



Ministerie van Economische zaken.  
De minister, de heer H.G.J. Kamp  
Postbus 20401  
2500 EK DEN HAAG

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Bijlagen
24 juni 2015	-		1
Ons kenmerk	Contactpersoon	Telefoon	Verzonden
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	24 JUNI 2015
Onderwerp	Aardbevingproblematiek in de gemeente Hoogezand-Sappemeer		

Zijne excellentie,

Door middel van deze brief willen wij uw aandacht vestigen op de bijzondere positie die onze gemeente inneemt in het aardbevingdossier en er voor pleiten dat onze gemeente, onze inwoners en onze bedrijven en instellingen op dezelfde wijze worden gecompenseerd voor de nadelige gevolgen van de aan de gaswinning gerelateerde aardbevingen als dit in de andere getroffen gemeenten is voorzien.

Als bijlage bij deze brief is een overzicht opgenomen van ontwikkelingen en projecten die op enigerlei wijze beïnvloed worden door de aardbevingen. Van een aantal ontwikkelingen is de consequentie op dit moment in beeld te brengen en te overzien. Van andere, bijvoorbeeld de zaken die spelen bij onze productiebedrijven, is dit niet het geval maar de omvang zou zeer ingrijpend kunnen blijken.

Door het besluit tot benoeming van de Nationaal Coördinator Groningen en het instellen van de Overheidsdienst Groningen is een proces in werking gezet waardoor de aardbevingproblematiek voortvarend kan worden opgepakt. Wij zijn betrokken bij de totstandkoming van het programma Aardbevingbestendig en Kansrijk Groningen en hebben er vertrouwen in dat dit programma, zeker op de langere termijn zal leiden tot een veilig, leefbaar en economisch sterker Groningen.

Formeel is op dit moment echter in onze gemeente alleen de waardevermeerderingsregeling opengesteld voor woningeigenaren die een erkende bevingsschade hebben. Alle andere maatregelen en compensatieregelingen uit het oorspronkelijk en het aanvullend akkoord zijn niet van toepassing op ons grondgebied. Dit alles heeft te maken met het feit dat de aardbevingproblematiek zich op een later moment manifesteerde dan in het kerngebied. De gemeente Menterwolde bevindt zich in een vergelijkbare positie. De stad Groningen bevindt zich ook niet in het kerngebied, maar met de gemeente Groningen heeft u inmiddels een akkoord gesloten dat voorziet in compensatie van de meerkosten om nieuwbouwprojecten aardbevingbestendig te realiseren. Belangrijkste argument voor dit akkoord is het voorkomen van stagnatie in onze regionale economische motor.

ARCHIEF-EXEMPLAAR

Dat wij onze positie onder uw aandacht brengen heeft te maken met het feit dat op dit moment een aantal regelingen en maatregelen nadrukkelijk niet van toepassing is op het grondgebied van onze gemeente, maar er gelijktijdig een groot aantal zaken speelt waarbij stagnatie dreigt op te treden, dan wel al optreedt.. Graag gaan wij met u in gesprek hoe er op de schaal van onze gemeente een aantal afspraken gemaakt kunnen worden om deze stagnatie terug te dringen en zaken weer in beweging te krijgen.

Er van uitgaande op korte termijn een reactie uwerzijds te ontvangen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer.

5.1.2e

5.1.2e

J. Vos  
secretaris

5.1.2e

P.M.M. de Jonge  
burgemeester

Projecten/ontwikkelingen in Hoogezand-Sappemeer die vertraging oplopen dan wel een relatie hebben met het aardbevingsdossier.

