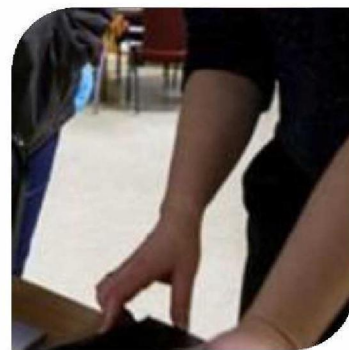
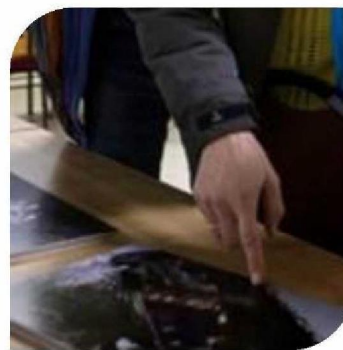


Overzicht regelingen en activiteiten

Overleg burgemeesters en NAM, 6 oktober 2014



Maatregelen Kabinetsbesluit



Minder gaswinning 2014–2016

- 80% reductie Loppersum
- Bovengrens totale productie
- Hoofdlijn SodM advies gevolgd



Dialogotafel

- Betrekken omgeving bij gaswinning en aardbevingen
- Uitwerken maatregelenpakket
- Werken aan herstel van vertrouwen



Versterken gebouwen en infrastructuur

- Beginnen bij hoogste risico
- In 2015 kerngebied geïnspecteerd
- Grootschalige uitrol start in 2015
- Infrastructuur in samenwerking met overheden aangepakt



Schadeherstel en investeren in huizen

- Sneller, beter en onafhankelijker schaderegeling
- Investeren in huizen
- Waarderegeling voor waardedaling huizen door aardbevingen



Investeren in economie

- Fonds voor investeringen beheerd door Economic Board
- Betrekken van lokale partijen bij investeringen



