

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

Art. 8.8

1. Inleiding

U heeft een melding gedaan bij het Centrum Veilig Wonen (CVW) over bevingschade aan uw woning. In opdracht van het CVW is de situatie ter plaatse onderzocht, aangezien de bouwkundige schade mogelijk is veroorzaakt door trillingen als gevolg van één of meerdere aardbeving(en) door gaswinning.

Om tot een objectieve beoordeling van de bouwkundige schade aan het (verblijfs)object te komen is er onderzoek gedaan naar de aard en oorzaak van de bouwkundige schade. Aanwezige onregelmatigheden zijn visueel beoordeeld en vastgelegd en voor zover relevant zijn aanvullend de basisgegevens van het (verblijfs)object en haar omgeving geïnventariseerd.

Door het onderzoek is inzicht verkregen in de huidige aanwezige bouwkundige schade aan het (verblijfs)object en zijn de resultaten beschreven in deze rapportage.

Samenvatting

Melding nummer	69215
Melding ID	5.1.2e
Schademelder	5.1.2e
Adres	5.1.2e
Telefoonnummer	5.1.2e
Alternatief tel.nummer	
Emailadres	5.1.2e @appr.nl
Opdrachtgever	Centrum Veilig Wonen
Adres	Buxzijweg 1
Postcode, Plaats	9902 SB Appingedam
Contactpersoon	5.1.2e
Telefoon	0800 5.1.2e
Project	Trillingschade Noord-Groningen
Inspectiedatum	05-06-2015
Inspecteur	5.1.2e
Rapportagedatum	03-11-2015
Schadebedrag	€ 8.803,71

Tabel 1 Samenvatting

Inhoud

Samenvatting

1 Inleiding

2 Waargenomen schade

3 Herstel

4 Herstellkosten en afspraken

Bijlage 1 Foto's van schade

**TAXATIERAPPORT BEVINGSCHADE
MELDING 69215**

5.1.2e

3 november 2015
Status : definitief
Taxatierapport template v1.3.3
ID3273395; 69215/2

2. Waargenomen schades

In onderstaande tabel zijn de waargenomen schades weergegeven voorzien van een categorisering. De volgende categorisering van de schade geldt daarbij:

- A. Schade welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en);
- B. Schade, reeds aanwezig voor, maar verergerd ten gevolge van de aardbeving(en);
- C. Schade die niet zelfstandig in verband gebracht kan worden met aardbevingen.

De fotonummering verwijst naar de fotobijlage.

Nr	Foto	Schade	Locatie	Categorie	Oorzaak gebrek
1	01 Lichte scheurvorming links en rechts boven garagedeuropening, 02 Lichte scheurvorming, 03 Stalen latei aan de binnenzijde	3. Lichte scheur: In metselwerk boven garagedeuropening licht scheurvorming	Rechterzijgevel, voorgevel garage	A	Beving, trilling
2	01 Voorgevel, geheel links bij goot	3. Lichte scheur: Over enkele lagen in voegwerk	Voorgevel, links bij goot	A	Beving, trilling
3	01 Lichte scheur onder goot, 02 Lichte scheur boven kozijn (3x), 03 Lichte scheur, los voegwerk, 04 Lichte scheur, los voegwerk	3. Lichte scheur: In voegwerk, boven kozijnen tot aan goot. Weinig massa, losstaand, daardoor gevoelig voor trilling.	Linkerzijgevel	A	Beving, trilling
4	01 Hal-gang, 02 Scheurvorming in sierpleister door-en-door in wandtegels douche, 03 Scheurvorming in wandtegels, 04 Scheurvorming in wandtegels, 05 Overzicht badkamer naar gang, 06 Scheur in wand hal	3. Lichte scheur: In sierpleister, en wandtegelscheur door-en-door	Hal-gang-badkamer	A	Beving, trilling
5	01 Scheur boven kozijn	3. Lichte scheur: In sierpleister boven deurkozijn met hal	Kinderslaapkamer	A	Beving, trilling
6	01 Woonkamer, 02 Horizontale scheurvorming in wand laag boven vloer, 03 Horizontale scheurvorming in sierpleister	3. Lichte scheur: Horizontale scheurvorming laag boven vloer	Woonkamer	A	Beving, trilling
7	01 Woonkamer-keuken, 02 Scheurvorming in sierpleister, 03 Scheurvorming in nis, 04 Scheurvorming in hoek bij keuken, 05 Scheurvorming in hoek, 06 Scheurvorming boven kozijn, 07 Scheurvorming boven kozijn	3. Lichte scheur: In sierpleisterwerk	Woonkamer-keuken	B	Beving, trilling

Tabel 2a Overzicht waargenomen schades tijdens 1e registratie

Causaliteit

De karakterisering van het schadebeeld is van dien aard dat deze onder invloed van een aardbeving c.q. aardshok kan ontstaan. Van schade die een recente ouderdom hebben is het eerder waarschijnlijk dat deze tot de aardbeving te herleiden zijn.

3. Herstel

In deze paragraaf gaan wij nader in op de herstelmethode. Uitgangspunt daarbij is primair herstel van aangetroffen schade en het vernieuwen van de afwerking, welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en) of van schade die reeds aanwezig was voor de aardbeving(en) maar zeer nadrukkelijk is verergerd als gevolg van de aardbeving(en).

