

Dossier gaswinning & aardbevingen

Bijpraten VTH

Programma

- Algemeen
- Dorpsvernieuwing
- Samenwerking

Algemeen

5.1.2e



Schadeafhandeling



Tijdelijke Commissie
Mijnbouwschade Groningen
(TCMG)



Instituut Mijnbouwschade



Besturing



Van privaat...



naar publiek

Toekomstperspectief



Nationaal Programma Groningen

Drie deelprogramma's



Groningse
kracht en
trots



Groningse
energie en
klimaat



Groningse
economie en
arbeidsmarkt

Groninger



centraal

Versterkingsaanpak



Inspectie



Dialogo



Wijk- en dorpsvernieuwing



Versterking

Wijziging Mijnbouwwet/Gaswet

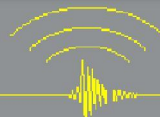


Winningsplicht
voor NAM

Instemmingsbesluit gaswinning

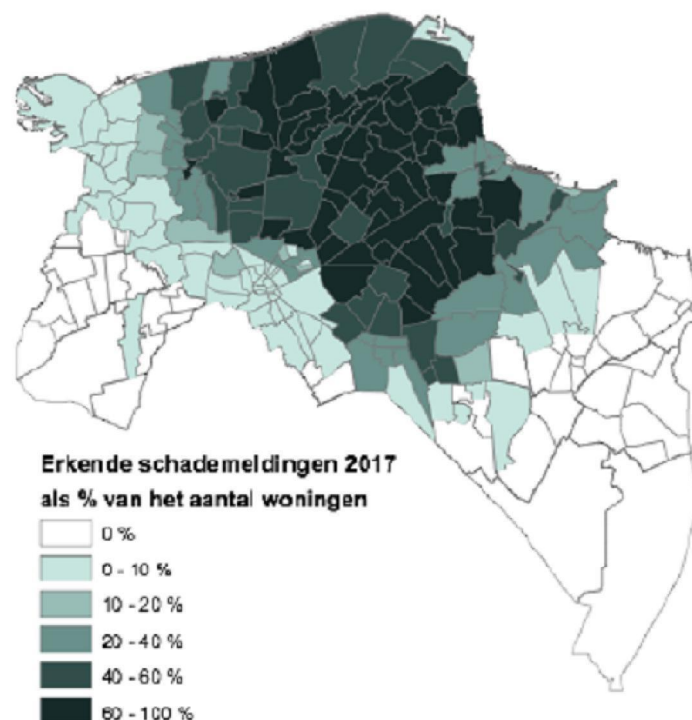


Een afbouw-
plan en een veilige
en verantwoorde
winning



Terugblik schades

- > 100.000 schades
- Tot 31 maart 2017: NAM/CVW
- Maart 2018: TCMG
- Gemeente heeft geen rol, wel zorg voor bewoners



Gronings Perspectief, 2018

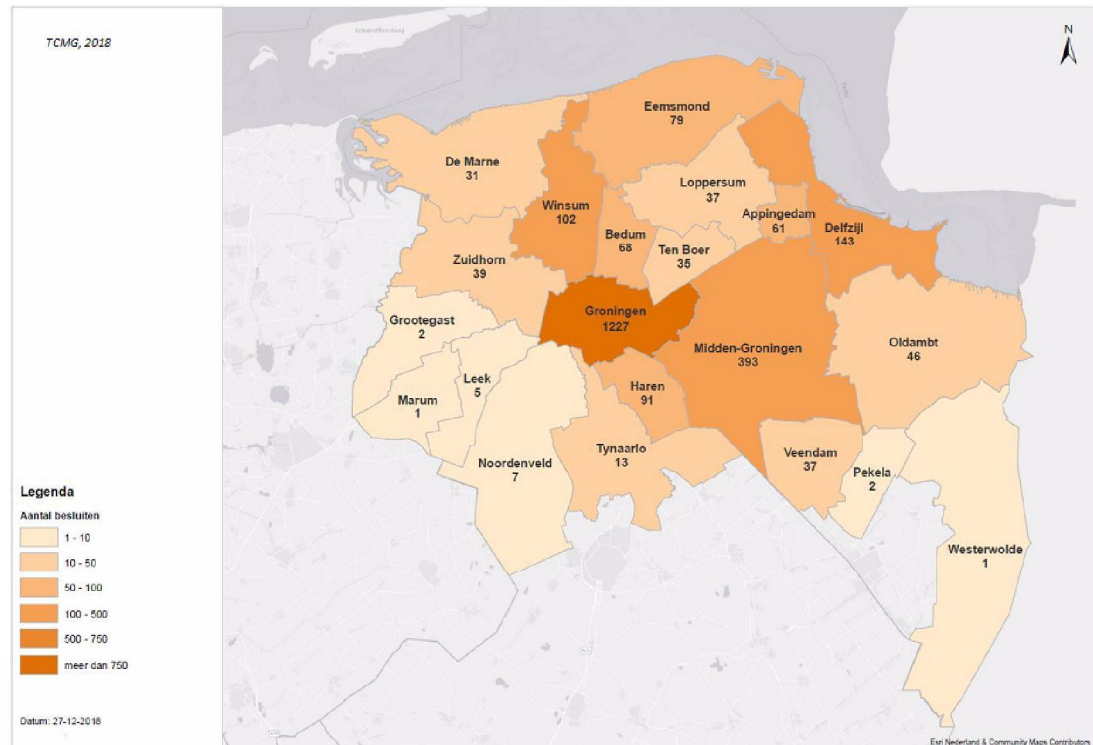
presentatie gaswinning en aardbevingen VTH 30 januari 2019

