

## Stand van zaken aardbeving dossier 2

15 oktober 2014

5.1.2e

Aan de hand van de voortgangsbrieven van de minister aan de tweede kamer en de afspraken van de dialoogtafel hier een korte samenvatting van de hoofdlijnen.

### Enkele cijfers (medio 2014)

- Bevingen: eerste half jaar 2014; 36 (>1.0), geheel 2011; 64, 2012; 51 en 2013; 78 bevingen
- Commissie Bijzondere situaties: 57 aangemeld, 8 afgehandeld.
- Schademeldingen (va 2012): 19.600 schademeldingen (TB 1440, GR 1275), 93% getaxeerd, 12.900 schaderapporten, 77% overeenkomsten.
- Waardedulingsregeling: 129 ontvankelijke aanvragen (17% verkochte huizen), september krijgen 50 eerste voorstel van NAM.

### Aanvulling (oktober 2014)

- 1 okt; 68 bevingen waaronder 3,0 Leermens; 2,8 Ten Boer en 2,6 Froombosch de zwaarste zijn.
- Schademeldingen: 10.441 schademeldingen in 2014 waarvan 80% getaxeerd en 27% overeenkomsten (2012 t/m 2014 TB 1643, GR 1856)

## Najaar 2014

- Spoeddebat tweede kamer (9 oktober)  
De beving in Ten Boer van 30 september (2.8) en die in Froombosch (2.6) zijn in voelbaar geweest in Groningen en Hoogezand Sappemeer. Dit is aanleiding geweest om een spoeddebat te voeren om de aardbevingenproblematiek tot nationaal belang op te schalen. *In het debat heeft de minister toegezegd om onderzoek te doen naar de seismische dreiging van het Eemskanaalcluster. De tk heeft niet doorgevraagd over de eventuele consequenties van het onderzoek. N.b. toezegging valt onder toezegging van brief 8 juli (rapportage regionale risico's).*
- Definitief besluit winningsplan (eind augustus verplaatst naar medio oktober)  
Nota van Antwoord op de zienswijzen wordt via [www.bureau-energieprojecten.nl](http://www.bureau-energieprojecten.nl) kenbaar gemaakt. Beroep daarna mogelijk.
- Onderzoek schade en waardedaling en kwartaalrapportage waardedaling (aangekondigd voor augustus geen nieuwe datum bekend)  
Onderzoek door Ortec naar relatie fysieke schade aan woningen en waardeontwikkeling, in opdracht van EZ. Daarnaast kwartaalrapportage waardedaling. *Rapport is 7 okt gepubliceerd en is een gegoochel met cijfers. Statistisch is geen waardedaling geconstateerd maar wel staan gemiddeld woningen 99 dagen langer te koop dan elders. Inmiddels is door de DT afgesproken dat een onafhankelijk waardedalingsonderzoek wordt uitgevoerd. Opmerking van DT is dat dit niet het overdoen van het Ortec rapport mag zijn maar meer een kwalitatieve monitor moet zijn.*
- Besluitvorming Economic Board (voorstel voor plan van aanpak 8 okt in DT)  
Betreft inrichting en bemensing, advisering via dialoogtafel. Opm Groningen: pva richt zich sterk op MKB en projecten, te weinig visie voor structurele duurzame ontwikkeling. Regio biedt vele kansen die o.i. met huidige opdracht en uitwerking niet ten volle benut worden. *Ec Board heeft toezegging aan DT gedaan dat over twee*

*weken conceptplan wordt aangeboden. Discussie aan DT voornamelijk over het openzetten van een kredietschuif.*

