronings perspectief)
- Beantwoorden losse vragen (bijvoorbeeld via gemeentelijke website aardbevingen, discussie martinikerk etc.)
- Input aardbevingen voor (bestuurlijke) overleggen met corporaties, schoolbesturen, kennisinstellingen, bedrijvenverenigingen etc.
- Intern organisatie informeren en budgetbeheer