TCMG

- Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen
 - Schadeprotocol
- 4 pijlers schadeafhandeling
 - Verantwoordelijke Staat
 - Rechtvaardig
 - Menselijke maat
 - Onafhankelijk

Besluiten TCMG

- 20.000 meldingen vanaf maart 2017
 - 6000 opnames, 2500 besluiten (nu 150-200 per week)



Wetsvoorstel

- TCMG > Instituut Mijnbouwschade (in de loop van 2019)
- Zelfstandig bestuursorgaan
- Overheden hebben in zomer 2018 gereageerd op wetsvoorstel
 - Nu voor advies bij RvS

Versterking tot voorjaar 2018

- Van binnen naar buiten en van rij naar vrij
- De al bestaande groepen (batches 1467, 1588, 1581 en groep inspecties 2^e helft 2017/2018)
- Daarnaast aantal programma's:
Zorgprogramma en het Scholenprogramma.
- Eigen initiatief e.d.

Gaswinning naar nul

- Maart 2018: Besluit kabinet om gaswinning versneld af te bouwen
- Mei 2018: Minister EZK laat onderzoeken wat besluit betekent voor versterkingsprogramma
- Nov 2018: Versterkingsaanpak is veranderd
Plan van Aanpak gepresenteerd
- Plan van Aanpak is lokaal vastgesteld

Uitgangspunten herziene versterkingsaanpak

- Iedereen in Groningen moet veilig kunnen wonen, werken en naar school
- Door versneld stoppen gaswinning is de verwachting dat de veiligheid toeneemt
- Onderzoek gebouwen blijft nodig
- Start opnames gebouwen die mogelijk risico lopen
- Gebouwen verdeeld in drie categorieën
- Een risicocategorie geeft aan hoe groot de kans is dat een gebouw niet voldoet aan de geldende veiligheidsnorm

Vanaf najaar 2018

Naar aanleiding van een Mijnraadadvies is een lijst gemaakt met gebouwen die mogelijk niet bestand zijn tegen aardbevingen. Deze lijst is gemaakt aan de hand van analyses, waarbij gelet is op onder andere de volgende zaken:

- type gebouw, bouwmaterialen, gevelopeningen en andere technische zaken die bekend zijn;
- de samenstelling van de bodem waarop uw woning staat;
- de zogenaamde grondversnelling, ofwel de beweging die in de bodem ontstaat bij een aardbeving.

Mogelijkheden

De berekening geeft een risico voor de woning bij aardbevingen. Er zijn drie risicogroepen:

1. Niet verhoogd risico: de verwachting is dat de woning voldoet aan de norm.
2. Licht verhoogd risico: er is een kans dat de woning niet voldoet aan de norm. (P90 kort en lang)
3. Verhoogd risico: de verwachting is dat de woning niet voldoet aan de norm. (P50)

