

Van **5.1.2e** / **5.1.2e**  
Versie : 25 februari 2014

---

## FAQ per vakgebied met bijbehorende contactpersonen

### Aardbevingen technisch/ bodem/ oorzaak

Q1: Hoe zwaar kunnen de aardbevingen worden?

A1: ...

Q2: Als NAM meer gas in andere delen produceert, komen daar dan straks ook meer aardbevingen?

A2: ...

Q3: Stoppen de aardbevingen door dit kabinetsbesluit?

A3: ...

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **5.1.2e** (backup: **5.1.2e** **5.1.2e**).

### Wonen/ burgerzorgen

Q1: Wat wordt er gedaan om het risico op aardbevingen te verkleinen?

A1: ...

Q2: Hoe bereid ik me voor op een aardbeving?

A2: ...

Q3: Hoe blijf ik op de hoogte?

A3: ...

Q4: Woon ik nu veilig of niet? Wat zijn de risico's in mijn wijk?

A4: ...

Q5: Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

A5: ...

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **5.1.2e** (backup: **5.1.2e**).

## WOZ en woningwaarde

- Q1: Door een aardbeving is er fysieke schade (bijv. scheuren) aan mijn woning ontstaan. Wat betekent dit voor de WOZ-waarde van mijn woning?
- A1: Fysieke schade die het directe gevolg is van een aardbeving leidt tot verlaging van de WOZ-waarde. Maak bezwaar tegen de vastgestelde WOZ-waarde.
- Q2: Doordat mijn woning in een gebied ligt dat getroffen zou kunnen worden door een aardbeving is mijn woning veel minder waard geworden. Gaat hierdoor de WOZ-waarde ook omlaag?
- A2: Dat hangt er van af. De WOZ-waarde wordt afgeleid uit verkoopcijfers. Alleen als uit die verkoopcijfers blijkt dat woningen tegen lagere prijzen verkocht worden vanwege de kans op aardbevingen, wordt de WOZ-waarde verlaagd.

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **5.1.2e** (backup: terugbelverzoek).

## Aardbevingen regels / procedures + bouwkundige vragen

- Q1: Houden de bouwvoorschriften (voor nieuwbouw) rekening met de mogelijkheid op aardbevingen?
- Q2: Wordt mijn aanvraag omgevingsvergunning (voor het bouwen van een bouwwerk) getoetst op aardbevingbestendigheid?
- Q3: Kan de gemeente ons dwingen onze woning aan te laten passen, zodat deze aardbevingbestendig is?
- A1/A2/A3: De gebouwen in Nederland, waaronder uw woning, moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit staan allerlei prestatie-eisen waaraan gebouwen en bouwwerken moeten voldoen, waaronder de constructieve eisen. Met betrekking tot de constructieve eisen worden normen aangewezen. Daarbij horen ook diverse eurocodes (Europese normen die de afgelopen jaren de Nederlandse NEN-normen hebben vervangen). Echter niet alle eurocodes zijn aangewezen vanuit het Bouwbesluit. Dit betekent grofweg dat wij de gebouwen niet aan die eurocodes (bestuursrechtelijk) mogen toetsen. Eén van die eurocodes die niet aangewezen is, is eurocode 8 en die gaat over de aardbevingbestendigheid van gebouwen. Dit is een landelijke politieke keuze (geweest).
- Bovenstaande betekent dat alle bouwwerken door ons niet getoetst mogen worden aan eisen m.b.t. de aardbevingbestendigheid. We kunnen bijvoorbeeld ook niemand dwingen om gebouwen aan de eurocode 8 te laten voldoen. Hiervoor zou de landelijke regelgeving aangepast moeten worden.
- Q4: Kan de gemeente komen kijken of onze carport (of ander bouwwerk) wel stevig genoeg is om een aardbeving te kunnen weerstaan?
- A4: Een constructie zoals de carports moeten voldoen aan het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit wordt geregeld dat een constructie voldoende sterk en stabiel is zodat de constructie, bij normaal gebruik, niet kan instorten. Er is in het Bouwbesluit geen regelgeving opgenomen dat aan constructies nadere eisen worden gesteld in gebieden waar aardbevingen kunnen voorkomen. Helaas kunnen wij u daarom niet adviseren. Maar ook als er landelijke



regelgeving zou zijn ten aanzien van het aardbevingsbestendig bouwen, zouden wij u niet adviseren. Als onderzoek zou uitwijzen dat de constructie niet voldoet, zouden wij dan handhavend moeten optreden. Dit houdt in dat wij u gaan verplichten om de constructie te verbeteren.

