

## Inloopbijeenkomst Beijum

De Bron, Bentismaheerd 1a, 19.00 – 21.45 uur

---

### Draaiboekje inloopbijeenkomst Beijum 'Gevolgen gaswinning'

#### Programma:

19.00 uur: Inloop

19.15 uur: Welkom en introductie, **5.1.2e** voorzitter Bewonersorganisatie Beijum

19.20 uur: Opening, Roeland van der Schaaf, wethouder Ruimtelijke Ordening en Stadsontwikkeling

19.35 uur: Start informatiemarkt en presentaties (doorlopend tot 21.45 uur)

#### Presentaties:

19.45 uur: 1<sup>e</sup> ronde presentatie: gaswinning en aardbevingen- **5.1.2e** gemeente

20.15 uur: 2<sup>e</sup> ronde presentatie: schadeafhandeling en de rol van CVW

20.45 uur: 3<sup>e</sup> ronde presentatie: gaswinning en aardbevingen

21.15 uur: 4<sup>e</sup> ronde presentatie: schadeafhandeling en de rol van CVW

#### Aanwezig:

-Gemeente Groningen: wethouders Van der Schaaf en Gijsbertsen, **5.1.2e**

**5.1.2e**

-CVW: Peter Kruyt (dir.), **5.1.2e** (comm), diverse CVW-(schade-)deskundigen

-Lefier en Nijestee, elk 1 of 2 deskundigen

-Veiligheidsregio, 2 medewerkers

-N.B. NCG is niet aanwezig

#### 21.45 uur: einde bijeenkomst

- karakter van inloopbijeenkomst, niet plenair (dit ook ivm moeilijk in te schatten opkomst: bij inloop is er meer doorstroming, tevens bevordert deze methode laagdrempelige en informele één-op-één contacten met burgers)
- inloop, na kwartier centrale aftrap door wethouder Van der Schaaf, daarna uiteen richting de diverse organisaties die rond statafels (met als decorstuk diverse rollup-banners) zijn gegroepeerd (GemGr, CVW, Veiligheidsregio, Nijestee/Lefier)
- tegelijkertijd zijn er presentaties door Gemeente **5.1.2e** /gaswinning en aardbevingen) en CVW (hoe verloopt schadeafhandeling) in aanpalend lokaal
- publiciteit: advertentie in Stadsberichten, berichten op website BOB, affiches opgehangen in Beijum; insteek: niet te groot maken
- Beijum: 13.000 inwoners, 6.000 woningen, overwegend laagbouw, helft huur (vooral Huismeesters en Patrimonium)/helft koop; 500 schademeldingen;
- Input vanuit BOB en Gebiedsteam: over het algemeen beperkte schades; gevoel in de wijk is dat men niet Loppersumse toestanden kent (het valt allemaal relatief nog mee), er zijn voor zover bekend geen psycho-sociale klachten; er zijn geen actiegroepen bekend in het Beijumse m.b.t. aardbevingsschade
- Centrale thema's die leven onder de bewoners in de wijk:
  - waardevermeerderingsregeling (en dan uiteraard het ontbreken daarvan in de stad)
  - hoe zit het met de WOZ?
  - schadeafhandeling in het algemeen

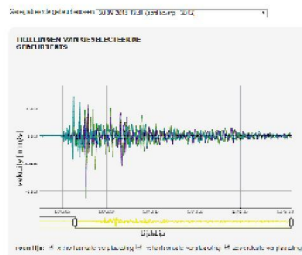
# UITNODIGING INLOOPBIJeenKOMST GEVOLGEN GASWINNING

**Wat is een aardbeving?  
Bij wie kan ik terecht met schade?  
Wie doet wat en welke rol speelt de gemeente?**

Antwoord op deze en andere vragen krijgt u tijdens de inloopbijeenkomst op dinsdagavond 29 september. Bewonersorganisatie Beijum en de gemeente Groningen organiseren deze bijeenkomst voor de inwoners van Beijum. U kunt daar in gesprek met verschillende deskundigen. Daarnaast zijn er korte presentaties over aardbevingen en over schadeherstel.