- Eerste versie NPR aardbevingsbestendig bouwen gereed (eind augustus verplaatst naar begin 2015)  
NPR gaat vergezeld met toelichtende notitie over impact. Daarna vindt commentaarronde plaats en kan een tweede versie worden opgesteld. Eerste versie vervangt interimadvies NEN maar gaat ook over bestaande bouw. Vanuit DT houdt Stuurgroep Impact Assessment (bgm Geert Jan ten Brink en beleidsmdw **5.1.2e** **5.1.2e**) zich hier mee bezig. Opm. Groningen: wordt hier voldoende het **niet-kerngebied** wel meegenomen. Verwachting NAM en EZ dat het daar niet of nauwelijks betrekking op heeft. Verwachting experts dat aanpassingen van cirkels zo'n 10% naar beneden wordt bijgesteld. Dit betekent dat nog steeds groot gebied buiten kerngebied hier mee te maken krijgt.
- Vaststelling waardedalingenregeling; 1 oktober  
Concept waardedalingenregeling geldt vanaf 25 januari voor 8 gemeenten en alleen bij verkoop van woningen. Dialoogtafel heeft aangegeven dat gemeentegrenzen van beperkte betekenis zijn en dat er ook een regeling voor bedrijfspanden moet komen. Bij onverkoopbaarheid wordt verwezen naar commissie bijzondere situaties. DT is onder protest akkoord gegaan met concept en wil eind van het jaar een definitieve regeling. *In brief van minister aan de TK schrijft hij dat per individueel object een inschatting wordt gemaakt van de mogelijke waardedaling. DT vraagt nadere toelichting op die regel voordat regeling NAM akkoord is.*
- Besluitvorming Uitvoeringsorganisatie (najaar)  
Betreft besluitvorming over de inrichting. De uitvoeringsorganisatie zal de regie voeren op herstellen, versterken en verbeteren van woningen (drieslag). Staat onder aansturing en verantwoordelijkheid van de NAM maar kent een zelfstandige positie (huisvesting, medewerkers, managementteam) en heeft een onafhankelijk toezichtorgaan (3 leden). Via dialoogtafel zijn een aantal aanvullende voorwaarden benoemd om de UOG meer klantgericht te maken.  
De zorgen rondom het proces (te technocratisch en te weinig empathisch) worden breed geuit. Ook hier geldt dat de betekenis van PBS voor de regio groter zou kunnen zijn in relatie tot economische ontwikkeling en verduurzaming. *15 oktober meer bekend over contractpartijen.*
- Start Economic Board (najaar)  
Ontwikkeling van economisch versterkingsprogramma.
- Informatie positie onafhankelijk raadsman (najaar)  
In tk is motie geweest over het versterken van de zichtbaarheid en bereikbaarheid van de raadsman. Valt nu nog onder DLG (wordt per 1-1-2015 opgeheven). Per 1 september heeft de gemeente Loppersum de ondersteuning van de DLG overgenomen. *Aanstelling is voor vijf jaar. Raadsman heeft halfjaarrapportage geschreven.*
- Start 2 diepe boringen (1sept)  
Zijn boringen tot 3 km diepte die bijdragen tot een meer exacte bepaling van het hypocentrum (Stedum en Zeerijp). Kostbaar en langdurig project. Nog geen verdere info ontvangen. Wel zijn al de eerste gegevens gepubliceerd van de tijdelijke diepe boringen. Hieruit komt naar voren dat het waarschijnlijk is dat de bevingen ook daadwerkelijk op zo'n drie kilometer diepte plaatsvinden (zie ook tweede infokrant NAM).

- Gereed 59 ondiepe boringen (oktober)  
Zijn boringen tot 200 m diepte die bijdragen tot een meer exacte bepaling van het hypocentrum en de kennis van de bovengrond. Bij een aantal boringen zullen ook 'bevingen' gesimuleerd worden. Dit gaat in overleg met betreffende gemeenten en omwonenden.  
Op kennisplatform aardbevingen (voor en door overheden) wordt informatie uitgewisseld over vergunningverlening.
- Onderzoeksplan fundamenteel onderzoek ondergrond NAM gereed.  
Onderzoeksplan bestaat uit tientallen deelstudies die de risicoketen in beeld brengt. Diverse deelstudies worden nu aanbesteed. Nog geen info ontvangen, tweede vergadering begeleidingscie meet en monitoringsplan komt op 23 oktober.
- Kwartaalrapportage waardedaling  
*Nog checken of die bij de stukken zit van 7 oktober. Nog niet gelezen*

