

Notitie afdoening zaken oude protocol.

De huidige situatie,

De Arbitrer Bodembeweging (AB) behandelt en beslist uitsluitend zaken die aangemeld zijn bij NAM/CVV voor 31 maart 2017. Deze zaken vallen onder het oude schadeprotocol. Afhankelijk van het moment waarop zo'n zaak bij de AB is aangemeld is Reglement 1 of Reglement 2 van toepassing.

Reglement 1 (zaken die vóór 1 november 2017 bij de AB zijn aangemeld)

Indien de eigenaar na een eerstelijns onderzoek en een contra-expertise geen overeenstemming bereikt met NAM kan hij zich tot de AB wenden, opdat zijn zaak door de AB wordt behandeld en beslist.

De arbiter houdt schouw en zitting, tracht de zaak alsnog te schikken, onderzoekt of nader onderzoek nodig is, benoemt zonedig een deskundige op kosten van NCG of NAM, en neemt binnen zes weken een beslissing. Deze zaken kunnen in beginsel niet zonder schouw of zitting worden afgedaan. Echter, na 1 november 2017 beoordeelt de arbiter of zaken met c-schades tot en met € 4.000,00 die onder Reglement 1 vallen geschikt zijn voor schriftelijke afdoening zonder schouw en zitting. De instemming van partijen is daar wel voor vereist.

Reglement 2 (zaken die op of na 1 november 2017 bij de AB zijn aangemeld).

Nadat de eigenaar zich overeenkomstig reglement 2 bij de AB heeft gemeld, zijn er twee mogelijkheden:

- a. het geschil in de zaak is € 4.000,-- of kleiner. De AB heeft de mogelijkheid die zaken zonder schouw of zitting af te doen, na de eigenaar en NAM gedurende vier weken de gelegenheid gegeven te hebben hun standpunt nader toe te lichten.
- b. het geschil is groter dan € 4.000,--. In dat geval schrijft het Reglement 2 voor dat de arbiter zich laat bijstaan door een deskundige.

Eigenaren die zich gemeld hebben overeenkomstig reglement 1 (derhalve voor 1 november 2017) kunnen na instemming ook conform reglement 2 behandeld worden.

De nieuwe situatie.

Algemene gang van zaken.

NAM zal een uiterste poging doen om voor 1 juli 2018 zoveel mogelijk zaken, voorzover aangemeld voor 31 maart 2017, af te doen door aan aanbod te doen, waarbij de eigenaar kan kiezen schadevergoeding in geld dan wel door herstel.

Voor de adressen met zaken met een financiële waarde van de c-schades tot en met € 25.000,-- bestaat dat aanbod er in dat NAM zich bereid verklaart alle gemelde schades, A, B en C en bijkomende kosten, geheel te vergoeden, voor de kosten van herstel zoals door JBG gecalculleerd. Uitgezonderd van vergoeding zijn schades, waarbij evident is, dat het geen schade als gevolg van gaswinning betreft, zoals bv afgebladderde verf. NAM gebruikt bij het maken van dat onderscheid de uitspraken van de Arbitrer.

In de zaken op adressen met een financiële waarde van de c-schades boven de € 25.000,-- , zal de NAM een op de zaak toegespitst aanbod doen.

In beide gevallen zal volgens NAM sprake zijn van een ruimhartig aanbod.

Het aanbod zal aan de eigenaar per brief worden gedaan, met de mededeling dat de eigenaar binnen drie weken na datering van de brief het aanbod dient te aanvaarden dan wel te weigeren. De calculatie van de schade zal bij de brief worden gevoegd. Kleine aanvullende schades kunnen worden meegenomen in het aanbod. In het aanbod zal worden vermeld of en zo ja welke aanvullende schades in het aanbod zijn meegenomen. De brief zal ook vermelden dat schades die evident niets met aardbevingen te maken hebben niet in het aanbod zijn begrepen. Over het aanbod kan niet worden gediscussieerd. Wel worden evidente fouten/vergissingen door NAM gecorrigeerd. Evenmin kan het aanbod gedeeltelijk worden aanvaard. In de brief wordt tevens vermeld dat de eigenaar bij weigering het aanbod te aanvaarden de mogelijkheid heeft zijn zaak voor te leggen aan de AB.

