

Inventarisatie problemen en oplossingsrichtingen bedrijven

| Aandachtspunt | Veiligheid | Huidig instrumentarium en stand van zaken | Gevante oplossingsrichting (vanuit bedrijfsleven) |
|---------------|---|---|---|
| 1 | Voor veel bedrijven is het veiligheidsrisico nog niet bekend, maar v. o. m. chemiebedrijven die op de prioriteitslijst van de Industrie staan | <p>(a) Chemiebedrijven: de hoogspanningslijnen chemiebedrijven van de prioriteitslijst (46 bedrijven) worden installaties onderzocht m.b.v. de LoC-methode. Onderzoeken bij de overige chemiebedrijven starten zo snel mogelijk. Verder is in het addendum (update MIP) vastgelegd dat de LoC-methode voor bedrijven kan worden gebruikt om de aardbeving bestendigheid van installaties te toetsen. Hierbij worden ook de aspecten interne veiligheid (i.e.t. chemische installaties) en milieuhet (i.e.t. meegenomen). Op 30 november heeft de zwaar op industriële zich ook politiefiligedaten over een risicogroepen de rekennmethode die naast de LoC-kan worden gebruikt. ID met ISZW vindt nog nader overleg plaats over de wijze waarop arbeidsveiligheid in de LoC-beoordelingsmethode kan worden verankerd.</p> <p>(b) Bedrijven risico-aanpak: Grondingen: naast de 46 chemiebedrijven die op de prioriteitslijst staan zijn er nog ongeveer 200 overige bedrijven die op de risico-aanpak van de profin de staan. In de stuurgroep Industrie is hierboven voorlopige aanpak voor deze bedrijven vastgesteld.</p> <p>(c) Overige bedrijven overige bedrijven krijgen een plek binnen de prioritering van het gebiedsgericht werken. Op dit moment is nog geen kader voor deze bedrijven in het geval men behoudens willen hebben over het veiligheidsrisico (b.v. bij investeringen) en of in hoeverre de LoC-methode hier toebaar is. Wel is afgesproken in nader te onderzoeken in samanhang met Bedrijfscontinuïteit.</p> | <p>(a) bedrijven en hun belangbelangders vragen om richting het bredere bedrijfsleven helderheid te verschaffen over de wijze waarop prioritering plaatsvindt en welke consequenties dit voor een bedrijf heeft</p> <p>(b) er dient een aanpak te komen voor de 200 overige bedrijven die op de risico-aanpak staan die vastgesteld wordt door de stuurgroep Industrie</p> <p>(c) bepaal of dient te worden in hoeverre bestaande beoordelingsmethodiek (bijv. de LoC-methode) ook toebaar is op niet-chemiebedrijven</p> |
| 2 | Voor veel bedrijven is nog niet bekend welke veiligheidsrisico's er zijn voor werkeemers en bezoekers (interne veiligheid) | <p>(a) Interne veiligheid wordt als aandachtspunt meegenomen in de aanpak van de chemische Industrie (i.e.t. binnen LoC-methode).</p> <p>(b) Verder is afgesproken om nader te onderzoeken hoe we kunnen komen tot een goede normstelling voor zaken als interne veiligheid (met mogelijke gebuik van de LoC-methode, zie ook 1c).</p> | <p>(a) bedrijven willen een duidelijk kader voor het toetsen van interne veiligheid in hun bedrijfsvoering en/of in het kader van investeringen</p> <p>(b) overige bedrijven dienen geïnformeerd te worden over het feit dat informatie zal worden op interne veiligheid binnen de gebiedsgerichte aanpak</p> |
| 3 | Bedrijven maken zich zorgen wat er gebeurt indien de ISZW (arbeidsinspectie) vraag naar veiligheidskwaliteit in verband met een investering. Daar waar de ISZW op het moment dat er een VA is opgeleverd voor een bedrijf, maar de aanpak nog niet is gestart? | <p>(a) binnen de stuurgroep Industrie conform eert ISZW zich aan de aanpak van de chemische Industrie, wel is men nog aan het kijken hoe arbeidsveiligheid vastgesteld kan worden in de methode.</p> <p>(b) voor overige bedrijven is nu niets afgesproken met ISZW in relatie tot inspectie van arbeidsomstandigheden/interne veiligheid</p> | <p>(a) Bedrijven vragen de NCG om met ISZW tot een standpunt te komen over arbeidsveiligheid in de situatie waarin het een bedrijf nog niet is gegaan</p> <p>(b) een bedrijf wel is geïnspiceerd, maar nog niet is versterkt</p> |
