

Betreft: verkenning rol corporas bij aardbevingdossier in Stad

Aanwezig: 5.1.2e

Datum: 5 november 2014

---

Naar aanleiding van bestuurlijk overleg tussen wethouder van der Schaaf en corporaties hebben we de opdracht gekregen om een verkenning uit te voeren naar een grotere rol voor de woningbouwcorporaties in de realisatie van een duurzaam aardbevingsbestendige Stad.

Na de beving Ten Boer (30 september 2014), die in nagenoeg de hele stad te voelen was werd het duidelijk dat een aantal onderdelen die samenhangen met het aardbevingdossier opgeschaald moeten worden. De gemeente is van mening dat als de risico's van aardbevingen in de nieuwe onderzoeken (eind van 2014) nog steeds hoog blijken te zijn dat we dan ook in de stad met aanzienlijke schademeldingen en een versterkingsprogramma te maken krijgen. De huidige uitvoeringsorganisatie (Centrum voor veilig wonen) zal dit dan waarschijnlijk niet kunnen behappen en letterlijk en figuurlijk te ver weg staan van de stad. De gemeente wil daarom graag met partijen nadenken over een eventueel Stadse Uitvoeringsorganisatie. Een uitvoeringsorganisatie die niet alleen strikt de uitvoering zoekt maar juist ook de verbreding in de verduurzaming van de woningvoorraad meeneemt en daar steeds het optimum in zoekt.

Als je denkt aan partijen die in staat zijn om grote hoeveelheden woningen tegelijk te kunnen aanpakken en gevoel voor de stad en haar inwoners te hebben kom je automatisch bij de woningbouwcorporaties uit.

In het bestuurlijk overleg is dit gepeild. De woningbouwcorporaties zien hier mogelijkheden in om een eerste (voorzichtige) verkenning uit te voeren. Voor de woningbouwcorporaties is op dit moment het belangrijke aandachtspunt van de communicatie vanuit de gemeente. Zij kunnen dan pas actief hun huurders vragen schade te melden. Op dat moment wordt de omvang van de problematiek ook helderder.

### **Plan van aanpak**

In kader van NLA zullen we een ambtelijke bijeenkomst organiseren waarbij de communicatiestrategie en de versterking en waardevermeerdering op de agenda staan.

Voor de communicatie kunnen we verdere afspraken maken wat de corporaties van ons nodig hebben en hoe zij vervolgens verder gaan.

Voor stadse uitvoeringsorganisatie zullen we KAW uitnodigen. Zij zijn een van de partijen die ingeschreven hebben op de Uitvraag van de NAM voor een Uitvoeringsorganisatie. Zij hebben een stevige visie op de combinatie van uitvoering en verduurzaming. Met dit verhaal verwachten we dat de mogelijkheden voor een samenwerking in uitvoering meer concreet wordt en kunnen we verder de mogelijkheden verkennen.

In het bestuurlijk overleg kan dan verder gesproken worden over de eventuele vervolgstappen van samenwerking in de Stadse uitvoeringsorganisatie. Voor het slagen van de samenwerking is het ons inziens nodig dat de corporaties hier eerst volmondig ja op zeggen.