Een onderbouwing van de genoemde herstelmaatregelen op hoofdlijn:

Nr	Foto	Schade	Locatie	Maatregel [hoeveelheid]	Toelichting
1	01 Lichte scheurvorming links en rechts boven garagedeuropening, 02 Lichte scheurvorming, 03 Stalen latei aan de binnenzijde	3. Lichte scheur: In metselwerk boven garagedeuropening licht scheurvorming	Rechterzijgevel, voorgevel garage	41.1 Herstel voegwerk platvol [1 m2]	1 m2 totaal
2	01 Voorgevel, geheel links bij goot	3. Lichte scheur: Over enkele lagen in voegwerk	Voorgevel, links bij goot	41.1 Herstel voegwerk platvol [1 m2]	1 m2
3	01 Lichte scheur onder goot, 02 Lichte scheur boven kozijn (3x), 03 Lichte scheur, los voegwerk, 04 Lichte scheur, los voegwerk	3. Lichte scheur: In voegwerk, boven kozijnen tot aan goot. Weinig massa, losstaand, daardoor gevoelig voor trilling.	Linkerzijgevel	41.1 Herstel voegwerk platvol [2 m2]	2 m2 totaal
4	01 Hal-gang, 02 Scheurvorming in sierpleister door-en-door in wandtegelwerk douche, 03 Scheurvorming in wandtegelwerk, 04 Scheurvorming in wandtegelwerk, 05 Overzicht badkamer naar gang, 06 Scheur in wand hal	3. Lichte scheur: In sierpleister, en wandtegelwerk scheur door-en-door	Hal-gang-badkamer	42.2 Herstellen wandafwerking nivo "hoog" (b.v. sierpleister) [18,5 m2] 42.2 Herstellen wandafwerking uitvlakken wand [18,5 m2] De- en hermonteren diversen [1 post] 42.2 Herstel scheur in binnenwand/plafond [1 m1] 42.4 Herstellen wandafwerking tegelwerk [0,5 m2]	5x2,5-2x1=8,5 m2 en 6x2,5-3-2=10 m2 18,5 m2 1 radiator (de)monteren 1 mtr 4 tegels, 15x20 cm. Uitgangspunt is dat de tegel nog verkrijgbaar is.
5	01 Scheur boven kozijn	3. Lichte scheur: In sierpleister boven deurkozijn met hal	Kinderslaapkamer	42.2 Herstel scheur in binnenwand/plafond [0,5 m1] 42.2 Herstellen wandafwerking uitvlakken wand [8 m2] 42.2 Herstellen wandafwerking nivo "hoog" (b.v. sierpleister) [8 m2]	0,5 mtr 8 m2 4x2,5-2=8 m2
6	01 Woonkamer, 02 Horizontale scheurvorming in wand laag boven vloer, 03 Horizontale scheurvorming in sierpleister	3. Lichte scheur: Horizontale scheurvorming laag boven vloer	Woonkamer	42.2 Herstel scheur in binnenwand/plafond [2 m1] 42.2 Herstellen wandafwerking uitvlakken wand [5,5 m2] 42.2 Herstellen wandafwerking nivo "hoog" (b.v. sierpleister) [5,5 m2]	2 mtr, ongeveer tot halve meter boven vloer zit sierpleister los van wand 3x2,5-2=5,5 m2
7	01 Woonkamer-keuken, 02 Scheurvorming in sierpleister, 03 Scheurvorming in nis, 04 Scheurvorming in hoek bij keuken, 05 Scheurvorming in hoek, 06 Scheurvorming boven kozijn, 07 Scheurvorming boven kozijn	3. Lichte scheur: In sierpleisterwerk	Woonkamer-keuken	42.2 Herstel scheur in binnenwand/plafond [5 m1] 42.2 Herstellen wandafwerking uitvlakken wand [18,5 m2]	5 m1 18,5 m2

Nr	Foto	Schade	Locatie	Maatregel [hoeveelheid]	Toelichting
7	01 Woonkamer-keuken, 02 Scheurvorming in sierpleister, 03 Scheurvorming in nis, 04 Scheurvorming in hoek bij keuken, 05 Scheurvorming in hoek, 06 Scheurvorming boven kozijn, 07 Scheurvorming boven kozijn	3. Lichte scheur in sierpleisterwerk	Woonkamer-keuken	42.2 Herstellen wandafwerking nivo "hoog" (b.v. sierpleister) [18.5 m ²] De- en hermonteren diversen [1 post]	4x2,5=10 m ² nis en 5x2,5=8 m ² wand 1 radiator (de)monteren

Tabel 3a Herstel schades categorie A en B en categorie C (alleen indien veiligheidsrisico) tijdens 1e registratie

4. Herstelkosten en afspraken

4.1 HERSTELKOSTEN

In onderstaande tabel zijn de kosten welke voor vergoeding in aanmerking komen opgenomen. Deze kosten zijn waar nodig door een kostenexpert getoetst en akkoord bevonden.

Kosten type	Registratie	Opgesteld door/voor	Object type	%-BTW	Bedrag excl. BTW	Uitkeerbare vergoeding	BTW	Uitkeren aan
Calculatie	1e	Calculatiebureau				€ 6.233,71	incl.	Schademelder
Onkosten	2e	Kleine werkzaamheden	Woning	21%	€ 2.123,97	€ 2.570,00	incl.	Schademelder
Totaal						€ 8.803,71		

Tabel 4 Herstelkosten

Kosten type	Onkosten type	Omschrijving
Onkosten	Kleine werkzaamheden	Offerte voor vervangen van tegelwerk badkamer ligt hieraan ten grondslag. Overeengekomen met schademelder dat de gehele badkamer opnieuw wordt betegeld.

Tabel 5 Omschrijving overeengekomen onkosten

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e