Andere werkwijze

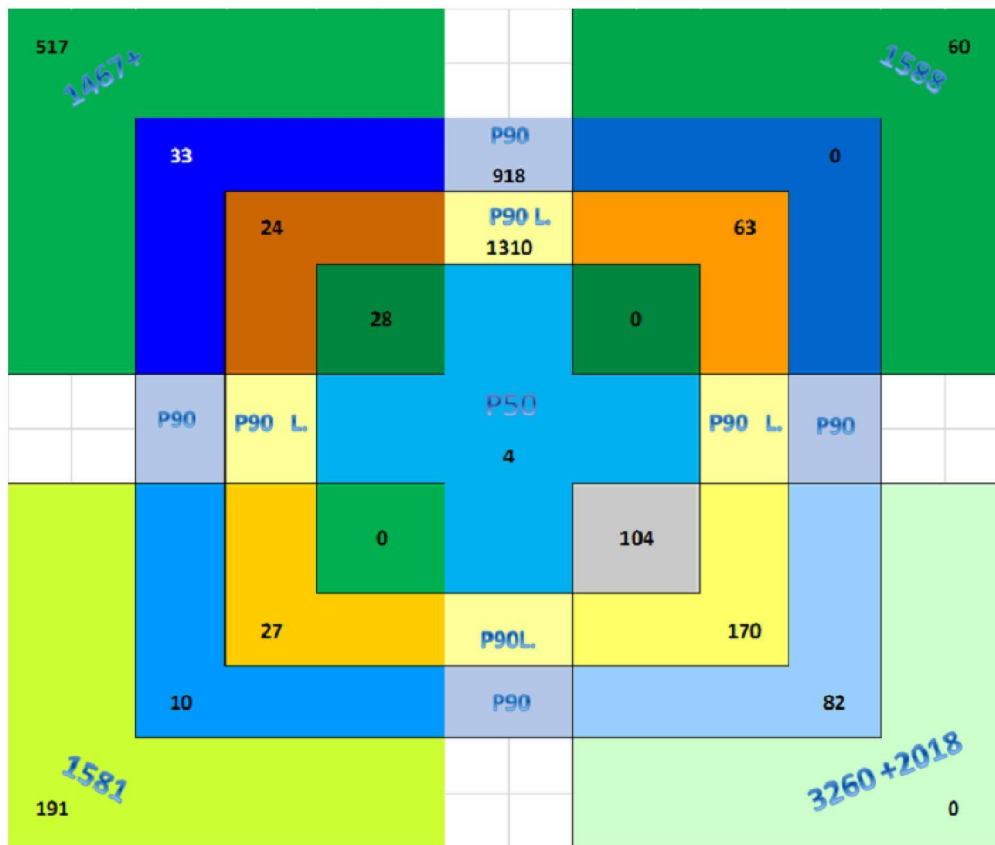
- Van privaat naar publiek (NAM uit het systeem van schade en versterken)
- Bestaande afspraken worden nagekomen
- Werkwijzen van oud naar nieuw kennen ook overlappingen
 - P50 zitten ook in bestaande batches

