

Versterking

Zoals het zich nu laat aanzien worden alle gebouwen in de dorpen Ten Post, Ten Boer, Woltersum, Lellens en Wittewierum geïnspecteerd en geëngineerd. Het gaat daarbij om c.a. 2.500 woningen. Sinds het begin van de zomer van 2016 zijn de eerste inspecties in de gemeente Ten Boer (dorp Ten Post en de Fazanthof in het dorp Ten Boer) gestart. Eind 2017 zijn de dorpen Ten Post, Lellens en Winneweer volledig geïnspecteerd. Dit geldt ook voor een behoorlijk deel van het dorp Ten Boer. Daarnaast zijn reeds een aantal inspecties in Woltersum gedaan. Voor 2018 staat de afronding voor heel Woltersum op het programma, en het grootste deel van Ten Boer.

Wat houdt een inspectie in?

Een aantal woningen wordt uitgebreid geïnspecteerd waarbij er ook daadwerkelijk constructief naar de woning wordt gekeken. Dit betekent dat men het nodige sloop- en breekwerk uitvoert aan de woning om te kijken naar de fundering, de verbinding tussen de (verdiepings)vloer en de muren, de muren zelf en het dak. Dit duurt enige dagen.

Hiervoor wordt er met de betrokken bewoners een afspraak gemaakt en dit leidt ook tot overlast bij de betreffende bewoner.

Binnen enige dagen wordt de woning weer hersteld in de oorspronkelijke staat.

De resterende woningen wordt een zogenaamde validatie inspectie uitgevoerd. Hierbij wordt nagegaan of deze woningen overeenkomen met de woningen die uitgebreid zijn geïnspecteerd. Dit geeft geen overlast en vergt een tijdsbeslag van ca. een half uur per woning.

Daarna wordt de woning doorgerekend en volgt er een versterkingsadvies. Hoewel de eerste woningen in 2016 zijn geïnspecteerd heeft dit nog niet tot versterkingsadviezen geleid die voldoen aan de daaraan gestelde eisen.

Pas nadat er volledige versterkingsadviezen zijn aangeleverd zullen deze met de bewoners worden besproken en wordt er nagegaan in hoeverre er wensen zijn, zowel vanuit de bewoners alsook vanuit de gemeente, om zogenaamde koppelkansen mee te nemen. Daarna zal dit opgenomen worden in een bestek en kan er worden aanbesteed en kunnen de versterkingswerkzaamheden starten. Voor de meeste werkzaamheden zullen eerst nog omgevingsvergunningen nodig zijn. Deze worden aangevraagd door het CVW en in behandeling genomen door de afdeling VTH.

Voorlopige uitkomsten / wat betekent dit.

De voorlopige uitkomsten van de eerste versterkingsadviezen (de Fazanthof in Ten Boer, en de Jan Zijlstraat in Ten Post) geven een forse versterking aan van de tot nog toe geïnspecteerde woningen. Dit betekent dat er een forse aanslag gedaan wordt op de bewoners van deze woningen waarbij zij waarschijnlijk voor kortere of langere tijd niet in hun woning kunnen blijven wonen.

Als gemeente zetten wij ons in om de bewoners daarbij zo veel mogelijk te ondersteunen.

Dit doen wij door er bij de NCG op aan te dringen om de bewoners goed mee te nemen in dit proces, de eigen gemeentelijke werkzaamheden aan de openbare ruimte af te stemmen op de versterking en door het creëren van koppelkansen (zoals een blijverslening en een duurzaamheidslening). Ook is het nodig dat wij, gezien de vele keuzes en ingrepen in hun persoonlijke situatie, onze inwoners ontzorgen. Dit is een opgave op maatschappelijk terrein.

Het uitvoeren van de versterkingsopgave in het kader van de aardbevingsproblematiek kan ook gevolgen hebben voor de openbare ruimte. Naast herstel van de opgetreden schade (die voor rekening van veroorzaker zal zijn) kan het ook zijn dat wij als gemeente dan ook werkzaamheden willen uitvoeren in het openbare gebied. Denk aan: ander wegprofiel, meer / minder andere invulling openbaar groen e.d. Hiermee zijn behoorlijke kosten gemeoid.

Gezien de komende herindeling is de verwachting dat de openbare ruimte bij deze eerste versterkingen (zowel Fazanthof alsook Ten Post) de keuzes om over te gaan tot een (beperkte) herinrichting nog door de gemeente Ten Boer gemaakt zullen moeten worden. De uitvoering zal wellicht ook nog kunnen starten voor de herindeling.

Het resterende deel van de gemeente Ten Boer zal zoals het zich nu laat aanzien na de herindeling aan bod komen. Hoewel hierover nog geen keuzes zijn gemaakt en er ook nog geen concrete plannen zijn opgesteld is ons college voornemens om een investeringsbedrag te reserveren voor de herinrichting van de openbare ruimte voor de Fazanthof en het dorp Ten Post.

Tevens is er een visiedocument voor de gemeente Ten Boer vastgesteld waarin een samenvatting van alle bestaande gemeentelijke visies is verwerkt en die moet uitmonden in een kansenkaart per dorp. Voor het dorp Ten Post is deze kansenkaart opgesteld en voor de andere dorpen is die in voorbereiding. Deze visie, conform het MJP, zal als input dienen voor het door de NCG op te stellen gebiedsversterkingsplan voor de dorpen.

Scholenprogramma

Door de raad van Ten Boer is een scholenprogramma vastgesteld. Dit plan vormt de basis van de gemeentelijke besluitvorming rondom het aardbevingsbestendig maken van de scholen binnen de gemeente Ten Boer. Het plan combineert de informatie over de noodzakelijke bouwkundige versterkingen voor het aardbevingsbestendig maken van de scholen en de onderwijskundige transitie. Met de NAM en de schoolbesturen zijn hierover (financiële) afspraken gemaakt waarbij er in het dorp Ten Boer één kindcentrum (twee scholen en kinderopvang kids2be) gerealiseerd wordt en dat de andere scholen in de gemeente versterkt zullen worden.

Zaken die spelen op het platteland

Hierbij valt te denken aan de programma's elk dorp een duurzaam dak (EDED) en het Programma Groninger Schuren en Stallen (PGSS). Deze programma's vergen ambtelijke inzet maar ook bestuurlijke aandacht en besluitvorming.