

Overzicht Afspraken en regelingen

Afspraken zijn vastgelegd in het bestuurlijk akkoord van januari 2014 en het aanvullend akkoord van februari 2015, waarvan de bijlagen Overheidsdienst Groningen en Afspraken Stad Groningen onderdeel vormen. In zwart zijn de afspraken weergegeven. De regelingen zijn rood weergegeven. In blauw is trekkende/betrokken partij aangegeven (niet expliciet in afspraak)

Afspraak (VoH, HoV)	wie	Middelen
Spoor 1 veiligheid en preventief versterken		
Inspectieprogramma veiligheid (locatie/kwetsbaarheid/functie) p.3	CVW	
Preventief toekomstbestendig versterkt (obv bouwk onderzoek) p.3	NAM	750 mln/5jr
Uitkoop en sloop, als kosten preventieve versterking niet in verhouding staat tot waarde gebouw (met instemming eigenaar) p.3	CVW	Schade en preventie
Preventieve aanpassingen waterkeringen en infrastructuur p.3	Waterschappen, provincie en I&M	100 mln
Spoor 2 schadeafhandeling en waardevermeerdering		
Professionele uitvoeringsorganisatie voor schadeherstel p.3	CVW	
Onafhankelijk toezicht via Onafhankelijk Raadsman p.3	Onafh Raadsman	
Aparte aanpak complexere gevallen, ontzorgen bewoners p.3		
Aanpak kerken, borgen en andere monumenten met betrokken partijen, in overeenkomst p.4	CVW, regio partijen en OCW	
Pakket maatregelen gericht op waardebehoud en waardevermeerdering, p.4		Zie waardeverhoging
Regeling voor individuele huiseigenaren voor compensatie gerealiseerde waardedaling bij moment van verkoop, p.4	NAM	Pm NAM
NAM stelt fonds in voor speciale situaties (uitwerking DT), beheerd door onafhankelijke instantie, p.4	NAM met DT	15 mln
Maatregelen waardeverhoging: isolatie/energie (uitwerking DT) p.5		125 mln/5jr
Regeling waardevermeerdering (is nu interim-regeling provincie)	NAM	
Na bestuursakkoord: regeling nieuwbouw NAM ingericht als stimulering innovatieve bouwmethodes		10 mln NAM extra kosten nieuwbouw
Spoor 3 Verbetering Leefbaarheid		
Impuls leefbaarheid door maatregelen: bevordering herbestemming cultureel erfgoed, herstructurering woningvoorraad en winkels, impuls lokale energieopwekking, snel internet/smart grids platteland (uitwerking DT) p.6	DT-Loket Leefbaarheid	35 mln/5jr en 25 mln fonds NAM
Na bestuursakkoord: Regeling Leefbaarheid en Duurzaamheid	NAM	25 mln regio Zie boven
Spoor 4 economisch perspectief		
Instellen Economic Board (EB) p.7		
EB stelt stimuleringsprogramma op, met gedeeltelijk revolverend fonds, p.7	EB	65 mln/5jr NAM 32,5/5jr regio
Inspanningsverplichting herstel en preventieprogramma door werknemers uit gebied, p.7	NAM/CVW	
Ontwikkelen omscholingsprogramma's, p.7	Partijen met bedrijfsleven en onderwijs	
Dialogotafel		
Instellen Dialogotafel, p.8	partijen	

