



Aan  
Leden Maatschappelijke en Bestuurlijke Stuurgroepen

**Nationaal Coördinator  
Groningen**

**Behandeld door**  
5.1.2e

T 5.1.2e  
[5.1.2e@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:5.1.2e@nationaalcoordinatorgroningen.nl)

**Datum**  
3 oktober 2018

**Kenmerk**  
NCG / 18254697

**Kopie aan**

## memo

Adviesaanvraag brief provincie aandachtspunten  
waardevermeerderingsregeling

**Bijlage(n)**  
1

Op 13 april jl. heeft de NCG een brief gericht aan de stuurgroepen over de herziening van de waardevermeerderingsregeling. Ten aanzien van de in de brief voorgestelde aanpassingen is er geen reactie vanuit de stuurgroepen gekomen en deze aanpassingen zijn inmiddels doorgevoerd.

De provincie heeft echter wel een aantal andere aandachtspunten met betrekking tot de waardevermeerderingsregeling onder de aandacht van NCG gebracht, graag verneemt de NCG hoe de stuurgroepen tegen deze aandachtspunten aankijken.

### **Toelichting/achtergrond**

In de brief worden drie aandachtspunten door de provincie naar voren gebracht.

1. Ook Waardevermeerdering mogelijk voor woningeigenaren met een schaderapport van voor 1 januari 2016;
2. Aanvraag in gedeelten;
3. Door schikking geen waardevermeerdering

De huidige waardevermeerderingsregeling is tot stand gekomen in afstemming met de beide stuurgroepen. Ten aanzien van de openstelling van de nieuwe regeling is destijds het volgende aan de stuurgroepen voorgelegd:

- De nieuwe regeling treedt in werking voor schadegevallen vanaf 1 januari 2016 en gaat uit van een eenmalige compensatie bij schade.
- Dit betekent dat indien onder de oude regeling het subsidiebedrag van € 4.000,- nog niet volledig was genoten er geen aanvullende aanvraag kan worden gedaan.

De bestuurlijke stuurgroep heeft deze punten geaccepteerd tijdens het overleg van 5 december 2016.

Wat betreft het aandachtspunt ten aanzien van de schikking is het uitgangspunt van de waardevermeerderingsregeling altijd geweest dat men alleen toegang heeft indien er sprake is van erkende schade. Als de arbiter causaliteit vaststelt, is dat ook voldoende grond voor de toegang tot de regeling.

Door de ruimhartige afhandeling van oude schades door NAM zijn er echter verschillen ontstaan. Met een aanbod van NAM kan men zonder erkenning in aanmerking komen voor subsidie; de waardevermeerderingsregeling voor

**Nationaal Coördinator  
Groningen**

**Kenmerk**  
NCG / 18254697

woningen in het binnengebied en een vergelijkbare regeling van NAM in het buitengebied.