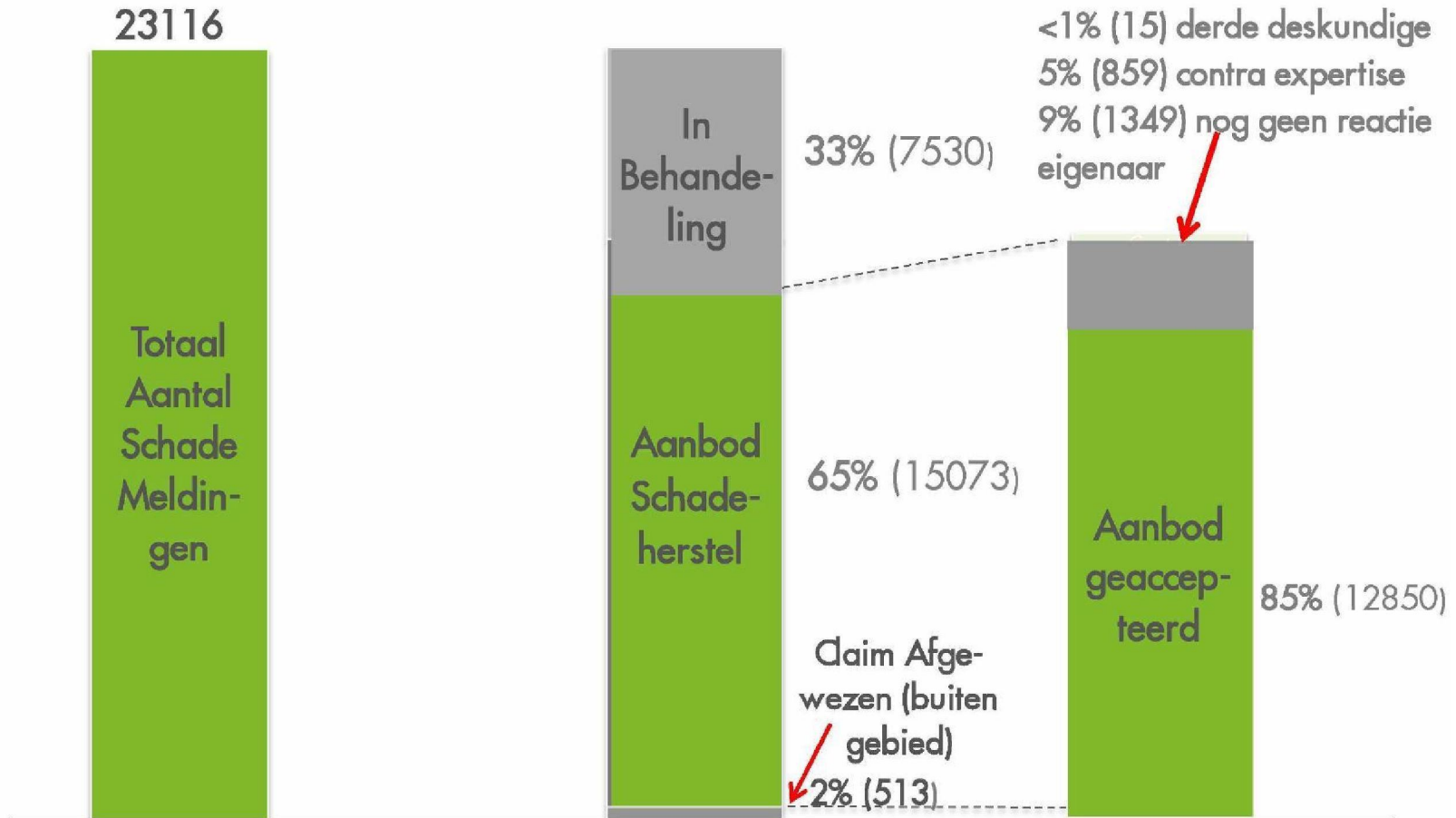
Leefbaarheid

- Investeren en mogelijk maken van leefbaarheidsprogramma's van Gemeenten en Provincie