| 4 | Het ontbreken aan kennis over kleine ingrepen om interne veiligheid te beoordeelen | <p>In verschillende trajecten (zakelijke projecten van scholen) zijn adviezen ontwikkeld om via kleine maatregelen de interne veiligheid te verbeteren (denk aan verankeren kasten, opstellingen in magazijn, etc.)</p> | Het bedrijf is in staat aan NCG of deze best practices kan verzamelen en voorlichting kan geven over eenvoudige mogelijkheden om interne veiligheid te beoordeelen via RAB, website, E-learncomport, etc. |
| 5 | Sommige bedrijven hebben er problemen mee dat zij zich moeten voegen in de gebiedsgerichte aanpak. Zij geven er de voorkeur aan zelf een inspectie te laten uitvoeren, mits zij de kosten vergoed krijgen | <p>Een op dit moment geen aanknopingspunten binnen het kader van het MIP om van de gebiedsgerichte aanpak af te wiken. Capaciteitsvraagstukken spelen hierin een belangrijke rol.</p> | Het bedrijf is in staat de NCG of deze wil beschouwen of een separat afpraken kader ontwikkeld kan worden voor bedrijven die uitgangsvolven om hun pand/installaties eerder te laten inspecteren (b.v. in het kader van geplande investering/nieuwbouw) en deze kosten vergoed kunnen krijgen. Daarbij dient uiteraard de afweging of deze inzet niet ten koste gaat van de gebiedsgerichte aanpak. |
| 6 | Bedrijven buiten de OZ contour worden pas over 5 jaar aanspakt. Hoe kunnen zijn tussenliggende risico's beperken? | <p>Een momenteel geen instrumenten vorhanden voor bedrijven die deze betroffen worden, kanaal deze bedrijven bereid zijn zelf de kosten voor inspectie en mitigerende maatregelen te dragen</p> | zie oplossingsrichtingen 2. t/m 5 |
| Aandachtspunt | Versterken | Huidig instrumentarium en stand van zaken | Oplossingsrichting |
| 7 | Voor bedrijven is nog niet altijd duidelijk of, wanneer en hoe ze geïnspiceerd en evt. versterkt worden en of het dit in eigen investering/planning, door of aan te zetten. Dit leidt tot onzekerheid en beperkt koppelingen met een investeringsmoment van bedrijven | <p>(a) de prioritering binnen de gebiedsgerichte aanpak is eend</p> <p>(b) de het (te) nieuw bouwregeling is beschikkbaar</p> <p>(c) in een pilot (het Sociaal zicht (Lappersum) wordt ervaring opgedaan met een bedrijf dat de versterkingsopgave wil gebruiken om fond te investeren in het bedrijfsfonds (bijspand)</p> <p>(d) uitgangspunt is dat NAM aansprakelijk is voor de versterkingskosten en niet meer dan dat</p> <p>(e) in de scholenaanpak is reeds ervaring opgedaan met demancas van kosten (aansprakelijkheid NAM en eigen kosten)</p> <p>(f) vanaf mei 2017 is het Bedrijfsadviespunt actief die een belangrijke rol speelt in de informatievoorziening en advisering van bedrijven</p> | <p>(a) Het is van belang dat richting bedrijven het Sociaal zicht wordt over de planning van het gebiedsgericht werken.</p> <p>(b) Informatie over de mogelijkheden van de nieuwbouwregeling dient goed gedeeld te worden.</p> <p>(c) op basis van de pilot Sociaal zicht en de ervaring met het scholenprogramma dient bepaald te worden op welke wijze een bedrijf mee kan investeren in het eigen bedrijfsfund of wat dit betekent voor een versterkingsadvies en bijbehorende financiering</p> |