Afspraak aanvullend akkoord	wie	Middelen
Veiligheid en normering bouwkundig versterken		
Aan de slag met no-regret versterkingmaatregelen, obv risicoprofiel, p.1	CVW, gemeenten, corporaties	
Instellen Commissie normstelling en overschrijdingskans, p.1	Min EZ	
Consultatie NPR en vaststelling in september, p.1	EZ/BZK	
Ontwikkelen normen voor andere gebouwen dan woningen, p.1	Rijk	
Besluit minister: NPR als advies, 50% voor bestaande bouw		
Bouwkundig versterken en achterstallig onderhoud		
Inrichten garantstellingsfonds voor belemmeringen achterstallig onderhoud en preventief versterken, p.1	Overheden, NAM, CVW, iom DT	t.l.v. raming preventief versterken
Gestandaardiseerde procedure ingeval er waardeverandering is, p.1	Overheden, NAM, CVW iom DT	
Opstellen regeling m.b.t. waardeverandering/garantstellingsfonds, met voorrang door NCG, p.2	NCG, iom NAM & DT	
Bouwers en ontwikkelaars niet in keuzemogelijkheden beperkt, tenzij meerkosten redelijkheid ten boven, p.2		Bestaand 10 mln NAM
Meerkosten nieuwbouw en verbouw in G9 al vergoed		
Onderzocht of bestaande regeling gebaseerd kan worden op pga-contouren, besluit in sept.2015, p.2	partijen	
Bouwprojecten met bouwvergunning voor 1-2 worden meerkosten op grond van tussenregeling in redelijkheid vergoed (<15%), p.2	Overheden, NAM	
Nieuwbouwprojecten waarvan bouwvergunning na 1 februari, met terugwerkende kracht in aanmerking voor nieuwe regeling	Overheden en NAM	
IJkmoment eind april	Overheden	
Studie naar alternatieve, efficiëntere (ver)bouwmethodes en bevordering toepassing, p.3	NCG iom NAM & DT	
Bij evaluatie van nieuwe regeling bezien hoe op lange termijn met meerkosten voor preventief versterken kan worden omgegaan, p.3	Overheden en NAM	
Woningmarkt		
Eigenaren onroerend goed bevingengebied mogen niet slechter af zijn dan elders, parameters verkoopprijs en gemiddelde verkoopduur p.3		
Voorlopige regeling waardedaling aanpassen zodat aan begin van het verkoopproces door erkend makelaar waarde wordt opgemaakt, gecontroleerd verkoopproces en voldoende prikkels voor voorkomen marktverstoring, p.3	partijen	
Onderzoek naar verdere maatregelen om woningmarkt vergelijkbaar te laten functioneren en sociale samenhang te behouden, op welke wijze een opkoopregeling daaraan kan bijdrage en hoe deze dan vorm te geven, p.3	Overheden/NCG iom NAM	
Permanent onderzoek woningmarkt, p.3	NCG	
Impact op woningfinanciering en assurantie, begeleid door commissie met stakeholders en expertise, p.3	partijen	

Schadeloosstelling bewoners		
Bewoners die woning niet-vrijwillig of op verzoek van de overheid (en NAM of CVW) hun woning verlaten, worden schadeloos gesteld zodat zij in inkomens- en vermogenspositie geen nadeel ondervinden.	Overheden, NAM	
Idem voor eigenaren van gecombineerde woon-werkbestemming	Overheden, NAM	
Voor bouwwerken niet zijnde woningen en gebouwen met woon/werkbestemming wordt onderzoek gestart naar de wijze waarop eigenaren schadeloos gesteld kunnen worden indien sprake van waardevermindering, niet aanvaardbare veiligheidsrisico's en beperking gebruiksmogelijkheid	Overheden, NAM	
Inrichting publiek spoor (bijlage)		
Vorming van een deels gedeconcentreerde overheidsdienst onder rijksverantwoordelijkheid met een interbestuurlijk deel in de regio en een interdepartementaal deel in Den Haag: Overheidsdienst Groningen, p.4	Kwartiermaker	
Uitwerking moet synergie opleveren tussen wettelijke verantwoordelijkheden, mandaten en doorzettingmacht. Vergroting van slagkracht in combinatie met benutting lokale kennis, ervaring en vertrouwen van inwoners in gemeenten als eerste overheid, p.4	Kwartiermaker, met gemeenten	
De Overheidsdienst Groningen (publieke regie) wordt geleid door de nationaal Coördinator Groningen (NCG), p. 4	NCG	
Dialogotafel wordt gevraagd haar visie te geven op de afgesproken vormgeving van de publieke regie en de betekenis voor de Dialogotafel zelf, p.4	DT	
Financiering publieke regie/Overheidsdienst Groningen door het Rijk, p.4	Kwartiermaker iom EZ	
NCG zal aangelegenheden op terreinen van verschillende departementen behartigen. Bevoegdheden worden toegekend via mandatering, p.1 (bijlage)	kwartiermaker	
NCG wordt beheersmatig ondergebracht bij departement van de coördinerend minister, zijnde de minister van EZ. Eigen bureau, huisvesting en budget, p.1 (bijlage)	kwartiermaker	
NCG heeft rechtstreekse rapportagelijijn naar TK, middels jaarlijks rapport en krijgt mogelijkheid deze toe te lichten. NCG heeft rechtsreeks toegang tot onderraden en relevante leden van kabinet, p.1. (bijlage)	NCG	
NCG kan zelfstandig communiceren met media, p.1 (bijlage)	NCG	
Instelling NCG via instellingsbesluit coördinerend minister, voor 5 jaar met mogelijkheid verlenging, p.1-2 (bijlage)	kwartiermaker	
Onderzocht wordt of instellingsbesluit voldoende waarborgen biedt en of apart wettelijke grondslag noodzakelijk is met oog op effectiviteit, slagkracht, continuïteit en consistentie, p. 2 (bijlage)	kwartiermaker	
Overheidsdienst wordt beheersmatig ondergebracht bij EZ, p.2	kwartiermaker	
Kwartiermaker ontwikkelt een voorstel voor governance, p.2	kwartiermaker	
Benodigde capaciteit en expertise, herkomst daarvan en plaatsing locatie wordt bezien i.r.t. afspraak stad Groningen, p. 2-3	kwartiermaker	
Bevoegdheden van de overheidsdienst globaal in advies Van Delden/Van Velzen en meer concreet in bijlage, p. 3		
Onderzocht wordt of slagkracht en doorzettingmacht door wetten regelgeving wordt belemmerd of kan worden vergroot door nieuw formeel instrumentarium. Bezien uitvoeringstoets. p.4	Kwartiermaker	
Spanning verantwoordelijkheden en mandaten vs	kwartiermaker	

