

Memo stuurgroep Aardbevingen

Communicatie en afgestemde middelen

Regeling vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige nieuwbouw

Voorstel voor openbaarmaking: woensdag 10 juni

- versturen raadsbrief
- versturen brieven aan bouwers en ontwikkelaars
- persbericht plus toelichting tijdens wekelijkse persbriefing, voorstel: door wethouder Roeland van der Schaaf
- informatie op website en medewerkers KCC geïnformeerd
- aanleveren advertentie voor publicatie in week van 15 juni

Informereren andere partijen:

- verzoek is tijdens de stuurgroep Ekenstein op 9 juni te melden dat de regeling op 10 juni wordt gepubliceerd, ter plaatse kan de vastgestelde collegebrief worden uitgereikt (mee onder de arm).
- de Nationaal Coördinator is op de hoogte van de afspraak en wordt over het moment van publiceren nog nader geïnformeerd

Kernboodschap

- De gemeente Groningen, het ministerie van Economische Zaken en NAM vinden het belangrijk dat de economische continuïteit van de stad niet heeft te lijden onder de kans op aardbevingen.
- Daarom hebben gemeente Groningen, EZ en NAM afspraken gemaakt over een vergoeding van meerkosten voor aardbevingsbestendig bouwen.
- De totstandkoming van deze afspraak ziet het gemeentebestuur als een goede en belangrijke stap om onzekerheden vanwege de kans op aardbevingen bij bouwers weg te nemen en daarmee de economische continuïteit van de stad te waarborgen.

QenA

Wat houdt de vergoeding van meerkosten aardbevingsbestendige nieuwbouw in?

Alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die voor nieuwbouwprojecten zijn of moeten worden gemaakt om te voldoen aan de voorlopige richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen (NPR-9998) komen voor vergoeding in aanmerking. Het gaat daarbij behalve om de directe bouwkosten, ook om ontwerp- of overige kosten.

Voor wie is de regeling bedoeld?

De regeling is bedoeld voor opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten zoals projectontwikkelaars, investeerders en particuliere bouwers (woningbouw- en utiliteitsbouw), die worden gerealiseerd binnen de gemeente Groningen. Het maakt daarbij niet uit in welke fase van het bouw- of ontwikkelproces het project zich bevindt. Dit kan zijn in de initiatieffase of in de fase van voorlopig ontwerp, maar ook voor projecten waarbij de start van de bouw al in gang is gezet.

Wie voert de regeling uit?

Tot 1 oktober wordt de regeling uitgevoerd door NAM. De gemeente voert de regeling dus niet zelf uit. In elk geval tot 1 oktober 2015 worden aanvragen door NAM afgehandeld. De bedoeling is dat de regeling na 1 oktober 2015 wordt vervangen door een nieuwe regeling, die tot stand wordt gebracht door de Nationaal Coördinator Groningen. De afspraak is gemaakt dat de uitgangspunten uit de huidige regeling van kracht blijven in de nieuwe regeling. Dit betekent dat ook in die regeling het uitgangspunt is dat alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen (conform NPR-9998) voor vergoeding in aanmerking komen.

Waarom voert de gemeente de regeling niet zelf uit?

De regeling is na uitvoerig overleg met NAM en EZ tot stand gekomen. NAM betaalt de kosten die hieruit voortvloeien. Daarnaast hebben zij de kennis en ervaring om een goede beoordeling te kunnen doen.

Wie houdt daar toezicht op?

Afgesproken is dat er regelmatig contact is tussen gemeente, NAM en EZ over de uitvoering van de regeling. Mochten ons signalen bereiken dat er ergens iets niet goed gaat, dan zullen wij dit in dat overleg aan de orde stellen.

Worden alle gemaakte kosten vergoed?

Om te beoordelen of er sprake is van redelijkerwijs toerekenbare meerkosten zal een beoordeling plaatsvinden door NAM. Het gaat in principe om alle redelijk toewijsbare meerkosten, dus ook van onderzoek, vertraging en andere zaken die leiden tot meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen.

Wat is de rol van de gemeente Groningen?

De gemeente Groningen wil aardbevingsbestendige bouw bevorderen. Daarnaast vindt de gemeente het belangrijk dat opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten zo vroeg mogelijk in het bouwproces zekerheid wordt geboden over de vergoeding van meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendige bouw. De gemeente Groningen voert de regeling echter niet zelf uit. Afgesproken is dat in elk geval tot 1 oktober NAM deze rol heeft, daarna komt er een vergelijkbare regeling onder de vlag van de Nationaal Coördinator Groningen.

Is deze regeling dezelfde regeling die ook voor een aantal andere gemeenten in de regio geldt?

Nee, de regeling is specifiek voor de stad gemaakt. Eerder dit jaar is met de minister Kamp van Economische Zaken de afspraak gemaakt dat voor de stad een eigen aanpak komt. Deze regeling is daarvan een van de uitwerkingen. De gemeenten in het bevingsgebied rondom Loppersum hebben een eigen regeling voor nieuwbouw omdat daar de regeling vooral is gebaseerd op grondgebonden woningen, waardoor men daar met normbedragen kan werken. In de stad is dit een stuk lastiger, ook daarom een eigen regeling.

U maakt zich wel hard voor de investeerders, maar laat de inwoners links liggen. Zij kunnen geen aanspraak maken op de interim-regeling waardevermeerdering.

Voor de stad en haar inwoners is het van belang dat de lokale economie goed blijft dragen. Daarom zijn we blij met deze afspraak die iedereen die bezig is met nieuwbouw in de stad zekerheid geeft

over vergoeding van meerkosten. Natuurlijk hebben wij oog voor het feit dat in andere delen onze provincie een regeling geldt die eigenaren van woningen met schade tegemoet komt. Wij hebben er tijdens de onderhandelingen begin dit jaar bij de Minister op aangedrongen dat deze regel ook voor de stad beschikbaar komt. De Minister heeft echter aangegeven dat hij van mening is dat de jarenlange overlast van aardbevingen in de kern van het bevingingsgebied van een andere orde is dan in de stad. Wel hebben we de toezegging dat later dit jaar, met terugwerkende kracht, regelingen in het hele aardbevingingsgebied zoveel mogelijk hetzelfde moeten zijn. Dit zal dan wel gelden voor het gebied dat dan is aangewezen als bevingingsgebied. Hiervoor is een nieuwe contourenkaart in de maak die we binnen niet al te lange termijn van de Minister verwachten.

En als de NPR lichter wordt, wat gebeurt er dan met de vergoeding die nodig is voor de meerkosten?
In de regeling is een afspraak opgenomen voor de situatie dat de NPR wijzigt, zowel in de situatie dat deze lichter wordt, als in de situatie dat deze zwaarder wordt.

Vallen ook projecten als de Zuidelijke Ringweg onder deze regeling?

Het gaat om woning- en utiliteitsbouw, dus niet om grote infrastructurele projecten en kunstwerken zoals bruggen en viaducten. Daar maken we aparte afspraken over. Ook het Forum valt niet onder deze regeling.

Wat als NAM en een bouwende partij er niet uitkomen?

NAM voert uit. Kunt u als Stad nog invloed uitoefenen op de prioritering?

Binnen welke termijn krijgen aanvragers duidelijkheid? Is dit snel genoeg?