Versie 19-06-2015

- Gemeentelijke nieuwbouw en verbouw-projecten
  - Huis voor Cultuur en Bestuur  
De bouw is gestart vóór het aanvullend akkoord. Er was op dat moment geen enkel zicht op vergoeden van meerkosten om versterkt te bouwen en/of vertragingsschade.  
Het aanvullend akkoord sluit Hoogezand-Sappemeer uit van een meerkostenregeling.  
Een Quick-scan heeft al aangetoond dat aanpassing van het ontwerp ingrijpend is vanwege het verbinden van de oude kern (theaterzaal) met de nieuwbouw.  
Het gebouw zal nu in principe worden afgebouwd en daarna indien nodig volgens NPR worden versterkt. Tenzij op korte termijn middelen beschikbaar komen.  
Indicatie kosten versterken is zonder verder onderzoek niet te geven.
  - Kindcentrum De Vosholen  
Bouw is stilgelegd na overleg met NAM. Scholen Hoogezand-Sappemeer worden meegenomen in inventarisatie in opdracht van NAM. 2 nieuwbouwprojecten zijn op verzoek van Hoogezand-Sappemeer naar voren getrokken. Ontwerp Gebouw wordt nu aangepast.  
Over vergoeden meerkosten bouw is in principe overeenstemming met NAM (geen schriftelijke bevestiging). Over de hoogte van de meerkosten is nog geen informatie. Er wordt nog aan het ontwerp getekend en gerekend.  
Over vergoeden vertragingskosten is met NAM nog geen overeenstemming. Dit betreft extra vergoedingen aan aannemer en kosten i.v.m. langer moeten huren van alternatieve huisvesting. Kosten lopen inmiddels wel op.  
Apart probleem vormt de schoorsteen van het voormalig ketelhuis dat gedacht is als integraal onderwerp van het ontwerp van de school. Het betreft een gemeentelijk monument. Gemeente heeft inmiddels € 250.000 uitgegeven aan behoud van de schoorsteen. Onderzoek door NAM geeft aan dat schoorsteen niet aardbevingbestendig is en adviseert te slopen. NAM erkent inmiddels verantwoordelijkheid, nu volgt discussie over sloop dan wel versterken.
  - Kindcentrum Woldwijck  
Bouw is stilgelegd. Situatie vergelijkbaar met Kindcentrum Vosholen. Principe overeenstemming over meerkosten; hoogte meerkosten nog niet bekend; NAM wil vertragingskosten niet vergoeden.
  - Verbouwing Europahal (sporthal)  
Meerkosten aardbevingbestendig maken bedragen in dit geval ca. € 130.000. Over vergoeding van deze kosten is met NAM nog geen overeenstemming. Bouw start als gepland op 1 juni, dus in dit geval is nog geen sprake van vertragingsschade, maar gemeente loopt risico dat NAM niet vergoed.
  - Verbouw Dorpshuis Westerbroek  
Hiervoor is een budget beschikbaar waarbij geen rekening is gehouden met aardbevingbestendig bouwen. Ontwerp is niet gereed, er kan dus direct bevestigingsbestendig worden ontworpen. Probleem is dat extra kosten lastig zijn aan te tonen. Meerkosten zullen er wel zijn. Gaat om aanpassing van bestaand gebouw / gebouwen.
- Schade aan gemeentelijke gebouwen.  
Schade wordt gemeld aan NAM en CVW en wordt volgens de geldende regeling vergoed.  
Begeleiden van dit traject vraagt extra inzet van gemeentepersoneel. Deze uren worden momenteel verzameld samen met andere extra inzet en via provincie Groningen gedeclareerd.

- **Corporatie Lefier: Wijkvernieuwing Gorecht West fase 2:**  
De wijkvernieuwing loopt vertraging op:  
Lefier laat de woningen opnieuw (aardbevingbestendig) ontwerpen.
  - Probleem is vertraging, woningen zijn wel leeg, risico van brand, vandalisme, verloedering. Lefier is inmiddels begonnen met de sloop. Dit betekent wel extra rentelasten omdat bouw nog niet kan starten
  - Probleem is dat de NPR, waarin de regels staan waaraan dit getoetst moet worden nog niet zijn vastgesteld. Blijft dus een risico of het ontwerp werkelijk voldoet of dat ontwerp te zwaar wordt versterkt en dus onnodig duur wordt.
  - Probleem is verder dat formeel Hoogezand-Sappemeer niet valt onder het aanvullend akkoord en dat meerkosten voor aardbevingbestendig bouwen niet van toepassing zijn voor onze gemeente. Er moet dus een aparte afspraak met NAM worden gemaakt.
  
- **Corporatie Steelande: bouw Hospice Kerkstraat**  
De bouw van het Hospice loopt ( opnieuw) vertraging op vanwege het aardbevingbestendig bouwen. Zowel onduidelijkheid omtrent de regels als de vraag of meerkosten vergoed worden zorgt voor vertraging.
  
- **Voorraadbeleid van de corporaties**  
Corporaties moeten hun voorraadbeleid herzien. Het element aardbevingbestendigheid moet worden toegevoegd. Hierdoor kunnen keuzes anders komen te liggen. Ook kan de consequentie zijn dat woningen waar in het verleden in is geïnvesteerd (toekomstigbestendigheid, comfort) alsnog gesloopt moeten worden, omdat het versterken niet economisch haalbaar is. Lefier probeert om via "stroomversnellingsregeling" 3 woningtypen te versterken. Dit om ervaring op te doen met versterken van kwetsbare woningtypen (rijwoning, portiekflat en duplexwoning) en inzicht te krijgen in kosten om afweging sloop / versterking te kunnen maken.
  