Bij aanvaarding van het aanbod keert NAM het terzake door JBG gecalculerde bedrag aan de eigenaar uit. De eigenaar kan er ook voor kiezen de schade te laten repareren. NAM zal bij de afronding formuleren dat de vordering is voldaan. De term finale kwijting wordt niet gehanteerd.

Eigenaren, die het aanbod van de NAM afwijzen, dan wel de termijn laten verlopen kunnen binnen drie weken na de weigering nog terecht bij de AB. Ingeval de c schades kleiner zijn dan € 25.000 dienen de eigenaren zich zelf te aan te melden bij de AB; ingeval de c schades groter zijn dan € 25.000 zal de zaak door de NAM bij de AB worden aangemeld. Ingeval de eigenaar bij overschrijding van de termijn, waarbinnen de zaak na afwijzing van het aanbod bij de AB moet zijn aangemeld, een verontschuldigbare reden voor die overschrijding aanvoert, zal de AB de zaak alsnog in behandeling nemen. De NAM gaat daar in dat geval mee akkoord. NAM geeft aan de AB door in welke zaken een aanbod is gedaan, alsmede een opgave van het aanbod. NAM zal de zaken > € 25.000 die daar voor in aanmerking komen zo snel mogelijk bij AB aanleveren, zodat die zaken snel behandeld kunnen worden. NAM zal het beschikbare dossier van de zaak aan de AB doen toekomen

Aanvaarding dan wel weigering van het aanbod vindt plaats via het ondertekenen, dagtekenen en terugzenden van een bij de brief gevoegde antwoordstrook. Weigering kan ook geschieden door het laten verlopen van het bod. Als het aanbod wordt geweigerd, dan wel de termijn is verlopen zonder dat de eigenaar het aanbod heeft aanvaard, vervalt het.

Indien het aanbod van NAM hoger is dan € 1.000,-- en NAM schade erkent, heeft de eigenaar recht op een SNN uitkering op grond van de Regeling Waardevermeerdering woningen gaswinning Groningenveld. Voorzover de betreffende regeling niet van toepassing is omdat NAM niet erkent, zal NAM zelf een soortgelijke regeling treffen. NAM zal in overleg met EZK SNN verzoeken om dit indien mogelijk voor hen uit te voeren.

Voor de zaken in het zgn. binnengebied erkent NAM aansprakelijkheid voor de schades waarop het aanbod betrekking heeft. Voor de zaken in het buitengebied doet NAM wel een aanbod. Aansprakelijkheid in het buitengebied wordt ook erkend, maar niet vanwege aardbevingsschade, doch vanwege de vertraging in de afhandeling. Bij c-schade boven de € 25.000 wordt een op de zaak toegespitst aanbod gedaan, waarbij aansprakelijkheid in hiervoor bedoelde zin wordt erkend tot het aangeboden bedrag.

Ingeval de eigenaar het aanbod weigert.

Ingeval de eigenaar het aanbod weigert kan hij zijn zaak binnen drie weken na de weigering of het laten verlopen van de termijn voor aanvaarding van het bod ter behandeling en beslissing aanmelden bij de AB. De weigering heeft tot gevolg dat het gedane aanbod vanaf het moment van weigering niet meer geldig is. Bij het aanmelden van de zaak bij de arbiter voegt de eigenaar de aanbiedingsbrief van NAM bij en motiveert het kort de reden om het aanbod te weigeren.

Aanmelding vindt plaats via een eenvoudig, nog te ontwerpen, formulier op de website van de AB. Op verzoek van de AB voegt NAM het op dat moment bestaande dossier van de betreffende zaak bij, inclusief de stukken betreffende de wijze van totstandkoming van het aanbod, zoals de calculatie van JBG. De eigenaar kan zijnerzijds stukken bij de AB indienen.