| 8 | Voor bedrijven is nog niet duidelijk welke zaken te vergoed krijgen bij versterking (verhuiskosten, smetdrijving, opstartkosten, verlies goodwill) | <p>(a) Een compensatie regeling voor ontzending (winstvermindering) wordt momenteel uitgewerkt door NCG, afgelopen november hebben NCG en NAM overeenstemming bereikt over de hoofdlijnen hiervan. Het gaat hierbij in eerste instantie om een private regeling uitgevoerd door NAM, die zich oasen zal laten adviseren door een beoordelingscommissie die door NCG (producer: de minister van EZ) zal worden ingezet</p> <p>(b) de Economic Board Grondingen heeft aangeboden een regeling te ontwikkelen waarin bedrijven zich kunnen laten bijstaan in het versterkingsproject</p> <p>(c) het momenteel door NCG te ontwikkelen kader bij bouwkundig versterken geldt als basis voor allerlei aspecten die samenhangen met versterken, zoals verhuiskosten</p> | <p>(a) de MKB-compensatieregeling dient te worden vastgesteld en te worden geïmplementeerd</p> <p>(b) bedrijven dienen geïnformeerd te worden over de MKB-compensatieregeling en kader bij bouwkundig versterken</p> <p>(c) in de pilotperiode dient bepaald te worden in hoeverre de MKB-compensatieregeling goed functioneert en in hoeverre het kader bij bouwkundig versterken goed functioneert voor bedrijven</p> |
| 9a | Inspectie particulieren krijgen de vergoeding van €23,75 per uur voor de tijd die ze beschikbaar moeten zijn bij de inspectie. Voor ondernemers kan een dergelijke vergoeding als niet betaalbaar worden beschouwd | <p>Binnen de MKB-compensatieregeling is het uitgangspunt dat een ondernemer aanspakt voor welke bedrag er sprake is van ontzending (inkomstvermindering). Verlies aan gewerkte uren kan hier een onderdeel van zijn. Indien dit om significante bedragen gaat, kan gevraagd worden om dit te onderbouwen via de boekhouding. Daarbij geldt dat er voorlopige sprake is van maatwerk.</p> | Indien blijkt dat maatwerk niet betaalbaar is en ondernemers structureel minder vergoed krijgen dan in hun open terecht is, kan de NCG betekenen of een specifieke regeling ontwikkeld dient te worden |
| Aandachtspunt | Schade | Huidig instrumentarium en stand van zaken | Oplossingsrichting |
| 9 | Hoeveel vermogensschade bij bedrijfsongevallen kan worden bij het Bedrijfsloket NAM, ontbreekt een heldere afbakening en procesbeschrijving. Het proces laat zich in de ogen van diverse bedrijven en belangverenigingen nog kenmerken als case-by-case en slijt een track box | <p>(a) Het Bedrijfsloket van NAM functioneert sinds medio 2017</p> <p>(b) online (e) (e) per (e) informale beschikbare over het proces</p> <p>(c) de eerste causussen zijn inmiddels afgehandeld</p> | <p>(a) belangbelangders vragen om verdere opzetting van het protocol van het NAM Bedrijfsloket (op website).</p> <p>(b) er is een behoefte aan monitoring door de NCG</p> <p>(c) Afhankelijk van de precieze ontwikkelingen binnen 'NAM op afstand' kan het Bedrijfsloket uiteindelijk publiek worden ondergebracht</p> |
| 10 | Nog niet is expliciet duidelijk welke schadeposities opgebied van vermogensschade door NAM vergoed zullen worden | <p>(a) uitgangspunten van NAM is dat schade die causaal uit geleuderde aardbevingen ontzakt door NAM vergoed zal worden</p> <p>(b) hierboven behoort ook vermogensschade (zoals smetdrijving, waardedaling bedrijfspand)</p> <p>(c) NAM verkiest dat causaal verband objectief wordt vastgesteld en dat de discontoverd wordt voor overige factoren (bv. krimp)</p> <p>(d) de NCG heeft juridisch advies gegeven over de precieze straliding van de aansprakelijkheid op dit thema</p> | <p>(a) de precieze straliding van aansprakelijkheid op het gebied van vermogensschade dient goed gecommuiceerd te worden naar het bedrijfsleven</p> <p>(b) uit casuïstiek ontstaat een beeld van de thematische claims waar eventueel conflicten kunnen ontstaan</p> |