Wij raden u aan om een bouwkundig adviesbureau in te schakelen. Een adviesbureau kan voor u de aangepaste constructie beoordelen. Mocht uit dat onderzoek blijken dat de constructie niet voldoet, dan kunt u zelf beslissen of de constructie aangepast wordt.

Q5: Als ik mijn woning (of ander bouwwerk) conform eurocode 8 gerealiseerd heb, betekent dit dat er geen schade meer aan de woning optreedt als gevolg van een aardbeving?

A5: Neen, wanneer er conform eurocode 8 een woning gerealiseerd wordt, betekent dit dat alleen de veiligheid verbeterd is, en dat daarmee het risico op menselijk leed beperkt is volgens algemeen geaccepteerde normen. Materiële schade aan de woning is zeker niet uitgesloten.

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **5.1.2e** (backup: **5.1.2e**).

#### Meerstad

Q1: Wordt er met de bouw van de woningen rekening gehouden met de aardbevingen?

A1: Voor vragen over de woningen i.r.t. de aardbevingen kunt u bij de bouwende partij navraag doen. Hierbij willen wij wel opmerken dat de woningen die in Meerstad nog gerealiseerd worden zullen voldoen aan de eisen die aan de bouw van woningen gesteld worden (Bouwbesluit). Gezien de huidige situatie is het rijk bezig met het vaststellen van aangepaste normen voor nog te realiseren bebouwing in risicogebieden waar mogelijk aardbevingen kunnen plaatsvinden. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwer/ontwikkelaar dat de te realiseren bebouwing aan deze regelgeving voldoet.

Q1: Heeft Meerstad last van aardbevingen?

A1: Tot op heden hebben wij, voor zover bekend, gelukkig nog geen directe nadelige consequenties mogen ondervinden van deze bevingen als het gaat om de woningbouw. Of dit in de toekomst ook zo blijft valt uiteraard niet met de volle 100% zekerheid te zeggen. Uiteraard gaan wij gewoon door met de ontwikkeling van het gebied in de breedste zin van het woord. Met betrekking tot de ontwikkeling van nieuwe (woningbouw) producten wordt met de potentiële ontwikkelaars/aannemers zoveel mogelijk geanticipeerd, door het treffen van extra bouwkundige voorzieningen. Hiervoor worden professionele adviseurs in de arm genomen. De voorbereidingen hiertoe zijn reeds in volle gang.

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **Jan Kleine** (backup: terugbelverzoek).

#### Overzicht contactpersonen

Onderwerp	Contactpersoon
Alles m.b.t. ontstane schade en vergoedingen	NAM-platform 0592 362 100
Burgerzorgen/ wonen	<b>5.1.2e</b> (backup: <b>5.1.2e</b> )
Regels en procedures	<b>5.1.2e</b> (backup: <b>5.1.2e</b> )
Woningtechnische/ bouwkundige vragen	<b>5.1.2e</b> (backup: <b>5.1.2e</b> )
WOZ en woningwaarde	<b>5.1.2e</b> (backup: terugbelverzoek)

Alles m.b.t. Meerstad  
Alles m.b.t. monumenten  
Vragen over veiligheid  
Vragen van ondernemers/ economisch

**Jan Kleine** (backup: terugbelverzoek)  
5.1.2e (backup: terugbelverzoek)  
Doorverwijzen naar veiligheidsregio: 5.1.2e  
5.1.2e (backup: terugbelverzoek)

Overig/ niet categoriseerbaar

5.1.2e (backup: 5.1.2e &  
5.1.2e )