

Bijlage: ontwerpbesluit Interimregeling en ontwerp-delegatiebesluit c.a.

I. Interimregeling waardevermeerdering

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Overwegende dat:

- in het akkoord "Vertrouwen op herstel en herstel van vertrouwen" d.d. 17 januari 2014 een 'regeling waardevermeerdering' is voorzien, die naar verwachting pas gereed zal zijn in de loop van 2015;
- tussen de deelnemers aan de Dialoogtafel is overeengekomen om in afwachting van de definitieve regeling een Interimregeling op te stellen;
- in de vergadering van de Dialoogtafel op 8 september 2014 aan de provincie Groningen het verzoek is gedaan om de Interimregeling waardevermeerdering overeenkomstig haar instructies op te stellen en na vaststelling in uitvoering te nemen;
- de Interimregeling zal worden vastgesteld als beleidsregel in de zin van artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht welke beleidsregel betrekking heeft op de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten op grond van artikel 8, eerste lid, van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 1998;

Gelet op artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

tot vaststelling van de beleidsregel '**Interimregeling waardevermeerdering**', die luidt als volgt:

Paragraaf 1, Inleidende en algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *bouwkundig versterkende maatregelen*: aanpassingen van de woning die gericht zijn op het beter aardbevingsbestendig maken van de woning;
- b. *woning*: een gebouw of gedeelte van een gebouw dat bestemd is voor bewoning met inbegrip van de bijgebouwen die bijdragen aan de woonbestemming.
- c. *bedrijf*: een onderneming die is ingeschreven in het handelsregister, dat wordt bijgehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken;
- d. *Energie Prestatie Advies*: een advies van een volgens de beoordelingsrichtlijn BRL-9500-01 gecertificeerde adviseur inzake de vaststelling van het energielabel van een woning en van de mogelijke maatregelen tot verbetering van de energieprestatie van de woning.

Paragraaf 2, De subsidieaanvraag

Artikel 2 Indiening van de aanvraag

1. Aanvragen worden ingediend bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN), Postbus 779, 9700 AT Groningen of digitaal met gebruik van het digitale loket op de website www.snn.eu.
2. De aanvraag wordt ingediend door inzending van het daarvoor vastgestelde formulier.

Artikel 3 Bijlagen bij de aanvraag

3. Bij de aanvraag dienen in elk geval de volgende documenten te worden ingezonden:
 - a. de onderbouwing van in het aanvraagformulier vermelde kosten, bijkende uit offerte(s) en/of opdrachtbevestiging ter onderbouwing van de subsidiabele kosten; en

- b. een afschrift van de besluiten tot verlening van andere subsidies in de kosten van de op grond van deze regeling te subsidiëren activiteiten dan wel van de aanvragen tot verlening van deze andere subsidies.
4. Voorts dienen bij de aanvraag te worden ingezonden:
- a. een afschrift van de brief van de NAM, bedoeld in artikel 6, aanhef en onder a;
 - b. een afschrift van het advies, bedoeld in artikel 6, aanhef en onder b;
 - c. een afschrift van de koopovereenkomst van de woning waaruit blijkt dat de aanvrager een koper is in de zin van artikel 6, aanhef en onder c; of
 - d. een afschrift van het document van oplevering van de woning waaruit blijkt dat de aanvrager een koper en/of eigenaar is in de zin van artikel 6, aanhef en onder d.

Artikel 4 Bijlage bij aanvraag van ondernemer

Indien de aanvrager ondernemer is in de zin van het VWEU-Verdrag zendt hij bij de aanvraag een de-minimis verklaring in, waaruit blijkt dat de aangevraagde subsidie geheel of gedeeltelijk kan worden verleend zonder dat sprake zal zijn van overtreding van de voorschriften van de Europese Unie ter zake van de verstrekking van overheidssteun.

Paragraaf 3, Het besluit op de aanvraag

Artikel 5 Beslistermijn

Gedeputeerde Staten besluiten binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag; de beslistermijn wordt verlengd met de termijn vanaf de uitnodiging aan de aanvrager tot aanvulling van de aanvraag tot het tijdstip waarop de aanvulling is ontvangen of waarop de termijn die op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht voor de aanvulling is gesteld, is afgelopen.

Artikel 6 Voorwaarden voor verlening

Subsidie kan worden verstrekt aan;

- a. de eigenaar of zakelijk gerechtigde van een woning waaraan door de NAM blijkens haar brief aardbevingsschade van categorie a of b van ten minste €1.000 is vastgesteld;
- b. de eigenaar of zakelijk gerechtigde van een woning waarvoor bouwkundig versterkende maatregelen worden voorzien, die in overeenstemming zijn met het schriftelijk advies van een door de NAM aangewezen inspecteur;
- c. de koper van een bestaande woning waarvan de koopovereenkomst is gesloten op of na 17 januari 2014 en welke woning is gelegen binnen de gemeenten Appingedam, Bedum, Delfzijl, De Marne, Eemsum, Loppersum, Slochteren, Ten Boer en Winsum;
- d. de koper en/of eigenaar van een nieuwbouwwoning waarvan de oplevering is gebeurd op of na 17 januari 2014 en welke woning is gelegen binnen de onder c vermelde gemeenten;

Artikel 7 Weigeringsgronden

De subsidie wordt geweigerd, wanneer verlening in strijd is met geldende voorschriften waaronder die van de Europese Unie.