| 11 | Hoeveel aardbevingsschade vergoed wordt door NAM, is het risico dat schade leidt tot bedrijfscontinuïteit, klantverlies, problemen met liquiditeit of zelfs faillissement aanwezig. Er is nog geen helder afprakenkader voor bedrijven die met preventieve maatregelen bedrijfscontinuïteit (voororzaak door schade) willen voorkomen | <p>(a) NAM en het bedrijf Holland Malm hebben in 2015 een pilot uitgevoerd, waarin aandacht was voor interne veiligheid en bedrijfscontinuïteit. De opdracht voor bedrijfscontinuïteit is daarbij niet door NAM gegeven</p> <p>(b) Op dit moment heeft NAM geen officiële goede tegenover het nemen van maatregelen om vermogensschade te voorkomen</p> <p>(c) in de stuurgroep Industrie is vanuit belangbelangbelangders de behoefte geuit dat er een methodiek en protocol wordt ontwikkeld om te komen tot een aanpak van de inspectie en maatregelen ter voorkoming van bedrijfscontinuïteit</p> <p>(d) door de NCG tijdsbestuurlijk overleg met het bedrijfsleven afgesproken om nader te onderzoeken hoe we kunnen komen tot een goede normstelling voor zaken als bedrijfscontinuïteit (en ook interne veiligheid, zie ook 1c)</p> | <p>(a) Bedrijven vragen de NCG of deze:</p> <p>(b) in het MIP wil opnemen dat het risico bedrijfscontinuïteit een probleem is dat aanspakt dient te worden op basis van aansprakelijkheid</p> <p>(c) dat met betrokkenen en NAM een traject verkend wordt om tot een mogelijke aanpak te komen</p> <p>(d) er is op basis van deze verkenning NCG de opdracht geeft te onderzoeken in hoeverre de bestaande LoC-methode ontwikkeld kan worden tot een methode voor het bepalen van risico's voor bedrijfscontinuïteit</p> |
| 12 | Bedrijven zien hun pand in waarde dalen | <p>(a) Bedrijven kunnen de vermeende waardedaling van hun bedrijfspand aanmelden bij het NAM Bedrijfsloket aanmelden, dat de claim vervolgens laat beoordeelen.</p> <p>(b) een waardedalingregeling (bedrijfspanden) wordt door NAM ontwikkeld, op basis van een andere pilot</p> | Bedrijven vragen NCG te monitoreren op de claims van waardedaling en het NAM Bedrijfsloket aan actief betrokken te zijn bij de ontwikkeling van een waardedaling regeling voor bedrijfspanden |
| 13 | Door waardedaling zien bedrijven problemen ontstaan met het hypothecaire onderpand | <p>(a) Er is geen regeling of dialoog (met banken) over dit onderwerp</p> <p>(b) Niet bekend in hoeverre het hier om concrete causussen gaat en indien deze er zijn, om hoeveel causussen</p> | Indien waardedaling een feit is en problemen oplevert kan de NCG een dialoog opstarten met hypotheekverstrekkers of bancaire sector. Dit is in het belang van de dialoog over de redelijk betaalbaarheid |
| 14 | Bedrijven kunnen door vermogensschade hun onderneming/pand moeilijker verkopen; problematische bedrijfsopzetting/bedrijfsbeëindiging | <p>(a) Voor dit probleem bestaat geen specifieke regeling. Problemen bij verkoop zijn (s)wa) vermengd met andere problemen/ontwikkelingen in sector, winstgevendheid bedrijf, verwachtingen en/of financiële situatie eigenaar, etc.</p> <p>(b) Via het Bedrijfsadviespunt Bodembeweging (NCG) en het Ondernemersstels Noord-Grondingen* (onderstand door EBS) kunnen ondernemers bijgestaan worden in hun afweging hoe zij om kunnen gaan met verkoop/bedrijfsbeëindiging</p> | Zie punt 14/15. Daar maatregelen/opsellen aan reguliere ondernemersstatenverleening bij overname, opzetting, bedrijfsbeëindiging |
