

Input productieplan 2016

Versie 1.0 10092015

Auteur: 5.1.2e

Inleiding

Voor u ligt eerste inbreng woningen productieplan 2016 vanuit de gemeente Slochteren. Stichting Woningbouw Slochteren (SWS) heeft Centrum Veilig Wonen benaderd vanwege een aantal gemelde schades in 2014. In 2014 zijn reeds contacten geweest met de heer **5.1.2e** van NAM en is er informatie uitgewisseld. SWS geeft aan dat er fotomateriaal is meegenomen, dit is overgedragen aan CVW en behoort tot dit dossier.. SWS vraagt Centrum Veilig Wonen mee te denken aan versterkingsmaatregelen, dan wel aan andere alternatieven.

Achtergrond informatie wijk en woningen

Het betreft 10 corporatiewoningen in een rijtje, gelegen aan de Scharmer AE in Woudbloem, gemeente Slochteren. Het betreft een solitair liggend bouwblok. De woningen zijn in bezit van Stichting Woningbouw Slochteren. Genoemde stichting fuseert per 1 januari aanstaande met corporatie Lefier in Groningen. Van oorsprong behoorden de woningen bij aardappelzetmeelfabriek “de Woudbloem” en dienden als arbeiderswoningen. Na de sloop van de fabriek in 1967 zijn de woningen overgenomen door SWS. Naar alle waarschijnlijkheid betreft het hier een beschermd dorpsgezicht. Dit wordt nog nader onderzocht.



CVW en relatie tot productieplan 2016

Het Centrum Veilig Wonen is door SWS benaderd om mee te denken over het mogelijk versterken van de 10 woningen. Aanleiding hiervoor zijn de gemelde schades aan NAM in april 2014. De hoekwoning, meest links op de foto hierboven, heeft een toegekend schadebedrag van € 45.000,00. Voor de andere woningen is ook schade gemeld en toegekend. De woningen zijn nog niet gerepareerd, dit in afwachting van een mogelijke versterkingsoperatie.

Onderbouwing van het verzoek, de externe motivatie

SWS wil graag een inspectie door CVW laten uitvoeren om te bezien of versterking mogelijk is, rekening houdend met leeftijd en bouwkundige staat van de woningen. Zij willen een mogelijke versterking parallel laten lopen met een renovatie, mits er versterkt *kan* worden. Mocht versterken niet tot de mogelijkheden behoren dan verzoekt SWS het Centrum Veilig Wonen mee te denken over andere alternatieven. Centrum Veilig Wonen vindt dit geen onlogische gedachtegang.

Interne NAM en CVW motivatie

Stichting Woningbouw Slochteren geeft ons de mogelijkheid om een klein deel van die 1000 woningen te realiseren. Vanuit NAM zijn normen aangereikt van waaruit gekeken kan worden welke woningen logischerwijze wel- en welke niet in het productieplan 2016 behoren te worden opgenomen. (bron: NAM, Jaap Guyt). De NAM contourenkaart laat zien dat Slochteren op de 0,28

PGA lijn ligt. Op basis van de prioritering van gebouwsegmenten (rijtjeswoningen, 2- onder -1 - kap en vrijstaande woningen) voldoen deze woningen om versterkt te gaan worden.

Gevraagde besluiten:

- Voer op korte termijn een inspectie uit met als doel te bezien of versterking tot de mogelijkheden behoort, rekening houdend met leeftijd, bouwkundige staat en grondsoort.
- Maak een sterkte/belastingberekening
- Formuleer bij een positieve uitkomst de versterkingsmaatregelen
- Formuleer bij een positieve uitkomst de het versterkingsbudget
- Neem bij een positieve uitkomst de 10 voorgestelde woningen op in het productieplan 2016