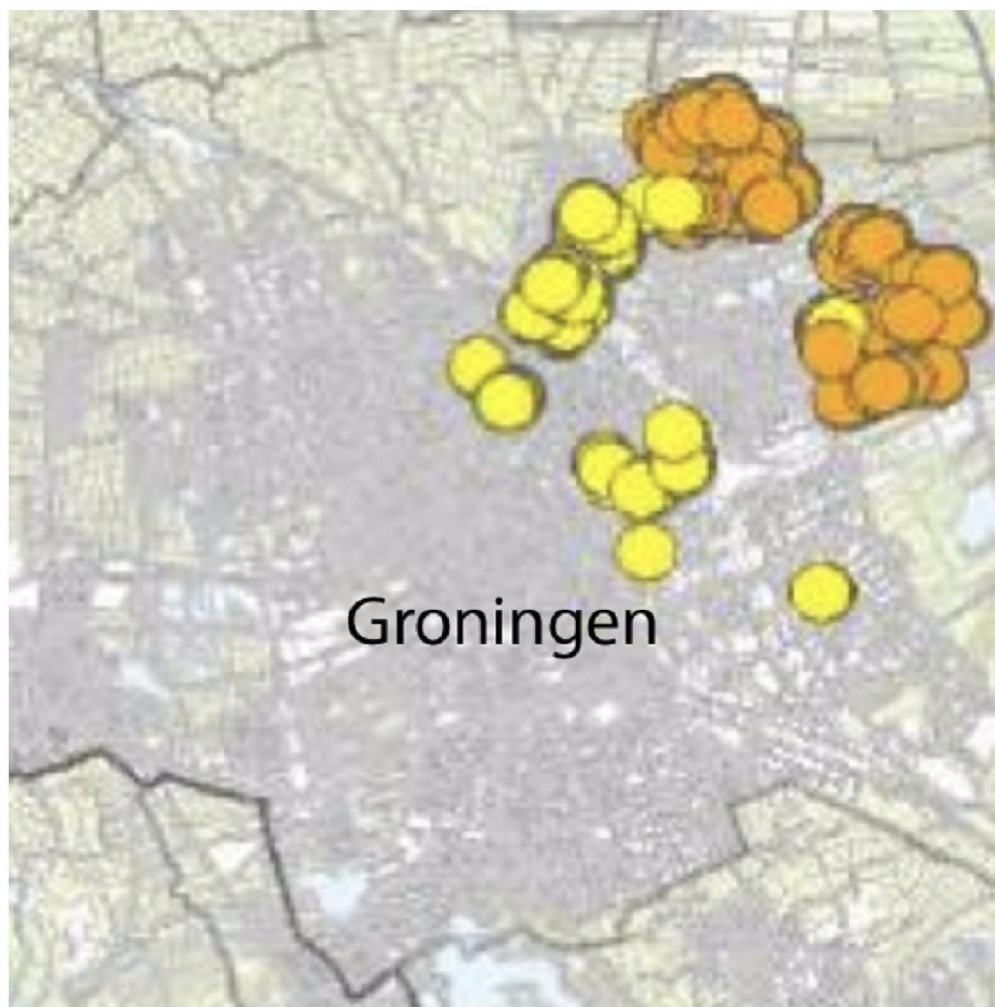
Aantallen

Voormalige gemeente Ten Boer (Uitvoeringsplan vastgesteld op 27 november 2018)				
Woonplaats	Hoge prioriteit	Lage prioriteit	Zeer lage prioriteit	Totaal
Garmerwolde		9	17	26
Lellens	1	6		7
Sint Annen			1	1
Ten Boer	83	277	84	444
Ten Post	47	33	60	140
Thesinge		19	18	37
Winneweer		20	2	22
Woltersum	5	20	61	86
Totaal	136	384	243	763

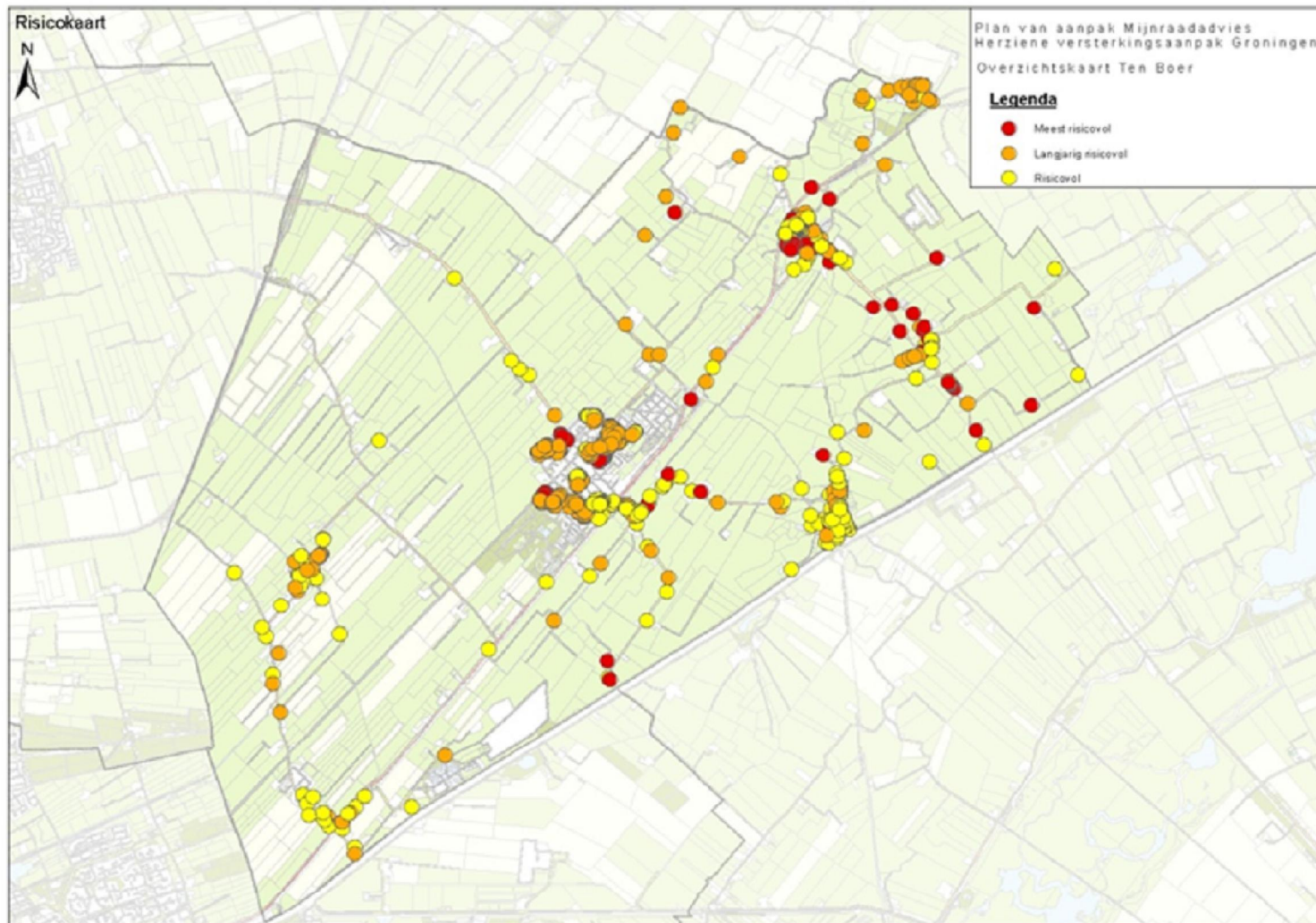
Voormalige gemeente Groningen (uit plan van aanpak Mijnraadadvies, NCG, 2 november 2018)				
Woonplaats	Hoge prioriteit	Lage prioriteit	Zeer lage prioriteit	Totaal
Lageland		5	4	9
Groningen		1205	1113	2318*