| 15 | Bedrijven kunnen hun pand, installaties of goederen moeilijker verzekeren, of betalen hogere premie in verband met toekomstige risico | <p>(a) Niet bekend is in hoeverre het hier om concrete causussen gaat en indien deze er zijn, om hoeveel causussen</p> <p>(b) Niet bekend is in hoeverre het hier om concrete causussen gaat en indien deze er zijn, om hoeveel causussen</p> | Indien casuïstiek zich concreet voordoet kan NCG een dialoog starten met verzekeringverstrekkers en evenwel NAM, bijvoorbeeld over een afprakenkader voor vergoeding van eventuele meerkosten van verzekeringen |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 16 | Het schadebehandelingsproces voor een bedrijf is hetzelfde als voor particulieren. Het houdt echter een rekening met mogelijke bedrijfscontinuïteit die optreedt door de fysieke schade | (a) op dit moment is er geen afsprakenkader waarin bedrijven die niet kunnen functioneren bij optredende schade, versneld worden geholpen (b) momenteel zijn hier voor geen aanknopingspunten in het NMP | Het bedrijf/leven vraagt de NCG om een systematiek te ontwikkelen waarbij, op het moment dat fysieke schade leidt tot bedrijfscontinuïteit, versneld herstel plaats kan vinden |
| 17 | Indien zich een zwaardere aardbeving zou voordoen is de kans groot dat er een groot aantal schade meldingen vanuit het gebied worden gedaan. Nog niet bekend of ondernemers met voorrang kunnen worden geholpen ter voorkoming van bedrijfscontinuïteit (schade beperking) | Er is geen aanknopingspunt in het NMP, dat als basis dient voor een afweging waarin ondernemers versneld zouden worden geholpen in geval van een beving die in een gebied veel schade veroorzaakt. | Het bedrijf/leven vraagt de NCG om een systematiek te ontwikkelen waarbij, op het moment dat een grotere beving tot veel schade in een gebied leidt, en voorrang gegeven kan worden aan schadeherstel bij ondernemingen, om bedrijfscontinuïteit te voorkomen. Daarbij stelt het bedrijf/leven dat dit uiteraard geen prioriteit heeft boven veiligheidsafwegingen, maar mogelijk wel boven niet-veiligheids schade aan woningen |

| Aandachtspunt | Regelingen | Huidig instrumentarium en stand van zaken | Oplossingsrichting |
|---------------|--|--|---|
| 18 | Ondernemers worden bij voorbaat uitgesloten van diverse regelingen. Centrale Risicovrije Situaties, koopinstrument, waardedalingregeling, waardevermeerderingsregeling | (a) er is een waardedalingregeling voor bedrijven in ontwikkeling (b) voor wat betreft inclusie van bedrijfspanden bij overige regelingen zijn momenteel geen aanknopingspunten | Het bedrijf/leven vraagt de grond van uitsluiting per regeling te evalueren en op basis hiervan te besluiten of uitsluiting dient te vervallen. Naar een woordvorm eindruilingsregeling/Aandruilingsregeling voor bedrijfspanden dient in de opvang van het bedrijf/leven hoe dan ook onderzocht te worden |

| Aandachtspunt | Vestigen | Huidig instrumentarium en stand van zaken | Oplossingsrichting |
|---------------|---|---|--|
| 19 | Voor bedrijven die zich vestigen is niet zonder meer duidelijk welke methode en welk afsprakenkader geldt bij (het vergoeden van) meer kosten voor aardbevingsbestendig bouwen | (a) met de huidige nieuwbouwing, met de NPI als basis, ontstaat helderheid over de wijze waarop in kosten vergoed worden per centage van de bouwsum, danwel het opstellen van een getrapte rand ontwerp (b) voor (chemische) installaties binnen de industrie, die niet vallen onder de NPI, wordt door NAM gewerkt aan een nieuwbouwingregeling industrie | Het bedrijf/leven vraagt om duidelijke kaders en heldere communicatie t.w.v. aardbevingbestendig bouwen, zeker ook voor bedrijven die zich nieuw willen vestigen. |
| 20 | Voor bedrijven die zich willen vestigen is niet zeker met welke doorlooptijd ze te maken krijgen door aanvullend onderzoek naar aardbevingbestendig bouwen en bijbehorende vergoeding | (a) het financiële afsprakenkader NAM-SBE, waarin het proces wordt omschreven om tot een vergoeding voor bouwduidelijke versiering voor chemische industrie te komen geldt momenteel enkel voor de chemische industrie (b) voor bedrijven buiten de chemische industrie bestaat een duidelijk kader niet | Zie 21, waar bij het voor het vestigingsklimaat van belang is dat er helderheid over doorlooptijden ontstaat. Ook is het van belang dat betrokken partijen in afloop met elkaar borgen dat de vestiging van een bedrijf niet in gevaar komt |