doorzettingsmacht i.r.t. gemeenten en overheidsdienst: governance moet concentratie van opgave in het gebied weerspiegelen, p.4		
Afgesproken taken en inhoud publieke regie in bijlage Overheidsdienst Groningen, p.4		
Gemeente Groningen levert capaciteit aan overheidsdienst en er wordt vormgegeven aan gezamenlijke publieke regie, p.6	Stad Groningen iom kwartiermaker/NCG	
Afspraken over taken publieke regie die stad Groningen zelf uitvoert, p.6	Stad Groningen	
Programma's Stad Groningen behoeven instemming NCG, p.6	Stad Groningen	
Programmatische aanpak		
Afspraken over publieke regie moeten ook invulling geven aan de programmatische aanpak, p. 4 (aanvullend akkoord)	Kwartiermaker/NCG	
Aansprakelijkheden overheden en derden		
De kosten van de gevolgen van de aansprakelijkheid komen, indien bevestigingsgerelateerd en onverlet normale zorgplicht, ten laste van de voor schadeherstel geraamde middelen, p.4		
Bezien wordt of en hoe aardbevingsrisico's kunnen leiden tot aansprakelijkheidsrisico's en welke eventuele voorzieningen daarvoor aanvullend getroffen zouden kunnen worden, p.5		
Effecten financiële huishouding		
Gezamenlijk onderzoek naar effecten op de financiële huishouding van gemeenten, provincie en waterschappen, leidend tot aanbevelingen en maatregelen om nadelen weg te nemen. p.5	partijen	
Waardevermeerdering en bijzondere gevallen		
Inwoners Menterwolde en Hoogezand-Sappemeer kunnen met terugwerkende kracht beroep doen op waardevermeerdering-regeling en commissie bijzondere situaties, p.5		
Onderzoek wordt of definitieve regeling gebaseerd kan worden op pga-contourenkaart en of evenredigheid tussen schade en bedrag voor waardevermeerdering kan worden verbeterd.p.5	Consultatie bij DT	125+10 mln
Bewoners die op basis van nieuwe regeling recht hebben op waardevermeerdering kunnen met terugwerkende kracht aanspraak maken, p.5		
De negen gemeenten zullen hiervan geen nadeel ondervinden door 'verwatering' van het budget, p.5		
Speciale aanpak Groningen		
Aparte aanpak voor stad Groningen, p.5		
De gemeenten zal capaciteit leveren aan de overheidsdienst en gezamenlijk de bestuurlijke regie vormgeven, p.5	Gemeente Groningen/partijen	
Voor gebouwen met verhoogdgroepsrisico, bouwwerken en infrastructuur is maatwerk nodig. Gebouwen met classificatie III en IV krijgen voorrang		50 mln NAM
11 exemplarische gebouwen worden onderzocht, gevalideerde meerkosten voor aardbevingsbestendig versterken worden vergoed		
Nieuwbouw waarvoor bouwvergunning is verleend en/of voor 1 oktober uitgaven moeten worden gedaan krijgen redelijke meerkosten vergoed. Evaluatie op 1 juni.		
Inventarisatie van openbare ruimte en scan van gebouwen met groepsrisico. Over kosten worden nadere afspraken gemaakt		

Uitwerken structurele afspraken voor na 1 oktober 2015, iom NCG. Regelingen en programmatische aanpak wordt ter goedkeuring voorgelegd aan NCG		
Onderzocht wordt of voor nieuwbouw een gestandiseerde aanpak kan worden gevolgd.		
Verjaringstermijn		
Relatie einde gaswinning en verjaringstermijn bekijken en bezien of er knelpunten zijn i.r.t. verantwoordelijkheid NAM en vergoeden schade, p.6	partijen	
Kennisplatform		
Wenselijk te komen tot een onafhankelijk publiek-privaat kennisplatform en een strategische kennis- en innovatieagenda, p.6		
Economische en werkgelegenheidseffecten		
Er wordt een programma ontwikkeld dat het neerslaan van werkgelegenheid in de regio zal stimuleren, p. 6	Regie NGC	