Artikel 8 Subsidiabele kosten

1. De subsidiabele kosten zijn de kosten ter zake van de woningen, bedoeld in artikel 6, voor:

- a. het verkrijgen van een Energie Prestatie Advies;
- b. de uitvoering van navolgende energiebesparende of -opwekkende maatregelen:
 - 1. dak-, vloer- en gevelisolatie;
 - 2. muurisolatie;
 - 3. HR++(+) glas;
 - 4. combiketel met hoog rendement;
 - 5. zonnepanelen en zonnecollectoren;
 - 6. zonneboiler;
 - 7. warmtepomp;
 - 8. warmte- koudeopslag;

9. technieken voor warmteterugwinning.
2. Subsidiabele kosten in de zin van het vorige lid, aanhef en onder b, zijn de kosten van het aanschaffen van materiaal en de kosten van de installatie voor zover de installatie wordt uitgevoerd door een ondernemer.

Artikel 9 Uitgesloten kosten

1. Kosten die zijn gemaakt ter voldoening aan contractuele verplichtingen die zijn aangegaan vóór 17 januari 2014 zijn geen subsidiabele kosten.
2. Kosten die worden gefinancierd met andere subsidies dan op grond van deze regeling, zijn geen subsidiabele kosten.

Artikel 10 Bepalingen omtrent de hoogte van de subsidie

Het subsidiebedrag is 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 4.000,- per woning.

Artikel 11 Volgorde bij verdeling van subsidieplafond

1. Er wordt op basis van de volgorde van ontvangst van de aanvraag besloten.
2. Voor zover door verlening van subsidie op aanvragen die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Paragraaf 4, Het voorschot op de betaling van de subsidie

Artikel 12 Bevoorschotting

Er worden op de verleende subsidie geen voorschotten verstrekt.

Paragraaf 5, De vaststelling van de subsidie

Artikel 13 Aanvraag subsidievaststelling

1. De subsidieontvanger dient binnen zes maanden na het besluit tot subsidieverlening een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
2. Artikel 3 is van overeenkomstige toepassing.
3. De aanvraag tot vaststelling wordt ingediend door de subsidieontvanger en omvat in elk geval:
 - a) één of meer facturen waaruit blijkt dat de getroffen maatregelen zijn uitgevoerd; en
 - b) één of meer betaalbewijzen waaruit blijkt dat de kosten gemaakt en betaald zijn door de aanvrager;
 - c) een afschrift van de notariële akte waarbij de eigendom is verkregen, indien de subsidie als bedoeld in artikel 6, aanhef en onder c en d;
 - d) overige bescheiden welke in ieder geval worden bekend gemaakt op *www.snn.eu*.

Artikel 14 Beslistermijn

1. Binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag tot vaststelling wordt daarop een besluit genomen.
2. Artikel 5 is van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 6, Slotbepalingen

Artikel 15 Inwerkingtreding en duur

1. Deze regeling treedt in werking na bekendmaking en heeft terugwerkende kracht tot en met ... 2014.
2. Deze regeling vervalt wanneer de Regeling Waardevermeerdering in werking treedt of zoveel eerder als Gedeputeerde Staten besluiten.

Artikel 16 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: **Interimregeling waardevermeerdering (Iw)**.

II. Delegatiebesluit c.a.

Gedeputeerde Staten van Groningen

Gehoord Provinciale Staten van Groningen;

Gelet op de artikelen 40 en 43 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 4, tweede lid van de gemeenschappelijke regeling Samenwerkingsverband Noord-Nederland; alsmede gelet op de artikelen 3, 4 en 8, tweede lid, van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 1998;

besluiten als volgt:

- A. De bevoegdheden van Gedeputeerde Staten van Groningen op grond van de hoofdstukken 2 tot en met 4 van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 1998 voor zover voor de uitoefening van die bevoegdheden de beleidsregel Interimregeling waardevermeerdering is vastgesteld, worden overgedragen aan het dagelijks bestuur van het Samenwerkingsverband Noord-Nederland.
- B. De Kaderverordening subsidies provincie Groningen 1998 blijft buiten toepassing op de overgedragen bevoegdheden voor zover de Kaderverordening subsidies SNN daarmee niet in overeenstemming is.
- C. Indien de Interimregeling waardevermeerdering wordt toegepast, gaat aan de vaststelling van de subsidie een besluit tot verlening van die subsidie vooraf.
- D. Jaarlijks brengt het dagelijks bestuur van het SNN aan Gedeputeerde Staten verslag uit over het gebruik van de overgedragen bevoegdheden.
- E. Het subsidieplafond voor de verlening van subsidies met toepassing van de Interimregeling waardevermeerdering bedraagt €120.000.000,-.

Groningen,