Datum: 29 september 2015  
Tijd: 19.00 – 21.45 uur  
Plaats: De Bron, Bentismaheerd 1a

Aan de inloopbijeenkomst werken onder andere het Centrum Veilig Wonen en de Veiligheidsregio Groningen mee.



**Stadsberichten**

**Bijeenkomst cultuurnota gemeente en provincie**  
Op dinsdag 23 september 2015 van 19.30 tot 21.00 uur organiseren de gemeentebesturen en de provincie Groningen een openbaar bijeenkomst over de procedure van het cultureel erfgoed (CER) 2017-2021. **Wilt u weten hoe de procedure van het CER werkt? Hoe kan u invloed uitoefenen op de procedure? Hoe kan u aanpakken met het erfgoed? Het is belangrijk om u hierop voor te bereiden. Het is ook belangrijk om u hierop voor te bereiden.**

**Uitgifte bouwkaarten Reitdiep fase 4 op donderdag 8 oktober 2015**  
Op donderdag 8 oktober van 19.30 tot 21.00 uur zal de gemeente Groningen de bouwkaarten voor de fase 4 van het Reitdiep uitgifte van 18 kavels uitgeven. De kavels zijn verdeeld in twee categorieën: 1. kavels die worden uitgegeven voor wonen en 2. kavels die worden uitgegeven voor andere doeleinden.

**Voor de inwoners van Beijum: uitnodiging inloopbijeenkomst gevolgen gaswinning**  
Op donderdag 29 september van 19.00 tot 21.45 uur zal de gemeente Groningen een inloopbijeenkomst organiseren voor de inwoners van Beijum. De bijeenkomst is bedoeld voor de inwoners van Beijum die geïnteresseerd zijn in de gevolgen van gaswinning. De bijeenkomst wordt georganiseerd door de gemeente Groningen en de Bewonersorganisatie Beijum (BOB).

**gevonden of verloren voorwerpen?**  
Heeft u gevonden of verloren voorwerpen? Het is belangrijk om deze voorwerpen te melden bij de gemeente Groningen. De gemeente Groningen heeft een website waar u deze voorwerpen kunt melden.

**meer informatie**  
Op donderdag 8 oktober van 19.30 tot 21.00 uur zal de gemeente Groningen de bouwkaarten voor de fase 4 van het Reitdiep uitgifte van 18 kavels uitgeven. De kavels zijn verdeeld in twee categorieën: 1. kavels die worden uitgegeven voor wonen en 2. kavels die worden uitgegeven voor andere doeleinden.

**Samenvatting Agenda 23 september**  
Woensdag 23 september 2015  
18.00 uur **informatie, inloopbijeenkomst over CER** (zie ook de pagina 1 van de agenda)

**1** **informatie van de gemeente Groningen**

Geen power point, wel aandachtspunten

Maximaal 15 minuten!

**Algemene context (kernboodschap gemeente Groningen)**

- De inwoners van de stad moeten veilig kunnen wonen, werken en recreëren. Dat staat voorop. Tegelijkertijd moet de economische groei van de stad doorgang kunnen blijven vinden. Daartussen zoekt de Stad steeds de balans.
- Feit is dat de stad Groningen ligt in een gebied waar risico bestaat op bevingen. De omvang van dat gebied en de verdeling van de risico's daarbinnen is echter nog omgeven met zeer veel onzekerheden.
- We weten nog te weinig over de effecten van het terugdringen van gaswinning, het veiligheidsniveau waaraan gebouwen moeten voldoen, de omvang en de positie van de risicocirkels en de exacte plaats van de Stad daar binnen.
- De maatregelen die we nu nemen in de stad liggen daarom vooral op het gebied van onderzoek, bijvoorbeeld naar risico's in de openbare ruimte en naar gebouwen zoals scholen en exemplarische gebouwen. Waar we bij deze onderzoeken zaken tegenkomen die eenvoudig en direct kunnen worden verbeterd met het oog op veiligheid, zoals zogenaamde HRBE's, pakken we dit in samenwerking met CVW op.
- Daar waar we nu al keuzes moeten maken, bijvoorbeeld bij nieuwbouw, gaan wij alleen uit van gevalideerde normen en richtlijnen. Dat is op dit moment nog de voorlopige NPR van februari 2015, zoals bijvoorbeeld bij het Groninger Forum.
- Eind 2015 verwachten we de uitkomst van landelijke onderzoeken en adviezen (SodM en Commissie Meijdam), alsmede de reacties van het ministerie van EZ en de NCG hierop. Op dat moment bepalen we of, en zo ja welke, vervolgmaatregelen noodzakelijk zijn. Dit doen we in nauwe samenwerking met de Nationaal Coördinator Groningen. Deze maakt zijn eigen prioritering verdeeld over vier clusters binnen het Meerjarenprogramma. De stad trekt daarbij, solidair met de regio, als apart cluster op.