Overzicht presentaties

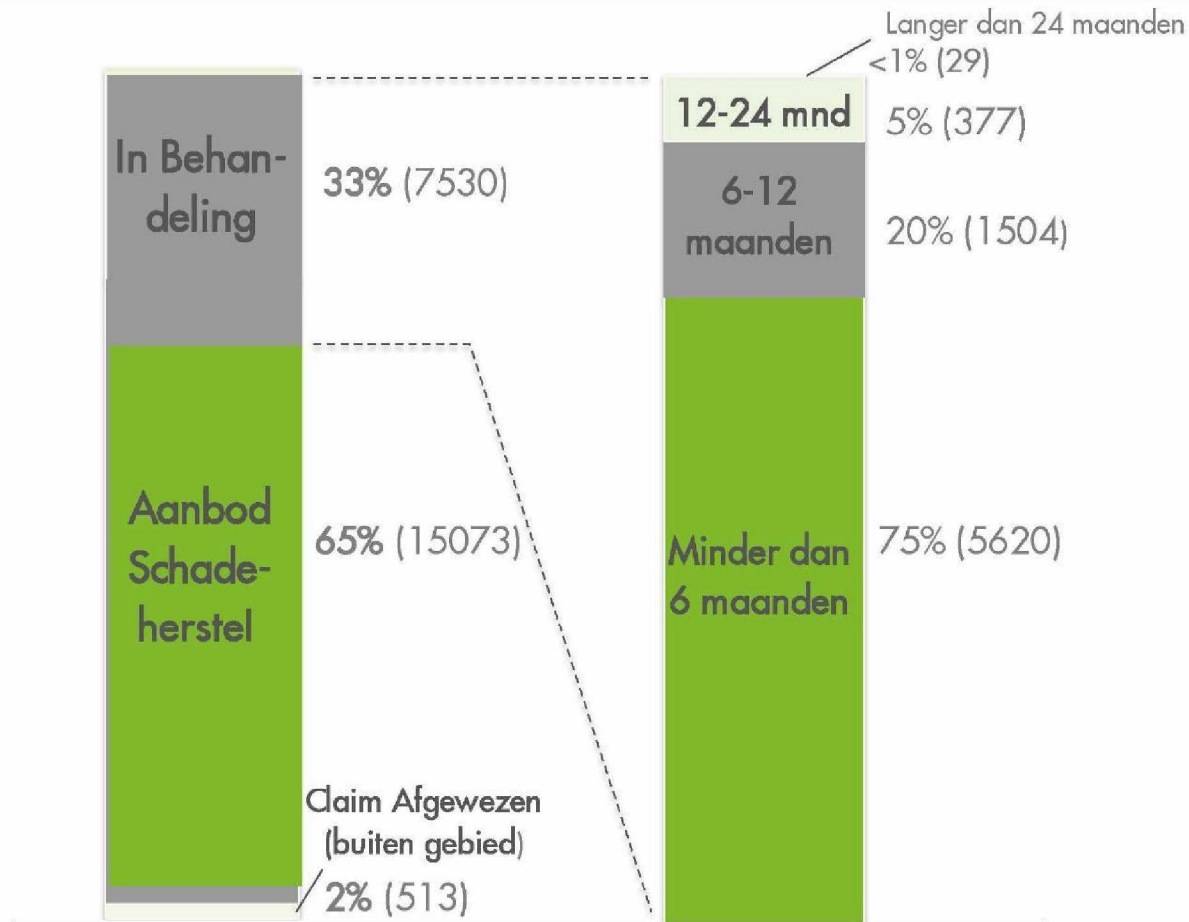
1. Introductie, achtergrond : 5.1.2e (5 min)
2. Schaderegeling: 5.1.2e (10 min)
3. Bouwkundig versterken: 5.1.2e (10 min)
4. Waardedaling: 5.1.2e (10 min)
5. Overige regelingen: 5.1.2e (15 min)
 1. Nieuwbouw
 2. Leefbaarheid
 3. Economic Board
 4. Meerwaarde
 5. Csie Bijzondere situaties
6. Discussie (10 min)

