

Advocaten

Plas | Bossinade

advocaten notarissen

Korte presentatie

- A. Aardbevingen en bouwen: de stand van zaken
- B. Aansprakelijkheid voor schade
- C. Hoe te handelen?
- D. Wie betaalt preventieve maatregelen?
- E. Wat kunnen partijen voor elkaar betekenen?

Aardbeving en bouwen: stand van zaken

Sinds begin 2013 zijn er nieuwe inzichten over de mogelijke zwaarte van aardbevingen. Staatstoezicht op de Mijnen (analyse van 16 januari 2013):

- het aantal aardbevingen is sinds 2001 toegenomen en daarmee is ook de kans op zwaardere aardbevingen groter geworden;
- aardbevingen zwaarder dan 3,9 op de schaal van Richter kunnen in het Groningse veld gaan voorkomen;
- als de gasproductie ongewijzigd blijft, is de jaarlijkse kans op een aardbeving met een grotere sterkte dan 3,9 in 2013/2014 ongeveer 7 %;
- het risico op structurele schade aan gebouwen en infrastructuur wordt als hoog gekwalificeerd.

Aardbeving en bouwen: stand van zaken

Die nieuwe inzichten waren aanleiding voor onderzoek van de NAM naar preventieve (versterkende) maatregelen van gebouwen (alléén in het “kernegebied” = ‘rondom’ Loppersum).

ARUP-studie van 29 november 2013:

- constateert relatief veel onzekerheden;
- stelt prioritering en fasering voor (van een hoog naar een laag seismisch risico);
- “publieke” gebouwen hoge prioriteit, maar op individuele basis en met fasering;
- de Stad valt grotendeels buiten de door ARUP beschouwde risicocontour.

Aardbeving en bouwen: stand van zaken

Oplegbrief NAM van 29 november 2013:

- *“Zonder versteviging kunnen slachtoffers (...) niet volledig uitgesloten worden.”*
- De fasering is: van gebieden met het hoogste seismische risico naar lagere risicogebieden toewerken.
- Voor “publieke” gebouwen wordt eerst een individuele bouwkundige analyse gedaan; preventieve verstevigingsmaatregelen worden op individuele basis afgesproken.

Aardbeving en bouwen: stand van zaken

September 2013: de Minister EZ vraagt NEN om een bouwnorm voor aardbevingbestendig bouwen te maken.

- Het Bouwbesluit bevat geen specifiek bouwtechnische voorschriften voor aardbevingsbestendig bouwen. De Europese norm (Eurocode 8) bevat deze wel, maar kent (nog) geen voor Nederland geldende nationale bijlage. Het maken van deze Nationale Bijlage kost circa 3 jaar;
- Omdat dit te lang duurt komt er eerst een Nationale Praktijkrichtlijn (NPR) met voorlopige basiseisen (verwacht: najaar 2014);
- Om te voorkomen dat nieuwe bouwprojecten stilvallen totdat de NPR gereed is, verschijnt op 15 mei 2014 een "*Interim advies aardbevingbestendig bouwen*".

Aardbeving en bouwen: stand van zaken

Het Interimadvies bevat “voorlopige uitgangspunten voor (alleen!) *nieuwbouw en verbouw*”:

- De contour waarbinnen rekening moet worden gehouden met aardbevingschade is groter dan in de Arup-studie (de Stad valt nu binnen de risicocontour 0,36-0,16 piekgrondversnelling = PGV).
- Volgens de Minister is het Interim-advies slechts een opmaat naar bouwnormen en “*daarom*” geen verplichting en ook niet afdwingbaar.
- De Minister: “dit advies *geldt* tot de NPR er is” en “*nu weten constructeurs en aannemers waar zij rekening mee moeten houden*”.

N.B.: Notitie EZ, NEN, NAM en ARUP 6 mei 2014:

“Opdrachtgevers wordt geadviseerd van deze stukken (=Interimadvies, PB) gebruik te maken.” (Schatting extra kosten: 10 tot 15%!)