.....

- **Dank voor gastvrijheid** en inleiding door **5.1.2e** van het BOB.
- **Op verzoek van BOB.** Nu tweede keer bijeenkomst in Gemeente Groningen (GG) waarbij de gemeente ook aanwezig is.
  - Stel ik zeer op prijs, immers, goede manier om met elkaar in gesprek te gaan:
  - u de gelegenheid geven uw verhaal te doen, uw vragen te stellen
  - wij vanuit de GG nemen u graag ook even mee in de positie van de GG binnen het aardbevingendossier, wat wij tot nu toe hebben gedaan en wat wij voornemens zijn te doen
- **Beving 30 sept 2014 Ten Boer. Wake up call, was keerpunt!**  
Eerste beving die in de stad *breed* werd ervaren! De GG is zich anders gaan opstellen. Nadrukkelijker bemoeid met discussies hoe het nu verder moet met aardbevingen in het gaswinningsgebied. Ook aangedrongen op overheidsdienst NCG.

Heeft in februari 2015 geresulteerd in Aanvullend Akkoord met MinEZ, met aparte afspraken met Rijk-GG. \_

- **In het algemeen heeft de GG de zorg voor veiligheid van inwoners en economische continuïteit.**
  - algemene positie Stad in dit dossier (compact, hoogbouw, veel mensen, veel functies):
  - We maken aparte afspraken voor de korte en lange termijn met MinEZ en NAM.
  - dat varieert van meerkostenregeling bij nieuwbouw tot afspraken over het GrForum (N.B. waardevermeerderingsregel hoort daar jammer genoeg niet bij!)
  - NAM moet kosten betalen.
  - We vergaren zelf veel kennis mbt aardbevingen en gevolgen
  - We werken nauw samen met de regio
  - We werken nauw samen met de NCG (Meerjarenplan, met apart onderdeel cluster Stad)
- Nu: **diverse eigen onderzoeken:** exemplarische gebouwen, scholen, openbare ruimte, ism CVW/NAM
- **Beijum** is daarbij natuurlijk ook in beeld, evenals andere wijken aan oostzijde stad. 13.000 inwoners, 6.000 huizen, helft huur, helft koop, veel laagbouw, ca. 500 schademeldingen  
Via ons Gebiedsteam krijgen we input over van alles wat in Beijum speelt en aan de orde is, vinger aan de pols dus!
- **Schade? CVW bellen!** Ze zijn hier vanavond aanwezig. Stel uw vragen aan hen. Heeft u andere vragen of vragen daarmee verband houdend, stel ze ook aan ons.
- **Alle schoolgebouwen**
- **Alle schoolgebouwen** Beijum worden nu -evenals overal in de stad- onderzocht: evt. HRBE's (losse schoorstenen bijv) aanpakken, inventarisscan (zet alles goed vast in het gebouw), verder vindt er een prioritering van schoolgebouwen plaats ivm volgorde van eventuele nadere onderzoeken naar met name de constructie; afstemmen via MJP met NCG hoe dit vervolg eruit komt te zien
- **Waardevermeerderingsregel** geldt niet voor gem Gr, heel vervelend! De MinEZ zal dit najaar bezien of de andere regeling zoals die nu voor de 9 resp. 11 gelden, ook voor de stad kan gelden. In dat verband heeft MinEZ aangegeven dat de problematiek voor de GG een andere is dan voor de regio, en daarom zijn aparte afspraken gemaakt.  
Tot op heden is er dus nog geen regeling waardevermeerdering die voor de hele regio hetzelfde is, dus onafhankelijk van in welke gemeente iemand woont. Eerder dit jaar heeft de minister toegezegd daar wel naar toe te willen werken. De gemeente Groningen maakt zich daar in de contacten die ze heeft met de minister ook hard voor vanuit het uitgangspunt 'gelijke monniken, gelijke kappen'.  
Op dit moment is er heel veel in beweging. Inmiddels is de Nationaal Coördinator samen met de regio, bezig met het maken van een plan voor de aanpak van de gevolgen van gaswinning. Dat moet eind dit jaar klaar zijn. Het plan is nog in wording, maar het is de bedoeling dat dit ook zal gaan over de regelingen die er nu zijn en hoe deze in de toekomst worden toegepast. Welke vorm de tijdelijke regeling waardevermeerdering uiteindelijk krijgt is op dit moment nog niet te zeggen. Helaas kunnen we u op dit moment dus nog niet de duidelijkheid geven die u begrijpelijkerwijs zoekt.  
> Wel alle begrip voor uw frustratie, want deze regeling geldt niet voor u.