* De NCG heeft ons laten weten dat er nu ongeveer 3000 adressen in beeld zijn in de stad, omdat er na het verschijnen van het plan van aanpak nog adressen zijn toegevoegd





RTV Noord, 9 november 2018



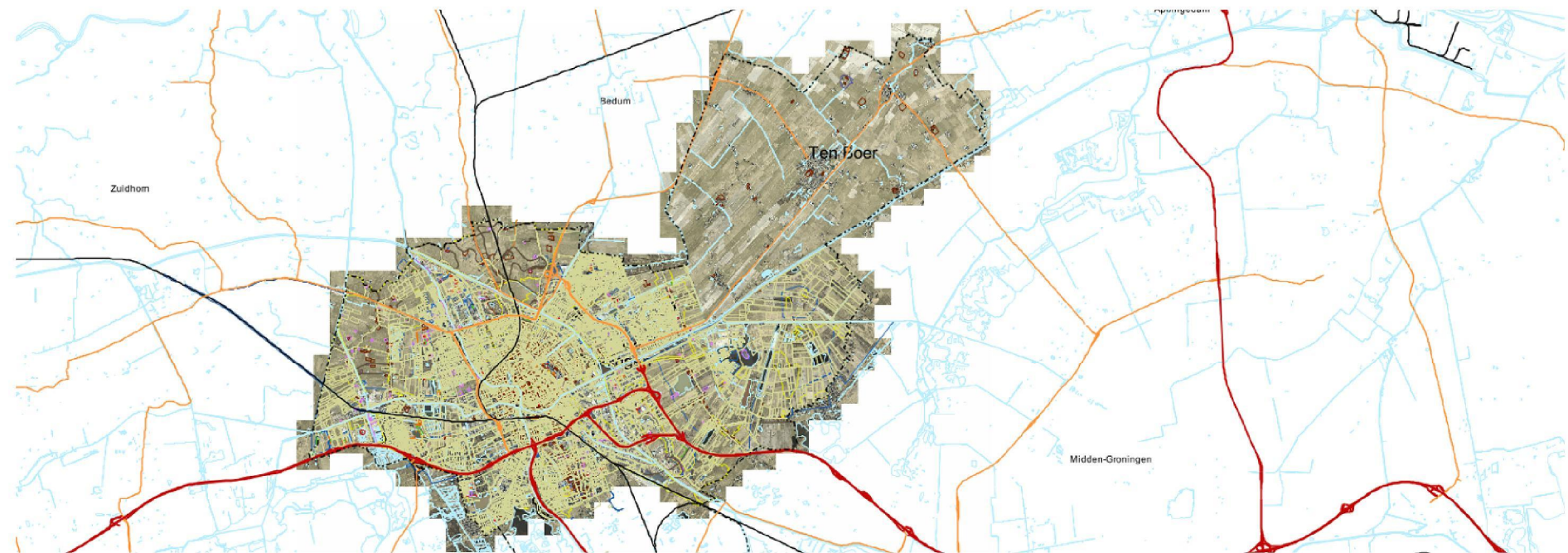
Dorpsvernieuwing

5.1.2e



TEN POST

VERSTERKT
VERNIEUWT!!!



Waarom dorpsvernieuwing?