Stand van zaken 30 september 2014



Per 30 September 2014

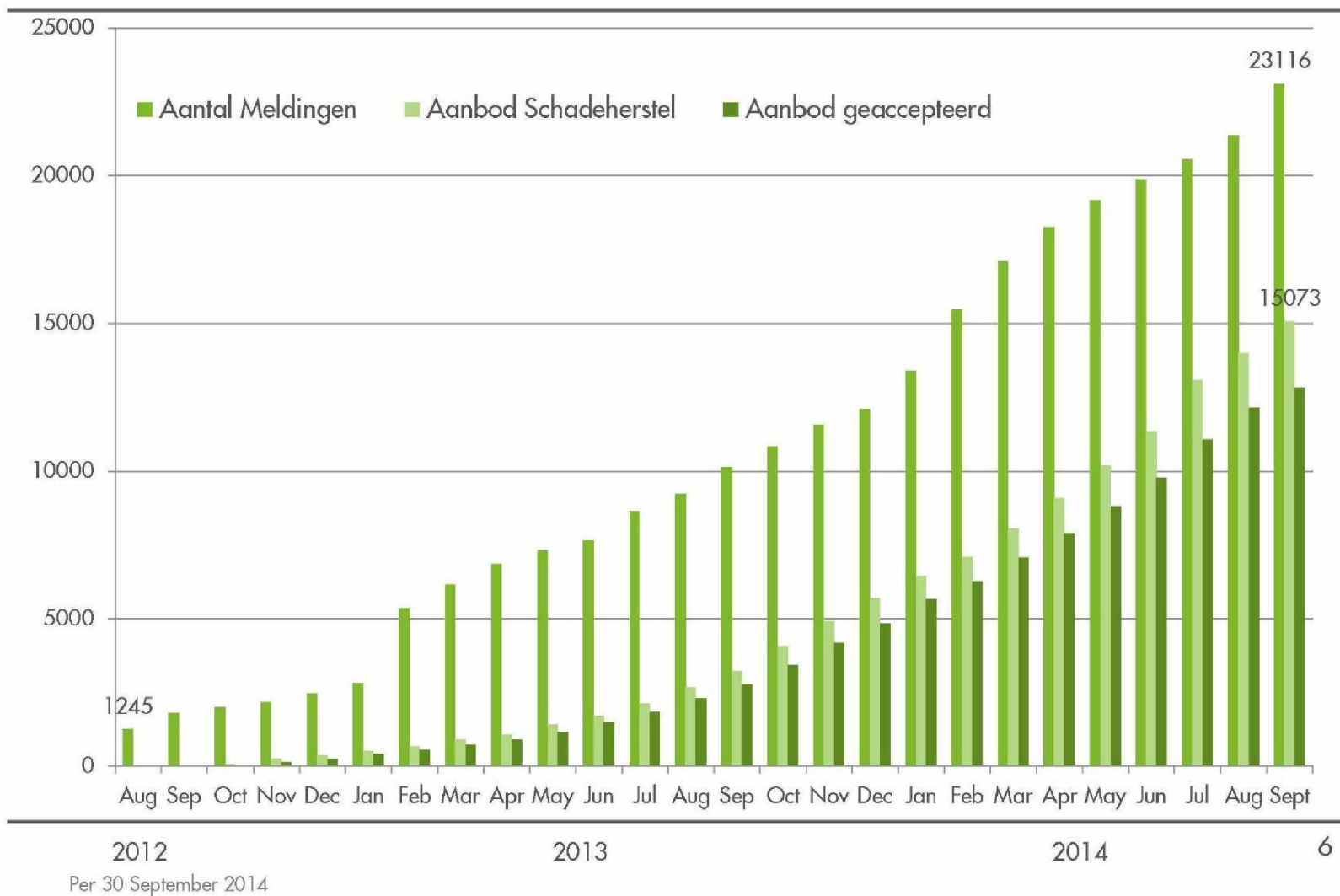
Behandelingsduur



Per 30 September 2014

Ontwikkeling sinds augustus 2012

[Schademeldingen, aanbod schadeherstel en geaccepteerd aanbod schadeherstel]



Schadeherstel (analyse)

- Sinds februari 2013 bedraagt het aantal nieuwe schademeldingen (afgerond) 950 per maand. Aantal schade experts is in 2014 opgeschaald. In het laatste half jaar zijn gemiddeld per maand 1150 schaderapporten geaccepteerd
- Aantal door eigenaren gevraagde contra expertise bedraagt ruim 5% van de aan de eigenaren aangeboden schaderapporten

Schadeherstel (complexe situaties)

(1)

- In (afgerond) 400 dossiers is de afhandeling zodanig complex dat de afhandeling thans al meer dan een jaar duurt
 - NAM heeft een taskforce moeilijke gevallen ingesteld die speciale aandacht geeft aan de behandeling van complexe gevallen
 - Daarnaast is er bij de NAM een vast aanspreekpunt voor het Meldpunt Onafhankelijke Raadsman en voor het back-office van de Commissie Bijzondere Situaties
-

Schadeherstel (complexe situaties)

(2)

- Bij complexe situaties spelen vaak aspecten zoals: a) nader onderzoek naar en/of discussies over eigen gebrek, b) herstel is niet effectief zonder versterken, c) aankoop/sloop
 - De NAM taskforce voor moeilijke gevallen werkt aan kaders voor onder andere eigen gebrek, aankoop/sloop, uithuisplaatsing.
 - De Dialoogtafel organiseert een werkconferentie eind oktober waarbij kaders een belangrijk onderdeel van de agenda vormen
 - Bij complexe situaties ligt de actie niet altijd bij de NAM. Van de circa 60 dossiers die in behandeling zijn bij het Meldpunt Onafhankelijke Raadsman ligt in 60% van de gevallen de actie niet bij de NAM.
-

