



Aan  
Leden Maatschappelijke en Bestuurlijke Stuurgroepen

**Nationaal Coördinator  
Groningen**

**Behandeld door**  
5.1.2e

T 070 5.1.2e  
5.1.2e @nationaalcoordin  
atorgroningen.nl

**Datum**  
22 mei 2018

**Kenmerk**  
NCG / 18102720

**Kopie aan**

**Bijlage(n)**  
1

## memo

Adviesaanvraag brief provincie aandachtspunten  
waardevermeerderingsregeling

Op 13 april jl. heeft de NCG een brief gericht aan de stuurgroepen over de herziening van de waardevermeerderingsregeling. Ten aanzien van de in de brief voorgestelde aanpassingen is er geen reactie vanuit de stuurgroepen gekomen en deze aanpassingen zijn inmiddels doorgevoerd.

De provincie heeft echter wel een aantal andere aandachtspunten met betrekking tot de waardevermeerderingsregeling onder de aandacht van NCG gebracht, graag verneemt de NCG hoe de stuurgroepen tegen deze aandachtspunten aankijken.

### **Toelichting/achtergrond**

In de brief worden de volgende aandachtspunten door de provincie naar voren gebracht:

1. Ook Waardevermeerdering mogelijk voor woningeigenaren met een schaderapport van voor 1 januari 2016;
2. Aanvraag in gedeelten;
3. Door schikking geen waardevermeerdering

De huidige waardevermeerderingsregeling is tot stand gekomen in afstemming met de beide stuurgroepen. Ten aanzien van de openstelling van de nieuwe regeling is destijds het volgende aan de stuurgroepen voorgelegd:

1. De nieuwe regeling treedt in werking voor schadegevallen vanaf 1 januari 2016 en gaat uit van een eenmalige compensatie bij schade.
2. Dit betekent dat indien onder de oude regeling het subsidiebedrag van € 4.000,- nog niet volledig was genoten er geen aanvullende aanvraag kan worden gedaan.

De bestuurlijke stuurgroep heeft deze punten geaccepteerd tijdens het overleg van 5 december 2016.

### Door schikking geen waardevermeerdering

Het uitgangspunt van de waardevermeerderingsregeling is altijd geweest dat men alleen toegang heeft indien er sprake is van erkende schade. Als de arbiter causaliteit vaststelt, is dat ook voldoende grond voor de toegang tot de regeling.

Door de opstelling van NAM bij de afhandeling van oude schades ontstaan er echter verschillen.