- **Schade aan corporatiewoningen.**  
Corporaties hebben hun huurders opgeroepen schade ten gevolge van bevingen te melden. De corporaties melden dit bij NAM en CVW. In bepaalde complexen zien we een concentratie van schadegevallen.
  
- **Nieuwbouw door particulieren**  
Particulieren stellen de start van de bouw uit.
  - Vanwege de onduidelijkheid m.b.t. de NPR. Mensen willen dat hun (droom)huis veilig is en voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn niet duidelijk op dit moment.
  - Vanwege de financiële onduidelijkheid. Dit speelt specifiek in Hoogezand-Sappemeer (en Menterwolde) omdat de gemeente niet onder de meerkostenregeling uit het aanvullend akkoord valt.
 Voor de gemeente betekent dit uitstel dat kavels niet worden verkocht en dus renteverlies op de grondcomplexen.
  
- **Nieuwbouw door ontwikkelaars in gemeentelijke projecten**  
Ontwikkelaars stellen de bouw uit, proberen meerkosten en verhoogd risico neer te leggen bij de gemeente in de vorm van een lagere grondprijs.

- **Nieuw Woelwijck**  
 Uitstel van investering speelt ook bij Nieuw Woelwijck (woongemeenschap voor meervoudig gehandicapten). Afronding van het nieuwbouwttraject ligt stil door onduidelijkheid over normen waaraan voldaan moet worden om bewoners veilig te kunnen laten wonen en onduidelijkheid of en waar een financiële claim m.b.t. meerkosten neergelegd kan worden.
  
- **Bedrijven**
  - Avebe: moet investeringsbeslissingen nemen en kan dat niet op basis van huidige informatie. Het bedrijf laat onderzoek uitvoeren naar de risico's i.v.m. aardbevingen. Risico's m.b.t. veiligheid van gebouwen installaties en gevaarlijke stoffen. Daarna kunnen op basis van informatie beslissingen worden genomen.
  - PPG Westerbroek is zeer bevreesd om aanvoer van gas. Beschikt over 2 aparte toevoerlijnen, maar bij aardbevingscalamiteit zouden beide getroffen kunnen worden waardoor aanzienlijke schade ontstaat door stilvallen van de ovens. Dit gegeven kan negatief uitpakken wanneer door hoofdkantoor (in USA) een volgende investeringsbeslissing wordt genomen. Risico op sluiting fabriek.
  - Kartonfabriek ESKA Graphicboard is bevreesd voor storing in het productieproces door bevingen. De Kartonmachines zijn hier gevoelig voor. Kosten van stilliggen van het continue productieproces lopen snel op (indicatie € 20.000 per uur stilliggen).
  - SCA (luiers etc.) heeft vergelijkbare problemen. Ook hier speelt het feit dat investeringsbeslissingen in Europees perspectief worden genomen, waarbij aardbevingsrisico een nieuwe factor is die een beslissing negatief kan beïnvloeden.

Consequentie kan zijn dat bepaalde processen verdwijnen / verplaatst worden met negatieve gevolgen voor werkgelegenheid in Hoogezand-Sappemeer.

Ruimhartig vergoeden van extra kosten kan negatieve beslissingen voor de gemeente verzachten.
  
- **Problematiek WOZ bezwaren gerelateerd aan aardbevingschade**  
 De gemeente heeft inmiddels voor de aanslag 2015 630 bezwaren op WOZ aanslagen ontvangen gerelateerd aan aardbevingschade. De afhandeling van deze bezwaren kost extra inzet en deze uitgaven zijn onderdeel van de claim die de gemeente via de provincie neerlegt bij EZ / NAM. Daarnaast levert een bezwaar in dit geval vrijwel een neerwaartse bijstelling van de aanslag . Dit resulteert voor dit jaar in lagere belastingopbrengsten.
  
- **Schade bij Particulieren**
  - Geen aanwijzing dat er in HS meer problemen zijn dan in ander gemeenten bij de afhandeling. Dit betekent dus dat problemen zich concentreren bij de complexe gevallen.
  - De problematiek van Kielwindeweer, waar ca. 30 schadegevallen waren gemeld terwijl het dorp buiten de contour lag is opgelost. CVW komt nu ook deze schades opnemen.