Handboek en Protocol

- Protocol beschrijft de procedures die gebruikt worden bij de schade afhandeling. Het protocol is aangepast aan opmerkingen van TCBB en OR en is gepubliceerd op www.namplatform.nl
 - Dialoogtafel heeft extern bureau opdracht gegeven om het protocol door te lichten (o.a. op het aspect van ontzorgen).
 - Dialoogtafel zal ook een tevredenheidsonderzoek uitvoeren onder de klanten van het schadeherstel proces
 - Het (technisch) Handboek Schadeherstel is sinds begin 2014 in gebruik bij de schade experts. Het is een levend document dat regelmatig zal worden aangepast aan de praktijk ervaringen, Thans wordt gewerkt aan de opmerkingen van de TCBB.
-

Inhoud (Bouwkundig Versterken)

- Definitie
- Aanpak
- 2014: Leren
- 2014: Voorbereiden
- 2015: Doen
- Prioritiseren (veiligheid)
- Kompasrichting Uitvoeringsorganisatie PSB

Bouwkundig Versterken - Definitie

Bouwkundig versterken is het verbeteren van de structurele draagkracht van een bestaand gebouw door middel van bouwkundige maatregelen zodat de veiligheid bij aardbevingen verbetert. Als onderdeel van de onderliggende studies zijn de volgende niveaus ("levels") van bouwkundig versterken gedefinieerd:

- L0 - noodmaatregelen i.v.m. acuut risico (b.v. plaatsen van stempels of stutten)
- L1 - directe maatregelen om risicovolle elementen te verbeteren/vervangen (b.v. schoorstenen)
- L2 - versterken van wand - vloer verbindingen
- L3 - verstijven van slappen vlakken
- L4 - versterken van bestaande muren
- L5 - vervangen of toevoegen van muren
- L6 - versterken van fundering
- L7 - slopen en herbouw

De eerste twee worden ingezet als tijdens een schade- of straat-inspectie een acuut risico (L0) dan wel risicovolle elementen in zwakke toestand (L1) geïdentificeerd worden. De overige interventies (L2-L6) worden doorgaans gebaseerd op nader deskundigenadvies om een bepaalde mate van draagkracht te bereiken. Slopen en herbouw (L7) zijn interventies die resulteren uit een afweging tussen kosten van versterking, de economische waarde van een gebouw en de wensen en belangen van de bewoner of eigenaar.

Bouwkundig Versterken – 2014: Leren

- Opleiding-samenwerking met EPI-centrum (Alfa College, Hanzehogeschool, RUG)
 - Potentiele opzet kennisprogramma (EZ, NAM, provincies/gemeenten, RUG, TUD)
 - Aankopen (compleet), inmeten en inrichten 5 testhuizen met bestaande technieken
 - Opzet, start en uitvoering ontwerpconsultatie voor nieuwe ideeën/innovatie (gaande)
 - Installatie van 200 trillingsmeters in gebouwen (stand: 174 geïnstalleerd)
 - Versneld start-traject Bouwkundig Versterken (BV):
 - Ogv inspectie plaatsen stutten/stempels bij huizen met acuut risico (L0, +/- 69)
 - Ogv inspectie zwakke hoge risico elementen vervangen (L1, +/- 150).
 - Opvolgen complexe schadegevallen: L2/3 (gestart voor +/-60 huizen)
(hierin selectief aanbrengen L4/5/6 voor een nader te bepalen aantal gevallen)
 - Janino woningen: inspecties/PvA/BV (stand: inspecties Winsum-105 compleet)
-