- Najaar 2017: grote versterkingsopgave voor dorpen in Ten Boer
- Versterking inbedden en aansturen vanuit proces van dorpsvernieuwing
- Dorpen in positie brengen

#hoe dan !?





Nationaal Coördinator Groningen



centrum
veilig
wonen



Wierden en Borgen

Woningstichting



- Naast de bewoners
- Samen met bewoners
- Dorp bepaalt tempo

- Dorpstafels
- Dorpsavonden
- Samen met bewoners
- Thema's en prioriteiten



- Versterking is integraal onderdeel van de vernieuwing

Waar zijn/gaan we (mee) bezig?

- **We** zijn NCG, CVW, W&B en gemeente
- Ten Boer (batch 1467 + 1588):
 - Fazanthof 30 koopwoningen, sloop-herbouw
 - Versterking Zorgcentrum Bloemhof
 - Hamplaats: 24 woningen versterking + andere problematiek
 - Ommelanderstraat e.o. 81 woningen versterking + sloop-nieuwbouw

Waar zijn/gaan we (mee) bezig?

- Ten Post (batch 1467):
 - 53 huurwoningen W&B: 31 sloop, >20 nieuwbouw, 14 versterken
 - Sloop-herbouw 28 koopwoningen Jan Zijlstraat + Tuwingastraat
 - Sloop-nieuwbouw 11 koopwoningen Oldenhuisstraat
 - Sloop-nieuwbouw overige koopwoningen
 - Herontwikkeling voormalige school De Lessenaar
 - Herontwikkeling locatie school De Wieken
 - Locatieonderzoek nieuwe basisschool of MFC

Fasering Nije Buurt



Fasering Nije Buurt

Fase 1

- Jan Zijlstraat
- Oudehulstraat 22
- Tuwingaast 2 en 3

In fase 1 maar geen onderdeel van 1467

- Jan Zijlstraat 2 (kerk)
- Rijksweg 185 (vrml. dorpscafé)

Niet in fase 1 (geen onderdeel van 1467)

- Oudehulstraat 2 (wijstaand huis)

Fase 2

- Oudehulstraat 12
- Tammingastraat 02
- J. Bengerstraat 22
- H. Veldmanstraat 02

In fase 2 maar geen onderdeel van 1467

- Oudehulstraat 5 (CBS de Wieken)
- Tammingastraat 19 (glo)

Fase 3

- Oudehulstraat 12
- Tuwingastraat 02
- J. Bengerstraat 12
- Tammingastraat 26

In fase 3 maar geen onderdeel van 1467

- Tammingastraat 26 (Lessenaar vrml. Basisschool)