| 21 | Bedrijven die zich vestigen zoeken garantie dat hun schade vergoed zal worden | (a) de wettelijke borging voor zittingen die huidige algemene voorwaarden gebuikt (b) de juridische borging van de aansprakelijkheid van NAM bij aardbevingschade leidt bedrijven in de basis zekerheids dat NAM schade zal vergoeden | (a) de inmiddels van regelingen, zoals de MKB-regeling, het financieel kader NAM-SBE, een versterking naar een aansprakelijkheidskader maken dat bedrijven minder zullen vragen naar garanties (b) communicatie over de juridische borging van aansprakelijkheid, de consequenties daarvan én de inhoud van specifieke regelingen/afsprakenkaders zal bijdragen aan het vertrouwen van bedrijven in het feit dat potentiële schade vergoed zal worden |
| 22 | De problemen op de woningmarkt leidt tot problemen met het aantrekken van personeel van buitenaf | (a) de pilot koopinstrument en mogelijke opvolging biedt bewoners onder omstandigheden de ruimte hun huis toch te kunnen verkopen indien dat wat de reguliere weg niet lukt (b) er is momenteel geen garantieregeling beschikbaar voor bewoners die zich willen vestigen in het gebied | (a) Rubriek werkt in samenwerking met de RvD de mogelijkheden voor een garantieregeling. De resultaten van deze werkmethode worden besproken worden (b) het herstel van de woningmarkt bijdragen aan de oplossing van dit probleem. Dit kan nog bevordert wanneer NCG zich in algemene zin inzet voor bevordering van de situatie op de woningmarkt in het bevinggebied |
| 23 | De aardbevingsoverstromingen leidt in brede zin tot verslechtering van imago ca. Vestigingsklimaat | (a) het feitelijk effect is moeilijk aantoonbaar, maar wel veronderstelbaar (b) de economische impuls vanuit de EBG, het leefbaarheidsprogramma zal een deel van dit negatieve effect compenseren (c) de verslechtering van het imago heeft een negatief effect op de economische ontwikkeling van de regio | Continuïteit van het economisch programma, het leefbaarheidsprogramma, benutting van versterkingsopvang voor de regionale economie en transparante kaders over aardbevingen (punt 1-17) zijn van permanent belang. |
| 24 | Er ontbreekt een heldere boodschap over perspectief | Het gebied is een subjectieve waarneming. Provincie, NOM, Regio Groningen Assen, Emmen, etc. dragen de economische potentie van het gebied uit. Waarneming is dat dit nog niet goed gebruikt en gezamenlijk uitgezogen wordt | Heldere kaders vanuit organisaties die zich inzetten voor economische ontwikkeling (provincie, NOM, EBG, Seaports, etc.) |

| Aandachtspunt | Informatie | Huidig instrumentarium en stand van zaken | Oplossingsrichting |
|---------------|---|---|---|
| 25 | Er ontbreekt gebundelde, specifiek op bedrijven toegesneden informatie binnen het aardbevingsover | Bedrijven Adviespunt Bodembeweging (EAB) en bijbehorende website (www.nationaaloverdichtgroningen.nl/bedrijfszaken) zijn inmiddels opgericht. | Het bedrijf/leven vraagt de NCG om extra inzet op heldere en actieve informatie en communicatie |
| 26 | Er ontbreekt een goedkijk aanspreekpunt waar bedrijven in het aardbevinggebied terecht kunnen met hun vragen en problemen | Binnen het DAB is een ondernemersadviseur actief, die door bedrijven aanspreekbaar is en die bedrijven van informatie en advies kan voorzien in al hun (aardbevinggerelateerde) vragen | Het DAB is belangrijk als advies en informatiepunt. Voortzetting van de pilot is gewenst |

| Aandachtspunt | Bouwsector | Huidig instrumentarium en stand van zaken | Oplossingsrichting |