#### **Eind 2014**

- Evaluatie waardedalingsregeling
- Rapportage regionale risico's gereed
- Eerste resultaten nieuwe ondergrondmodellen
- Voortgangsbrief minister aan TK oa. Over leefbaarheidsmaatregelen
- Plaatsing 200 gebouwsensoren gereed.

#### **2015**

- Start Uitvoeringsorganisatie (1 jan 2015)
- Laboratorium test gebouwde woning (eind 2015)
- 2 diepe boringen gereed (november 2015)

#### **2016**

- Ontwerp winningsbesluit 2016 gereed (1 juli)
- Besluitvorming winningsbesluit 2016 (1 jan 2017)

#### **Uit dialoogtafel**

- Cie bijzondere situaties komt met notitie over de vorm waarin BS kunnen worden behandeld en afgehandeld. Tevens voorstel hoe met grenzen wordt omgegaan (najaar 2014). Verder per kwartaal voortgangsrapportage.
- Provincie maakt in overleg met gemeenten voorstel voor situaties op grensvlak privaat-publiek (doorzettingsmacht hh acties) (verslag 26 juni).
- Provincie werkt tijdelijke regeling waardevermeerdering verder uit (verslag 26 juni)  
Regeling geldt voor eigenaren die erkende bevingsschade aan hun huis hebben, waarvan het huis moet worden versterkt irt aardbevingen en voor kopers van huizen.  
*In DT afgesproken dat regeling alleen voor de 9 akkoord gemeenten geldt maar dat met DT gekeken wordt naar een verruiming in de toekomst i.e. de definitieve regeling (1 april 2015).*
  - Nam komt met lijst en planning complexe gevallen (8 september)  
Dialoogtafel is niet tevreden met de voortgang van uit de stutten (eerste vijf voor 1 augustus niet gehaald en inmiddels 500 compl. gevallen) en van het tempo van het versterkingsprogramma (11- 26 jaar voor 55.000 gebouwen zijn versterkt).
- Onderzoeksraad Veiligheid komt eind 2014 met rapport
- D. Schorren, **5.1.2e** (GBB), E van Zuidam (veiligheidsregio) en **5.1.2e** (publieke partijen) zitten in begeleidingscommissie van meet en monitoringplan.

- Dialoogtafel organiseert themabijeenkomst over vergoeding nieuwbouw, preventief versterken en verbouw ikv aardbevingsbestendig bouwen (23 en 24 oktober)
- *Dialoogtafel organiseert medio november extra Tafelvergadering mbt preventief versterken.*
- Dialoogtafel gaat klanttevredenheidsonderzoek uitvoeren.
- Rapportage waterveiligheid (sept).
- *Rapport professor W. Turkenburg (RUU) integratie stikstofproductie met andere industriële activiteiten (ioV NAM). Eindrapport eerst in DT voordat naar buiten wordt gebracht.*

### **Belangrijke noties**

- De vaststelling van de risiconormering voor aardbevingen gaat geheel buiten ons om. We hebben geen informatie hierover.
- Nieuwbouw: de huidige stimuleringsregeling nieuwbouw is volstrekt onvoldoende. Steeds duidelijker wordt dat de extra maatregelen die nodig zijn (adh van Nen interimadvies) voor de gemeente Groningen in de miljoenen loopt. Hier loopt niet alleen een financieel juridisch vraagstuk maar ook een ethisch. Want art 6:174 lid 1 BW stelt dat de eigenaar van een gebouw aansprakelijk is voor schade als zijn gebouw niet voldoet aan de eisen die men daaraan in de gegeven omstandigheden mag stellen.