

# Input productieplan 2015

Datum	18 september 2015
Naam project	Uranus
Versienummer plan van aanpak	1.0
Opgesteld door	5.1.2e
Goedgekeurd door	
Goedkeuringsdatum	

5.1.2e

## Inleiding

Aan de Uranus, Vesta en Van der Duyn van Maasdamweg te Hoogezand hebben zicht tot nu toe achtentwintig bewoners gemeld met schade aan het metselwerk in de voor- en achtergevel van hun woning. De schades zijn deels bij NAM en deels bij CVW gemeld. Het is geen bevingsschade, maar een gevolg van de oorspronkelijke uitvoering en/of detaillering.

## Achtergrond informatie wijk en woningen

Begin jaren-70 is de wijk Woldwijck-Oost (bestemmingsplan "Gorecht West II oost") gerealiseerd. Een van de toen gerealiseerde plannen is het project "72 premie woningen te Hoogezand" van Bureau voor Architectuur en Ruimtelijke Ordening J. Martini bv. Alle woningen zijn particulier eigendom.

## CVW en relatie tot productieplan 2015

Vastgesteld is dat het bij het merendeel van de woningen niet gaat om bevingsschade. In de huidige situatie is er bij de woningen duidelijk zichtbaar dat de oorspronkelijk geplaatste latei onvoldoende draagkracht heeft. Het gevolg is scheurvorming en verzakking in het metselwerk boven de kozijnen. Bij een deel van de woningen hebben de bewoners zelf actie ondernomen en een andere (beton) latei laten plaatsen. De dimensionering van deze nieuwe lateien verschillen onderling en bij een aantal woningen laat ook deze nieuwe latei zien niet berekend te zijn op de belasting. De aannemer garandeert dat de werkzaamheden in 2015 afgerond kunnen zijn mits er sprake is van een snelle besluitvorming. De ondertekening van de uitvoeringsovereenkomsten door de eigenaren ligt daarna op het kritieke pad.

## Onderbouwing van het verzoek, de externe motivatie

Gezien het aantal schademeldingen in één wijk, bijna huis aan huis, stellen wij voor de scope te richten op de gehele wijk. De schade is dusdanig van aard dat bij een mogelijk volgende beving er verhoogd risico is op letselvorming. De verwachting is dat indien wij starten met de voorgestelde maatregelen bij een van de claimanten de overige bewoners zich ook zullen melden met het verzoek al dan niet preventief ook bij hen de gevel te herstellen. Om hier op te anticiperen stellen wij een wijkgerichte aanpak voor. Het gaat hierbij in totaliteit om 72 woningen, waarbij er sprake is van versterking.

### Interne NAM en CVW motivatie

Deze casus gaat over het productieplan 2015, vanuit NAM zijn normen aangereikt van waaruit gekeken kan worden welke woningen logischerwijze wel- en welke niet in het productieplan 2016 behoren te worden opgenomen. (bron: NAM, 5.1.2e). De NAM contourenkaart laat zien dat deze wijk in Hoogezand op de 0,23 PGA contourlijn ligt.

Het voorstel in deze is om de 72 woningen niet aardbevingsbestendig maar bouwkundig te versterken. Het kan hierbij volstaan om de bestaande lateien te vervangen en het bovenliggend metselwerk te repareren.

Sterkte	Belasting	Verschil
0,10	0,23	0,11

### Gevraagde besluiten:

- Akkoord op uitvoeringsplan
- Akkoord op begroting/financiering
- Communicatieplan ontwikkelen