Bouwkundig Versterken – 2014: Voorbereiden

- Inbreng NPR norm & impact/fasering aardbevingsbestendig (ver-)bouwen
 - Technisch handboek voor PSB: verzamelen van bestaande BV methodieken
 - Uitvoeren van 4000 RVS (Rapvid Visual Screening) inspecties (stand: 3534)
 - Opvolgen met EVS (Extended Visual Screening) inspecties (stand: 131)
 - Ontwikkelen van diverse standaarden en protocollen.
 - Aanbrengen van een duidelijke segmentatie met gedailleerde basis informatie (aantallen, belanghebbenden) & specifieke gerichte strategieën (b.v. woningcoöperaties, monumenten, etc) – rapport verwacht in October
 - Gunning & mobilisatie Project Services Bureau (PSB) – op schema voor gunning 15 oktober gevolgt door mobilisatie tot aan 01 januari 2015
-

Bouwkundig Versterken - 2015: Doen

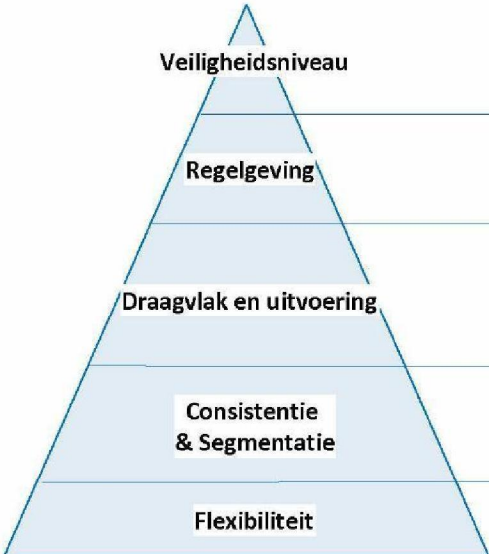
- Aankoop, inmeten & inrichten 5 testhuizen met ontwerpconsultatie technieken
- Uitvoeren van 11,000 RVS (Rapvid Visual Screening) inspecties
- Opvolgen met EVS (Extended Visual Screening) inspecties
- Aanbrengen level 2/3 BV in minimaal 1500 gebouwen (via PSB & dmv afronden van versneld start-traject Bouwkundig Versterken in 2014)
- Verfijnen van methodologie/processen voor grootschalige implementatie
- Verbeteren aanpak voor optimale effectiviteit, snelheid en efficiency (met ongewijzigde prioriteti voor veiligheid, zoz)

Bouwkundig Versterken: Prioritiseren (veiligheid)

- Locatie-prioriteit
 - Prioriteit voor gebieden met hoogste risico
 - Van binnen naar buiten werken
 - Kwetsbaarheid van gebouwen
 - Relatieve kwetsbaarheid op basis van inspecties
 - Belang van het gebouw
 - Soort gebouw, gebruik en Klasse
 - Een groot aantal gebouwen aanpakken met relatief eenvoudig toe te passen maatregelen (levels 0/1/2/3)
-

Kompasrichting Uitvoeringsorganisatie (PSB)

Een klantgerichte, schaalbare en transparante organisatie die in dialoog en inleefbaarheid, met steun van de gebouweigenaren en autoriteiten, structurele versterkingsmaatregelen, aardbevings schadeherstel en verduurzaming coördineert, controleert en uitvoert, met de grootst mogelijke aandacht voor veiligheid, in lijn met de gestelde kaders en tijdstermijnen.

Succesfactor	Betreft	KPI (Nader te bepalen)
 <p>Veiligheidsniveau</p>	Snelheid en mate van risicoreductie. Uitvoering	Start grootschalig versterken Aantal gebouwen per jaar
Regelgeving	Norm Vergunningen	Begrip en implementatie norm Verlening vergunningen (% , tijd)
Draagvlak en uitvoering	Bestuur en leefbaarheid Speciale gevallen Achterstallig onderhoud Gebouweigenaren Verduurzamen	Klanttevredenheid
Consistentie & Segmentatie	Eenduidig, geïntegreerd Transparant Segmentatie	Standaardisatie Communicatie
Flexibiliteit	Schaalbaarheid Leefbaarheid	

Doel van waardedalingregeling

Doel:

- Compensatie aantoonbare waardedaling van woningen als gevolg van het risico op aardbevingen door de aardgaswinning uit het Groningen gasveld.