Legenda

Fasering Nije Buurt

N

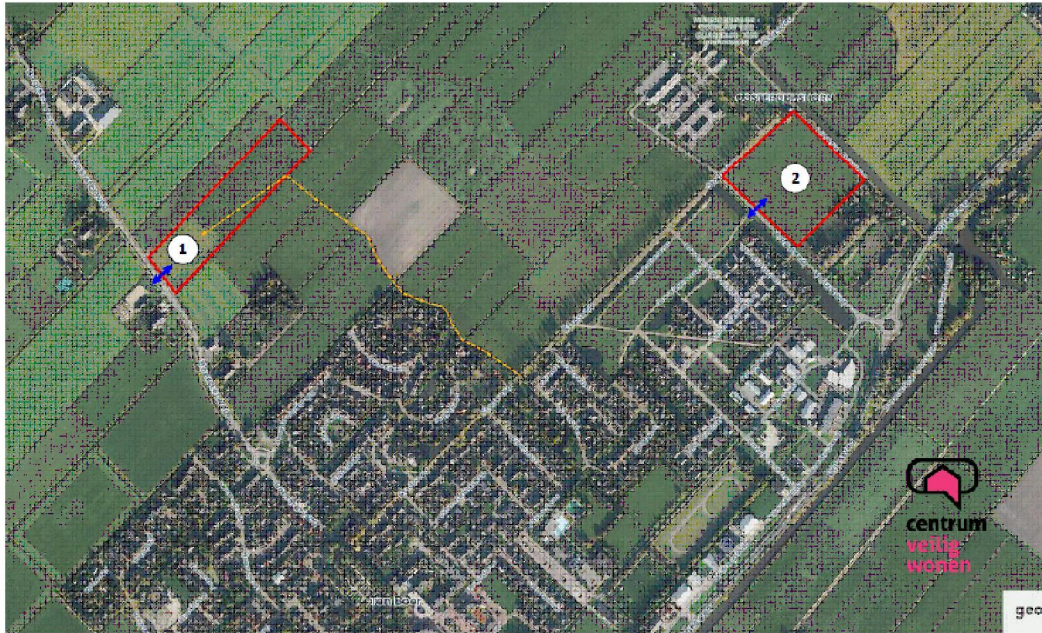
Gemeente Groningen

Schaal 1:2.000

Datum 21-1-2019

Esri Nederland, Community Map Contributors

Wisselwoningen *Ten Boer*



Tempo Team

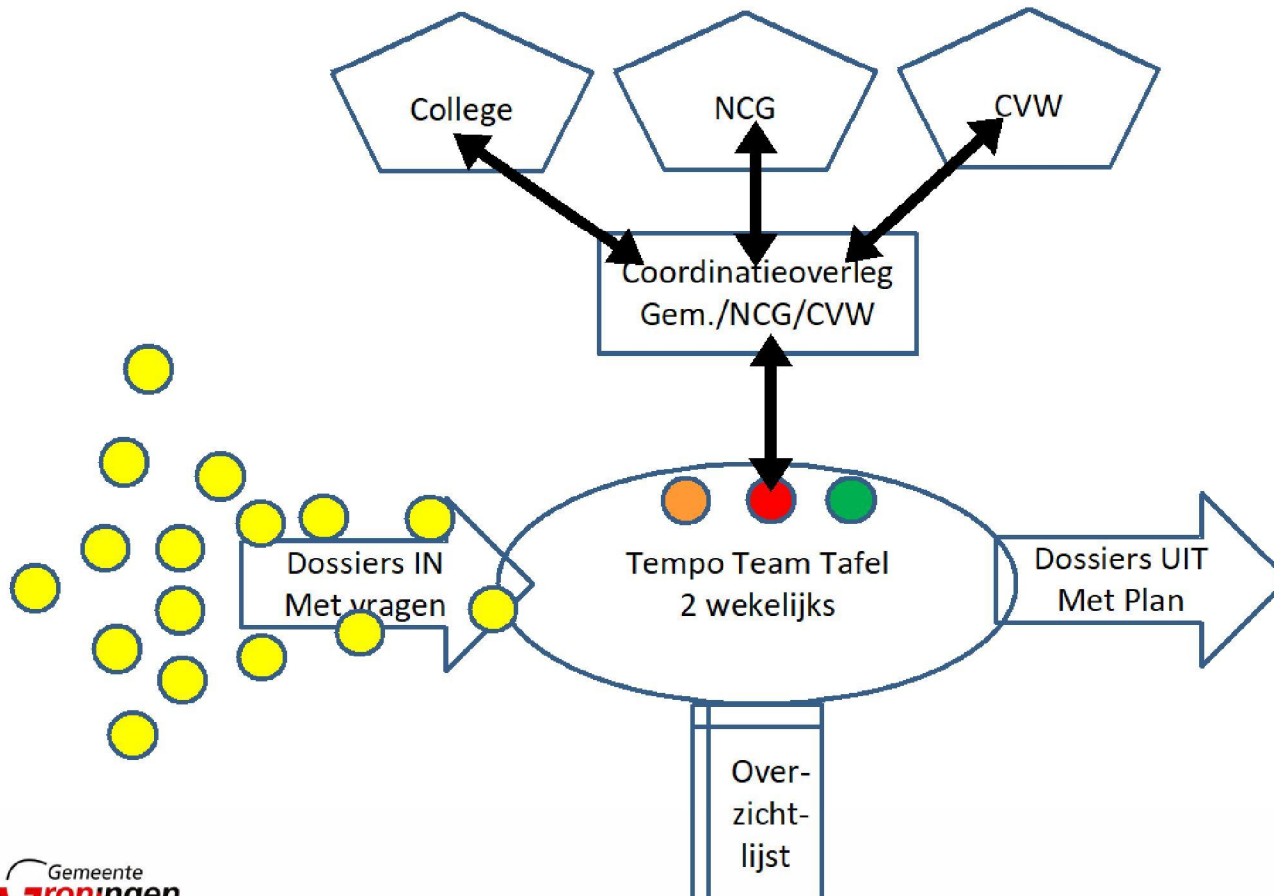


- Naast de mensen staan die schade en last ondervinden
- Zorgen dat alle dossier in beeld komen
- Dat de verschillende dossiers niet los door de organisatie 'vliegen'
- De afhandeling binnen de organisatie stroomlijnen en controleren
- Zorgen dat de eigenaren bewoners 'aangehaakt' blijven
- De vraagstellingen neerleggen bij de organisaties die er wat mee kunnen
- Versnellen van de afhandeling door 'leer' proces