Aardbeving en bouwen: stand van zaken

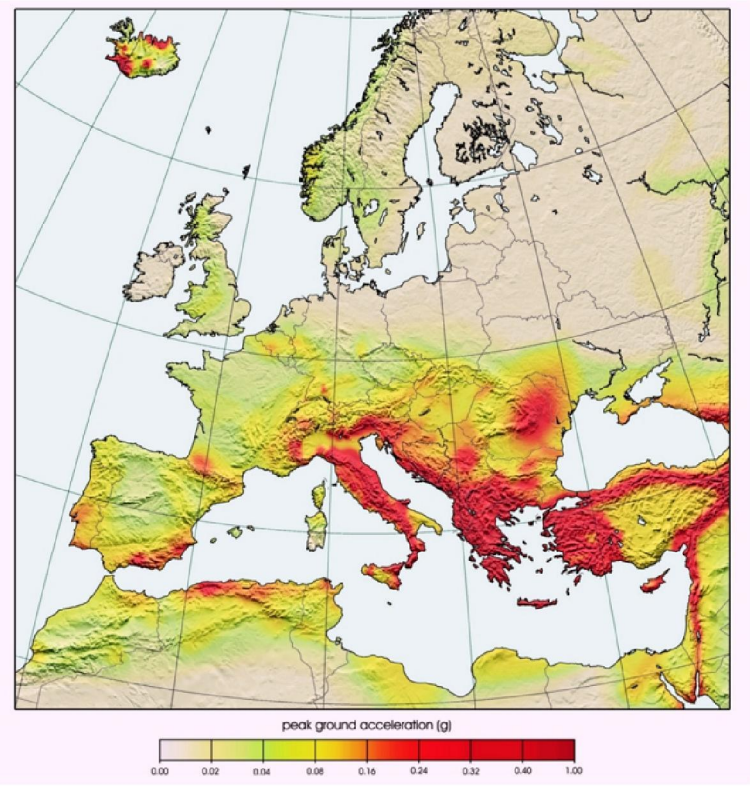
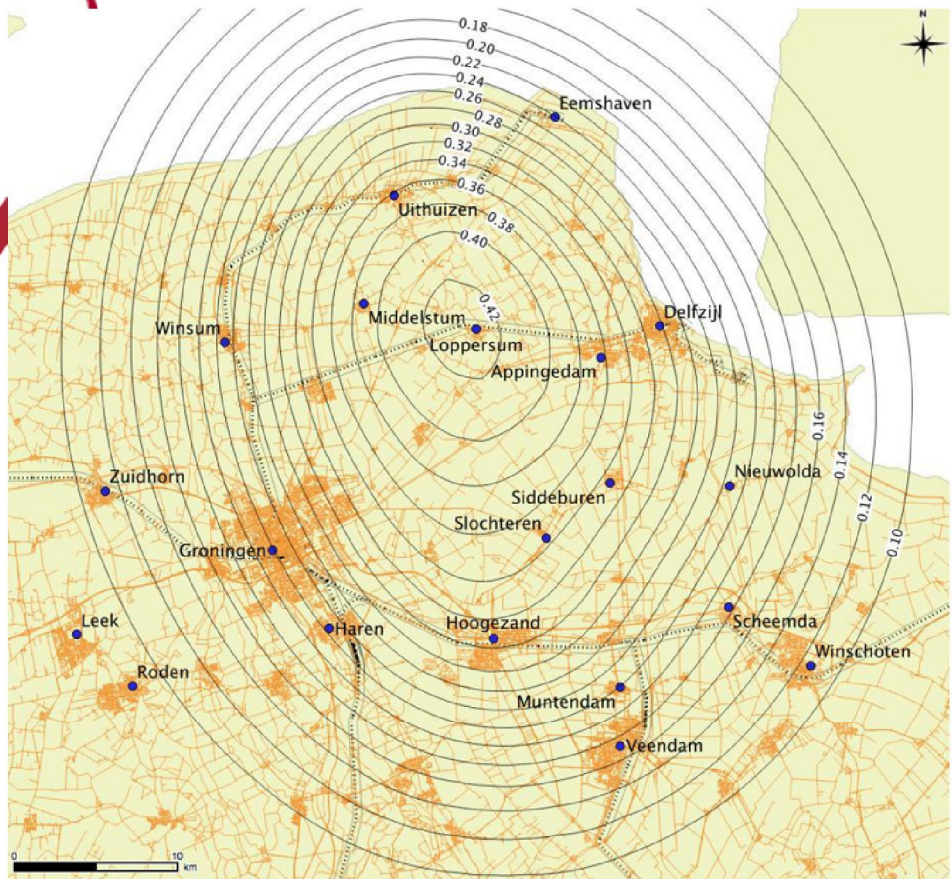


Figure 6.2. The ESC-SESAME European-Mediterranean seismic hazard map for the peak ground acceleration with 10% probability of exceedance in 50 years for stiff soil condition [20,21].

Aardbeving en bouwen: stand van zaken

- Conclusie:

- Er bestaat in de Stad e.o. een risico voor een zwaardere beschadiging.

Zonder versteviging kunnen slachtoffers niet uitgesloten worden.

-

5.2

-

Aansprakelijkheid voor schade

Wie is aansprakelijk voor schade (zowel materiële schade als b.v. letselschade)?

- NAM?
- Eigenaar of bedrijfsmatig gebruiker van onroerend goed?

Aansprakelijkheid voor schade

De NAM is risico-aansprakelijk (art. 6:177 Burgerlijk Wetboek) voor de schade die ontstaat als gevolg van de aardbevingen.

Bovendien moet NAM aan het algemene zorgvuldigheidsbeginsel uit de Mijnbouwwet voldoen.

Art. 33 "De houder van een vergunning (...) neemt alle maatregelen die redelijkerwijs van hem gevegd kunnen worden om te voorkomen dat als gevolg van de met gebruikmaking van de vergunning verrichte activiteiten (...) schade door bodembeweging wordt veroorzaakt (...) de veiligheid wordt geschaad".

Aansprakelijkheid voor schade

De eigenaar van het gebouw:

Artikel 6:174 lid 1 BW: "de eigenaar van een gebouw dat niet voldoet aan de eisen die men daaraan in de gegeven omstandigheden mag stellen, en daardoor gevaar voor personen of zaken oplevert, is, wanneer dit gevaar zich verwezenlijkt, risicoaansprakelijk ..."

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2

5.2