Criteria:

- Woning
 - Gelegen in gemeenten Appingedam, Bedum, Delfzijl, Eemsum, Loppersum, Slochteren, Ten Boer of Winsum,
 - Verkocht na 25 januari 2013
 - Verkoop geheel afgerond: levering bij notaris
 - Geen bedrijfsmatige transacties
-

Uitvoering

- Openstelling regeling op 29 april 2014
- Betrokkenheid en steun brancheverenigingen NVM, VBO en VastgoedPro
 - Kwaliteitsteam (taxatieprotocol en taxatierapport)
 - Uitvoering taxaties (ca 15 lokale taxateurs)
- Database referentiewoningen en referentiegebieden gereed
- Borging kwaliteit in eerste fase door werken in koppels

Overzicht aanvragen 29-9

- Aantal te koop op 1-1-2014: 1.600 (5% van totaal woningen)
- Verkopen 1-1-'13 t/m 1-6-'14: 750
- Aantal ontvankelijke aanvragen: 196 (26% van alle verkopen)
- Aantal niet ontvankelijke aanvragen: 5
- Aantal aanvragen naar taxatieproces: 175
- Aantal uitgevoerd taxaties: 123

Type	Aanvragen	Totaal verkocht
Vrijstaand	66%	46%
2^1 kap	14%	25%
Hoekwoning	6%	13%
Tussenwoning	8%	12%
Appartement	1%	4%
Various	5%	-

Overige regelingen

Overzicht:

1. Nieuwbouw
2. Leefbaarheid NAM
3. Leefbaarheid Algemeen
4. Interim regeling Meerwaarde
5. Commissie Bijzondere Situaties
6. Economic Board

Nieuwbouwregeling: Doelen

1. Door het bieden van technisch advies, de invloed van onzekerheid m.b.t. normen op bouwactiviteiten te beperken. Hiermee proberen we te voorkomen dat de bouw stil komt te liggen door de onzekerheden cq. wijzigingen in de normen (Interim Advies, NPR).
2. Het bieden van een financiële bijdrage als stimulering om de bouwprojecten aardbevingsbestendiger te ontwerpen.
3. Het verzamelen en delen van 'best-practices' en kennis op het gebied van aardbeving bestendiger bouwen om te laten zien hoe door anders en slimmer bouwen de kosten (aanzienlijk) beperkt kunnen worden.
4. Het stimuleren van innovatie door een financiële bijdrage te geven, ongeacht of er sprake is van meerkosten.

Nieuwbouwregeling: Kaders

- In **alle** gevallen bekijken we projecten individueel en waar nodig passen we maatwerk toe.
- in het gebied waar de ontwerpwaarden voor piekgrondversnelling (pga) 0,3 pga of hoger zijn bieden we een financiële bijdrage EN technisch advies
- In de gebieden met lagere pga-waarden (van 0,1 tot 0,29) bieden we technisch advies en (bij uitzondering) maatwerk compensatie.
- Het technisch advies houdt in dat het bouwontwerp door ervaren constructeurs op hoofdlijnen wordt beoordeeld op de bestendigheid tegen aardbevingsbelasting. Een second opinion.