Disciplines aan tafel

- Vergunningen en Toezichthouders
- Stedenbouw
- Monumenten
- Nationaal Coördinator
- Centrum Veilig Wonen
- Verkeer (agenda lid)
- Projectleiding/Secretaris

Organisatie



Samenwerking VTH

5.1.2e



AOS-meldingen

- Acuut onveilige situaties
- Bij zorgen over veiligheid
 - Indien nodig worden maatregelen genomen en wordt gemeente (inspectie van de afdeling VTH) geïnformeerd;
 - soms ook een actieve rol van VTH



PGSS / Nije Heerd

- Programma Groninger Schuren en Stallen
- Sloop / nieuwbouw van schuren en stallen
- Keukentafelgesprekken met diverse betrokkenen, waaronder landschapsarchitect en accountman. vergun.vrl



Vergunningverlening en toezicht

Bij:

- schadeherstel
- vergunningen voor wisselwoningen, versterking panden en sloop/nieuwbouw (in het kader van de dorpsvernieuwing)

VTH Drieslag

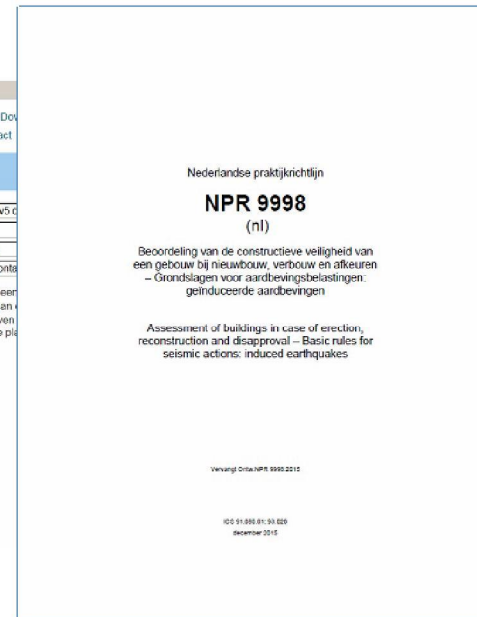
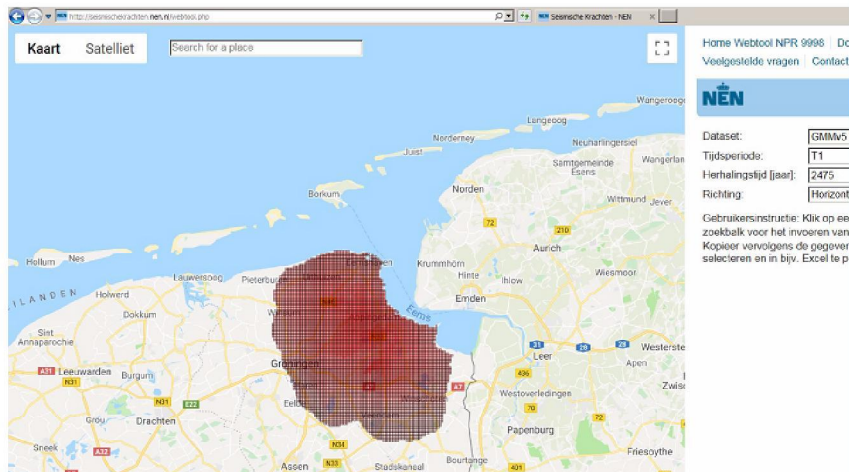


‘Oorspronkelijk’ doel van VTH Drieslag was het ontwikkelen van een compliance-model;

Samen met VTH volgen van de ontwikkelingen van dit programma.

Kennisopbouw / informatie-uitwisseling

- **NPR 9998:2018** (Beoordeling van de constructieve veiligheid van een gebouw bij nieuwbouw, verbouw en afkeuren - Geïnduceerde aardbevingen - Grondslagen, belastingen en weerstanden)



Contactpersonen

- Programmadirecteur aardbevingen: Leo Bosdijk
 - 5.1.2e @ groningen.nl
- Ondergrond en gaswinning: 5.1.2e
 - 5.1.2e @ groningen.nl
- Schade: 5.1.2e
 - 5.1.2e @ groningen.nl
- Versterken: 5.1.2e
 - 5.1.2e @ groningen.nl
- Dorpsvernieuwing: 5.1.2e
 - 5.1.2e @ groningen.nl
- Bovengrond en contactpersoon voor afdeling VTH: 5.1.2e
 - 5.1.2e @ groningen.nl

<https://gemeente.groningen.nl/aardbevingen>