|---------------|--|--|--|
| 27 | Nog niet is duidelijk hoe groot de totale omvang van de versterkingsopgave wordt. De bouwsector wordt het moeilijkst te anticiperen op de omvang van de opgave | (a) de omvang van programma's zoals schade en PRBE's zijn qua omvang vrij duidelijk (schadenerstel is uiteraard volledig afhankelijk van de concrete seismische activiteit) (b) programma's zoals de corporatiepilot en de scholenaanpak worden op dit moment aanbesteed (c) uit de inspecties en de ontwikkelde gebiedsversterking plannen wordt de omvang van de opgave steeds duidelijker | De omvang van de opgave en de consequenties voor de bouwsector zullen geleidelijk aan steeds duidelijker worden. Van belang is dat hierover frequent met de sector, evenals met onderwijsinstellingen en sociale partners, geschaakt wordt |
| 28 | Ondernemers geven aan dat CVW niet voldoende rijkdommen stelt aan hoofdaannemers | (a) Het CVW levert, zeker in grotere programma's voor, om te denken aan te bevesten bij één van de grotere bouwcombinaties. Daarbij stelt CVW enkele voorwaarden, zoals een percentage regionale impact en een percentage sociaal nut, maar stelt verder geen nadere eisen aan de relatie hoofdaannemer. Er zijn gelden vanuit ondernemers dat dit tot onwettelijke machtsvervalsingen leidt (b) de NCG voert gesprekken met CVW en kleine aannemers, om de grootste pijnpunten en bijbehorende oplossingen in beeld te brengen | Het continuïteit van de gesprekken tussen kleine aannemers, CVW en NCG (b) in het geval dat er vanuit de NCG meer rijkdom ontstaat op CVW, is het wettelijk om de opdrachtverstrekkings systematiek regelmatig met CVW te evalueren. |
| 29 | Nog niet is duidelijk hoe het waardewegingsmodel precies zal gaan functioneren | (a) het waardewegingsmodel, als aanbesteding systematiek ontwikkeld door het CVW, wordt momenteel verder verijnd en toegepast (b) er is nog niet voldoende ervaring te zijn opgedaan met de systematiek om op dit moment een gefundeed oordeel te geven over de werking van de systematiek | Regelmaterie evaluatie door bouwsector, CVW, NCG is van belang |
| 30 | Kleine aannemers vrezen voor een oneerlijke concurrentiepositie doordat de waardewegings systematiek te hoge eisen stelt op gebied van past performance, solvabiliteit, Social Return, omvang, administratieve last | (a) zie 2 (b) uit de eerste signalen over de werking van de systematiek bij kleine aannemers blijkt dat deze minder negatief lijkt uit te pakken dan verwacht | Zie punt 29 |
| 31 | De waardewegings systematiek biedt geen ruimte voor bewonersvoorkeur. Kleine aannemers schuimen over volle werkstroom met grote bedrijven | (a) bewonersvoorkeur is inmiddels, nagesprek tussen kleine aannemers en CVW, ingebracht in het waardewegingsmodel (b) werkstromen worden inmiddels geschiedt aanbesteed (een aannemer kan alleen opdrachten verkrijgen binnen één of enkele werkstromen) | Zie punt 29 |
| 32 | Nu de economie aantrekt groeit de vraag naar geschoolde personeel, zeker gezien vestiging in de bouwsector. Bouwend Nederland geeft aan dat een forse krapte op de arbeidsmarkt kan worden verwacht als de versterkingsopgave echt op stoom komt | (a) Op basis van Intentieverklaring Arbeidsmarkt Aardbevinggebiedsde Bouw wordt gewerkt aan de implementatie (en financiering) van het '1000-baanplan', een programma om werkloosheid om- en bij te schieten en te begeleiden richting een baan in de bouw/techniek en service sector. SZW is inmiddels een bijdrage van 6,2 miljoen toegezegd. (b) Het EP-kenniscentrum is in 2017 van start gegaan als centrum voor onderzoek rond bouwsector | Hoger geïnvesteerd moet worden in opleiding en bij- en omscholing voor inzet in de bouwsector. |