Doelgroepen: particuliere opdrachtgevers, woningcorporaties (3 projecten), agrarisch (2xsilo), gemeente (1x onderwijs, 1x sportaccommodatie), stichtingen, ontwikkelaars, aannemers

Nieuwbouwregeling: Voortgang

Omvang regeling:

Aantal bekende geïnteresseerden: 49

Aantal aanvragers: 29

Aantal complete dossiers: 20, totaal 56 eenheden

Stand per 1 okt. 14:

afgeronde consultaties voor 13 opdrachten (44 eenheden)

afgeronde screening voor 8 opdrachten (38 eenheden)

afgeronde toetsing voor 3 opdrachten (18 eenheden)

toekenning bijdrage voor 5 opdrachten (20 eenheden; ca. 300.000 Euro)

Prognose einde jaar:

130 eenheden in ca. 30 verwerkte opdrachten

Ca. 60 eenheden toekenning bijdrage (ca. 900.000 samen)

Kennisdeling / Innovatie:

17-09-2014 de eerste kennisuitwisselingssessie voor de constructeurs. De EPI/

Hanze aanwezig. Tweede sessie medio november

01-11-2014: Leidraad voor constructeurs beschikbaar online

Leefbaarheids- en Duurzaamheidsprogramma NAM

- Voortzetting en opschaling (in 9 gemeenten) van bestaande maatschappelijke programma's NAM
- Precieze scope, doelstellingen, criteria zijn nog in ontwikkeling
- Programma is momenteel in 'pilot-fase':
 - Simpele aanvragen worden in behandeling genomen
 - Moeilijker gevallen worden gebruikt om regeling verder te testen en te definiëren
 - Afstemming vindt plaats aan Dialoogtafel (met name met Werkgroep 3)

Leefbaarheid (algemeen)

- Dialoogtafel heet stuurgroep, stafgroep en 3 werkgroepen ingesteld:
 - Herstructurering woningen, voorzieningen, etc
 - Programmatische aanpak
 - Initiatieven uit de samenleving
 - De verwachting is dat werkgroep 3 snel van start zal gaan met een Loket dat vergelijkbaar is met wat er tgv 'levende dorpen' was
 - Voor werkgroepen 2 en 3 wordt dat waarschijnlijk eind van het jaar
- Totale budget: 85 M Euro (Akkoord): NAM programma 25 M; woon – en leefbaarheidsplannen 25 M (gemeente/provincie); 35 M vrij besteedbaar door DT (NAM budget).
-

Interimregeling Meerwaarde

- Achtergrond: Dialoogtafel besluit dat wachten op 'drieslag' onnodig en niet wenselijk is.
- Werkgroep heeft regeling uitgewerkt en (om praktische redenen) de uitvoering bij de provincie en SNN neergelegd.
- Huidige status: voor schriftelijke goedkeuring voorgelegd aan Dialoogtafelleden; naar Provinciale Staten voor besluit
- Regeling geldt in principe totdat de definitieve regeling van kracht is
- Waarschijnlijk in november operationeel

Commissie Bijzondere Situaties

Aantallen & behandeling

Tot 1 oktober 2014 zijn 87 casussen bij de Commissie binnengekomen.

De stand van zaken is momenteel als volgt:

Aantal binnengekomen casussen:	87
Reeds afgehandeld:	22 (waarvan 15 definitief, 7 krijgen mogelijk een vervolg)
Momenteel in behandeling:	59
In afwachting van casemanager:	6

Economic Board

- Recentelijk van start gegaan; budget: 97.5 M Euro (NAM, Provincie)
 - Voorzitter: [REDACTED] 5.1.2e overige leden: [REDACTED] 5.1.2e
 - Focus is op MKB: “...een MKB strategie ontwikkelen rond de voor het gebied kansrijke clusters: chemie, agrifood, toerisme, bouw en energie. Dit betreft een strategie ter bevordering van ondernemerschap, innovatie en export bij MKB bedrijven”
 - Doel is om vanaf begin 2015 actief van start te gaan met een aantal korte termijn acties, maar tegelijkertijd ook te werken aan midden- en langere termijn (versterking van het bedrijfsleven, economische structuurversterking, innovatie).
-

Vragen ?