- **De WOZ-waarde** Bij schade door aardbevingen en de effecten daarvan op de WOZ-waarde wordt er onderscheid gemaakt tussen fysieke schade en imagoschade.

Fysieke schade

Hierbij gaat het om scheuren in de woning e.d. Fysieke schade leidt tot verlaging van de WOZ-waarde als de eigenaar een schaderapport van de NAM of het Centrum Veilig Wonen kan overleggen. Mensen die fysieke schade aan hun woning hebben waarmee nog geen rekening is gehouden, kunnen volstaan met toezending van het schaderapport. Zij hoeven geen bezwaarschrift in te dienen.

Imagoschade

De WOZ-waarde wordt gebaseerd op verkoopcijfers. Het risico op aardbevingen kan er toe leiden dat er minder woningen verkocht worden en dat verkoopprijzen omlaag gaan. De WOZ-waarden gaan dan ook omlaag. Dit effect zien we bijvoorbeeld in Loppersum en Eemsum. In Eemsum waren er in 2012 zelfs helemaal geen verkopen en heeft de rechter een verlaging van tien procent toegekend.

In Groningen is dit niet aan de orde. Er zijn meer dan genoeg verkoopcijfers om de WOZ-waarden op te baseren en de verkoopprijzen gaan niet omlaag als gevolg van het risico op aardbevingen. Integendeel de markt trekt aan. Er is in Groningen dus geen sprake van imagoschade.

We houden de vinger aan de pols uiteraard.

- Ik wens u een informatieve bijeenkomst toe. Stel uw vragen, maak uw opmerkingen. We houden contact met elkaar.

<<

## Aanvullende Q&A's mbt inloopbijeenkomst Beijum

---

Concrete vragen vanuit de BOB:

### - Welke rol speelt de gemeente op het gebied van veiligheid, verstevigen en bouwen?

Het is de verantwoordelijkheid van B&W om te zorgen voor de veiligheid van de inwoners. Dat staat op nummer 1. We weten nog zeker niet alles over techniek, bevingen, seismiciteit etc. Daar is momenteel veel onderzoek naar. Wij zijn daar dus van afhankelijk. Tegelijkertijd doen we zelf ook onderzoek: exemplarische gebouwen, scholen, openbare ruimte. Daardoor krijgen we beter en meer inzicht in voor welke opgave we staan, waar onze prioriteiten komen te liggen en hoe en met wie we de versterkingsopgave oppakken. Daarnaast hebben we met NAM en het Ministerie van EZ een regeling afgesproken die Meerkosten van nieuwbouwprojecten vergoedt. We hebben nauw contact met de NCG via een Meerjarenplan dat eind dit jaar door de Tweede Kamer wordt vastgesteld. Daarin zit een deel dat zich volledig op de stad richt. De gemeenteraad zal zich hier ondertussen ook nog over buigen.

