

Memo

Aan: Burgemeester, via Bert Popken/Jan Kleine

Van: [REDACTED] 5.1.2e

Betreft: Communicatieadvies over omgaan met vragen over de interim-regeling waardevermeerdering (4.000 euro-regel) die wel geldt voor elf andere gemeenten, maar niet voor de gemeente Groningen

Datum: 15 feb 2015

Situatie

- De gemeente Groningen valt niet onder de werkingssfeer van de interim-regeling waardevermeerdering, in tegenstelling tot elf andere bij de aardbevingsproblematiek betrokken gemeenten;
- De motivering van het Rijk daarbij was: de regeling is vooral gericht op compensatie van jarenlange overlast; de gemeente Groningen heeft sinds kort te maken met de aardbevingsproblematiek. Het probleem voor inwoners is daardoor minder groot volgens de minister.;
- Het college heeft tijdens de onderhandeling met het Rijk bezwaar gemaakt tegen het voornemen van het Rijk de gemeente Groningen buiten deze regeling te houden, maar heeft de minister niet op andere gedachten kunnen brengen;
- De aankondiging van het ministerie te werken aan een nieuwe waardevermeerderingsregeling leek daarbij te garanderen dat inwoners hierdoor niet zouden worden benadeeld. De aangekondigde nieuwe regeling voorziet in waardevermeerdering op basis van contouren, waardoor ook inwoners van de gemeente Groningen aanspraak kunnen maken op de regeling.
- Op grond van deze aankondiging heeft het college ingestemd met de interim-regeling;
- College realiseert zich dat er geen garanties zijn dat de stad binnen de contouren zal vallen, maar houdt daar gezien het aantal schademeldingen in de stad wel rekening mee;
- Uit cijfers van NAM blijkt dat inmiddels ruim 3.000 schademeldingen zijn geregistreerd op adressen in de gemeenten Groningen en dat ruim 800 schadevergoedingen hebben plaatsgevonden in de stad. Gemiddeld is ruim 3.000 euro vergoed aan kosten voor schadeherstel.
- Op basis van deze getallen is het aannemelijk dat tientallen tot honderden huishoudens een schade hebben waarvan de kosten de 1.000 euro overstijgen.
- Mocht het ministerie anders beslissen, dan zal de gemeente Groningen zich daar niet bij neerleggen.

Gevolg

- Vragen, onbegrip en ontevredenheid bij de betrokken inwoners en in het verlengde daarvan ook bij raadsleden en media. Met als strekking: hoe kan het dat dezelfde schade in de gemeente Groningen anders wordt behandeld dan in naburige gemeenten? Dit tegen de achtergrond van financiële afspraken tussen gemeentebestuur en Rijk over maatregelen ter versterking van het eigen vastgoed en dat van grote organisaties in de stad.

Strategie

Dit vraagstuk is meer dan een communicatievraagstuk. Wij kunnen de werking van de regeling wel toelichten, maar verwachten dat hiervoor geen begrip zal zijn bij betrokken bewoners, raadsleden en media. Omdat nog niet duidelijk is dat de aangekondigde nieuwe regeling soelaas biedt voor de betrokken inwoners en die duidelijkheid naar verwachting nog enkele maanden op zich laat wachten luidt ons advies:

1. Begrip tonen voor de gesignaleerde problemen en toezeggen hierover opnieuw in gesprek te gaan met de minister;

- De huidige regeling zorgt voor rechtsongelijkheid.
- Dat vindt het college alleen acceptabel omdat het een tijdelijke regeling betreft die straks met terugwerkende kracht wordt rechtgezet (conform het voornemen van de Minister).
- Minister heeft aangegeven de nieuwe contouren te willen afwachten. Gezien het aantal schademeldingen in de gemeente houdt het college er rekening mee dat delen van de gemeente Groningen binnen die contouren vallen.
- Mocht het ministerie anders beslissen, dan zal de gemeente zich daar niet bij neerleggen.

2. Juridisch advies inwinnen;

- Aankondigen juridisch advies in te winnen. In de eerste plaats om argumenten kracht bij te zetten. Ook verkennen welke juridische stappen mogelijk zijn mocht blijken dat de contouren zouden aangeven dat de stad niet binnen de contouren valt.

3. Andere gemeenten en de provincie hierover informeren.

- Informeren en samen optrekken met de 11 andere gemeenten en de provincie.
- Actief contact zoeken met andere gemeenten die geen gebruik kunnen maken van de regeling, maar die gezien de schademeldingen daar wel onder zouden kunnen vallen, zoals Haren en Veendam. Onderzoeken of samen optrekken zinvol is.

4. Raad actief informeren over voortgang onderhandelingen.