De AB behandelt de zaak op basis van de stukken. De AB beoordeelt op grond van de stukken of de zaak schriftelijk kan worden afgedaan, danwel een schouw en/of zitting nodig is. NAM kan besluiten daarbij niet aanwezig te zijn. De AB kan ook nader onderzoek gelasten zoals een nadere calculatie op kosten van NAM. De AB neemt een beslissing ook over de bijkomende kosten. De AB neemt in de beslissing zo mogelijk de naderhand opgetreden verergering van schades die thans reeds in geding zijn. Een reglement (reglement 3) wordt op basis hiervan opgesteld.

De NAM verklaart zich op voorhand bereid de beslissing van de AB uit te voeren.

De reeds bij de AB aangemelde zaken (waarin derhalve nog geen bod door NAM is gedaan).

De zaken die reeds gepland zijn zullen behandeld worden conform reglement 1 of 2. Bij de behandeling van zaak zal veelal blijken of de waarde van de c-schades op het adres boven of onder de € 25.000,-- ligt.

Ingeval de waarde van de c-schades op een adres onder de € 25.000,-- ligt kan op de zitting worden gemeld dat NAM bereid is een aanbod te doen op basis van alle geconstateerde schade. Het zal vervolgens ongetwijfeld reden zijn een en ander ter zitting te regelen.

Ingeval de waarde boven de € 25.000,-- ligt zal ter zitting gemeld worden dat de zaak afgedaan kan worden door de AB op de geeigende wijze, doch dat NAM nog een aanbod zal doen. Als dat aanbod op dat moment reeds bekend is, kan dat in de bespreking of een schikking mogelijk meegenomen worden. Als het bod niet bekend kan de eigenaar aanhouding vragen totdat het bod gedaan is en kan hij beslissen het bod te aanvaarden dan wel te weigeren. Ter zitting kunnen afspraken gemaakt worden hoe te handelen in deze gevallen. Als de eigenaar geen aanhouding verzoekt zal de arbiter de zaak afdoen.

De zaken waarin de eigenaar zijn zaak aanmeldt na 19 maart 2018 en voordat NAM een aanbod heeft gedaan.

- Een eigenaar kan zich na weigering van het aanbod wenden tot de AB. Ingeval een eigenaar zijn zaak aanmeldt bij de AB, voordat de NAM in die zaak een aanbod heeft gedaan, zal de AB, ingeval de eigenaar een geldige reden voor een spoedbehandeling heeft, die aanmelding doorgeven aan de NAM met het verzoek bij voorrang in die zaak een aanbod te doen. De NAM zal dan aan dat verzoek voldoen. Aan de eigenaar zal deze gang van zaken door de AB worden medegedeeld, met de mededeling dat hij eerst het aanbod moet afwachten en bij afwijzing van het aanbod zijn zaak alsnog bij de AB kan aanmelden.

Tot slot.

Nog enkele punten.

- De AB gaat er van uit dat alle eigenaren die een aanbod van NAM ontvangen, ongeacht de hoogte, zich kunnen melden bij de AB, indien zij zich niet kunnen vinden in het aanbod van NAM, in lijn met de toezegging van minister daarover.

- De situatie na 1 juli 2018 mbt de rol van NAM. De minister zal hierover nadenken en daarover nadere beslissingen nemen. De AB verwacht dat NAM partij is in de arbitrage, eventueel verstek laat gaan, maar afspraken en uitspraken nakomt.

- Ook uitspraken van de AB die na de datum van 1 juli 2018 nog worden gedaan, zullen worden uitgevoerd door NAM.
- EZK zal een calculatiebureau inschakelen teneinde via een steekproef calculaties van JBG op juistheid te controleren. EZK zal de AB op de hoogte brengen van de resultaten van deze proeven.