### - Hoe staat het met de scholen in Beijum?

De gemeente Groningen is economisch eigenaar van basisscholen, scholen voor speciaal onderwijs en scholen voor voortgezet onderwijs, omdat het gaat om huisvesting van kwetsbare groepen worden uit voorzorg deze scholen en ook gymlokalen op basis van een Seismische Quick Scan onderzocht. Het uiteindelijke doel is om in- en om scholen van de gemeente Groningen het risico op letsel tijdens een aardbeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

In het kader van het Scholenonderzoek worden uiteraard ook de scholen in Beijum onderzocht. Onderzocht wordt in hoeverre er sprake is van HRBE's (als ja, dan direct actie) en of er aanvullend onderzoek nodig is naar evt. concrete bouwkundige versterking. Dit gebeurt i.s.m. CVW. Ook doen we een inventarisscan: staat alles vast en zijn er binnen als gevolg van inventaris geen (potentieel) gevaarlijke situaties.

obs	De Beijumkorf (Zwern)	Fultsemaheerd 88
obs	De Expeditie	Wibenaheerd 24
obs	De Beijumkorf (Honingraat)	Jaltadaheerd 53
cbs	Dom Helder Camara	Onnemaheerd 2
cbs	De Heerdstee	Bentismaheerd 1
gbs	Joh. Calvijnschool	Froukemaheerd 1
vo	CSG Wessel Gansfort	Heerdenpad 8
vso	Tine Marcusschool	Jaltadaheerd 163
gl	Gymlokaal - Stoepemaheerd 9	Stoepemaheerd 9

Deze schoolgebouwen zijn in aug en sept geïnspecteerd.  
Standaard procedure:

### Maatregelen inventaris

Schoolbesturen geven opdracht voor maatregelen ter voorkoming van schade aan de inventaris  
Maatregelen HRBE's

Bij de inspectie ter plaatse kan geconstateerd worden dat een bouwkundig element valgevaar of instortingsgevaar oplevert, waardoor er op zeer korte maatregelen genomen dienen te worden. Het adviesbureau ABT/Wassenaar neemt hiervoor contact op met de projectleiding die zorg draagt voor doormelding aan het Centrum Veilig wonen. Het Centrum Veilig wonen neemt binnen 48 uur maatregelen en zorgt nadien voor adequaat herstel. De projectleiding draagt zorg voor de communicatie naar schoolbesturen, scholen en interne organisatie.

#### Vervolgonderzoek

De conclusies uit de rapportages van de Quick Scan geven een eerste beeld van de relatieve verschillen tussen de diverse schoolgebouwen en gymlokalen. Dit zal leiden tot een risicowaardering van de gebouwen. Deze risicowaardering en integrale huisvestingsplannen voor scholen zullen basis zijn voor de prioritering van vervolg onderzoek .

#### **- Hoe staat het met de Amkemaheerdfat i.r.t. de 50-miljoenregeling, wat gebeurt daar?**

Ooit eind 2014 onderdeel van de EZ-lijst.

De Amkemaheerd is niet aan de orde geweest mbt de 50 miljoen regeling.

Amkemaheerd is wel nader onderzocht (in kader van Exemplarische Gebouwen).

Dezer dagen vinden gesprekken plaats met de diverse eigenaren.

Volgende maand treden wij naar buiten over dit onderzoek.

Met de NAM wordt bekeken hoe de casus Amkemaheerd opgepakt gaat worden.

#### **- Moeten we bij het CVW of bij de NAM zijn voor schade?**

De schademeldingen van particulieren verlopen via CVW. Ook de eerder bij de NAM aangemelde gevallen worden via CVW verwerkt.

Bent u huurder, ga dan naar uw woningcorporatie.

#### **-En wat doet de NCG?**

De NCG stimuleert/bevordert/werkt aan het versterken van gebouwen/woningen, de samenleving (leefbaarheid) en de economie, zodat Groningen aardbevingsbestendig(er) wordt. Tegelijkertijd doet hij zij best aanwezige kansen op het gebied van economie, leefbaarheid en milieu beter te benutten. Een en ander in nauwe samenwerking met lokaal bestuur en bevolking.

<<

## **Algemene Q&A's:**

### **-Waarom komt u als gemeente nu naar Beijum, is er wat aan de hand?**

Wij komen op verzoek van het BOB. En natuurlijk willen wij graag in gesprek met onze burgers. Onszelf informeren hoe het gevoel in de wijk is. Maar ook om vragen te beantwoorden en uit te leggen wat we als gemeente feitelijk nu doen. Eerder zijn we zo in Engelbert geweest.

### **-Loopt Beijum extra risico's?**

oostzijde stad net zoals diverse andere wijken, in het algemeen: veel onderzoek, veel nog onduidelijk, vinger aan de pols

### **-Wat moeten we zelf doen na een aardbeving?**

check je huis (en huisgenoten), bij schade > CVW, lees de risicowijzer van de VR nog eens na, en zet van te voren je kasten etc stevig aan de muur.

### **Wat gaat de NVG nu doen?**

De NCG is in juni 2015 begonnen, de organisatie is nu in opbouw. Voor het eind van het jaar moet het meerjarenplan 'Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen' klaar zijn. De uitvoering van het plan begint in 2016.

Uiteraard zal de dienst ook in 2015 al willen bijdragen aan het sneller, beter en breder maken van de aanpak van de aardbevingen.

De NCG heeft aangegeven te willen zorgen voor goede, betrouwbare en controleerbare informatie over aardbevingen en alles wat daarmee te maken heeft: zoals schaderegeling, advies, en subsidiemogelijkheden.

De NCG ondersteunt en begeleidt het werk van anderen, zoals de gemeenten en woningbouwcorporaties, maar ook van particulieren. Ook zal de overheidsdienst prioriteiten stellen bij de aanpak van werkzaamheden, bijvoorbeeld van het CVW, dat verantwoordelijk is voor het herstel en de preventie van schade aan woningen.

Bij de NCG kunt u straks ook terecht als u een geschil hebt met de NAM of het CVW over maatregelen aan uw woning. De NCG treedt niet zelf als scheidsrechter op, maar schakelt een onafhankelijke deskundige in.

### **Gaat het straks allemaal sneller?**

-We moeten wel realistisch zijn: de Nationaal Coördinator en de overheidsdienst zijn nog maar net begonnen. De klus waar we voor staan is zo groot dat die niet zomaar is te klaren. Het CVW (meldingen vanaf 1 januari 2015) en de NAM (meldingen voor 1 januari 2015) houden hierin een belangrijke taak. De Nationaal Coördinator verwacht dat vanaf 2016 duidelijker prioriteiten kunnen worden gesteld, samen met bewoners en eigenaren. En ook dat geschillen dan sneller worden opgelost, zodat de wachttijden die nu soms onaanvaardbaar lang zijn veel korter worden en inwoners beter worden geholpen.

### **Neemt de Nationaal Coördinator taken en bevoegdheden over van anderen?**

-Ja, de Nationaal Coördinator gaat namens het openbaar bestuur mede de prioriteiten bepalen voor het CVW. De Nationaal Coördinator gaat hierover duidelijke afspraken maken met de NAM, het CVW en de minister van Economische Zaken.

-Nee, niet als het gaat om de rol van het CVW als de organisatie die zorgt voor schadeherstel. En ook niet als het gaat taken en bevoegdheden van gemeenten, provincie en Rijk. Die houden hun eigen taken en bevoegdheden, zoals het afgeven van vergunningen. Hij krijgt wel een nieuwe taak: zorgen dat gemeenten, provincie en Rijk goed met elkaar samenwerken als het om de aardbevingsproblematiek gaat. En ook dat zij hun werk sneller doen, bijvoorbeeld door hen te helpen, door deskundigheid beschikbaar te stellen.

<<