

# Kwartiermakersoverleg PRO-Groningen dd 16/2/2015

## 1. Samenstelling kern team:

Hans van der Vlist (voorzitter, samenhang/externe relaties)

- 2 dagen/week

Peter van Velzen (secretaris, verbinding EZ/interdepartementale deel van PRO)

- 5 dagen/week

5.1.2e (interdepartementale deel van PRO, governance)

- 1 dag/week

Peter Kuenzli ( gebiedsontwikkeling, regionale deel PRO)

- 3 dagen/week

Jan Kleine ( regionale deel PRO, specifieke inbreng Groningen)

- 2 dagen/week

Komende weken wordt team aangevuld met projectleiders/programmamanagers.

Een accountmanager vanuit BZK/Wonen is wenselijk.

Idem een organisatie/personeelsdeskundige (EZ).

Het kernteam komt in principe iedere maandagochtend bijeen (10.00 – 13.00 uur).

Daarbij accepteren we dat we niet altijd compleet kunnen zijn.

Waar nodig neemt iedereen het initiatief tot bilateraal contact.

## 2. Aard van de opgave:

Het gaat om een geïntegreerde aanpak (vastgoedontwikkeling en gebiedsontwikkeling) . Drieslag + leefbaarheid + economisch perspectief.

Samenhang aanbrengen is essentieel : programma en projecten.

PRO moet naast de gemeenten staan (ontzorgen).

Er moet een duidelijke stip op de horizon komen: In 2025 veilig (= voldoen aan de bouwnormen (en vandaaruit bezien wat nodig is om dat doel te bereiken).

Er zijn nog veel onzekerheden en onduidelijkheden. Dat betekent dat we moeten kiezen voor een adaptieve/flexibele aanpak. Met een duidelijk leertraject (2-3 jaar).

Planologische kaders moeten worden opgebouwd.

Ondertussen moeten we “morgen starten” , dmv pilots. Maar ook steunen , versterken van wat al ingang is gezet.

In principe uitgaan van het hele aardbevingsgebied (dat kan dus meer zijn dan 9+2+1).

## 3. Prioriteitstelling:

De opgave is groot. Er zal gewerkt moeten worden aan een goed beargumenteerde prioriteitstelling. Daarop wordt de gebiedsgerichte aanpak gebaseerd (inclusief aanwijzing van gebieden a la de stadsvernieuwings aanpak). Voor de onderbouwing van de prioriteitstelling is nodig: een goede analyse van de ondergrond, helder schade beeld (op basis van lopende inventarisaties), overzicht ouderdom woningen, .....

Naast deze gebiedsgerichte aanpak zullen er “sectorale” programma’s moeten worden opgezet: aanpak scholen, aanpak industrieel vervaardigde complexen.

#### 4. Uitvoering:

Zoveel mogelijk gebruik moet worden gemaakt van aanwezige uitvoeringscapaciteit. Dat is in de eerste plaats het CVW. Maar ook de corporaties. En zoveel mogelijk ook individuele eigenaar-bewoners. In overleg met alle betrokkenen zal vervolgens moeten worden gezien wat er “aanvullend” nodig is. W.o. opleiding , etc Kennis voor aardbeving bestendig bouwen moet worden opgebouwd.

#### 5. Huiswerk:

Het is “work in progress”. Dus het huiswerk is zeker nog niet uitgekristaliseerd. Jan en Peter K. overleggen samen deze week over aanpak in de regio ( welke pilots etc).

- a-Opstellen overzicht van alle afspraken / toezeggingen zoals die in het bestuursakkoord + aanvullend bestuursakkoord staan. (Peter V.)
- b-Opstellen overzicht bestaande en aangekondigde (financieel) regelingen die voor het gebied van toepassing zijn (Peter V.)
- c-Vanuit ervaringen Delta Commissaris wordt een eerste opzet voor het Instellingsbesluit gemaakt (5.1.2e)
- d-Idem voorstellen mbt governance (5.1.2e)
- e-Opstellen aanpak communicatie (Jan)
- f-Opstellen voorstel voor quick wins in dorpen/stad (Peter K. + Jan)
- f-Opstellen (concept) spelregels voor uitvoering/werkwijze CVW bij de (lopende) versterkings aanpak (Peter K. + Jan)
- g-Opstarten gebiedsanalyse en aanzet prioriteitstelling (Peter K.)
- h-Voorstel voor handelingsperspectief eigenaren/bewoners (Peter K. +Jan)
- i-Uitwerken voorstel voor huisvesting. Herkenbare plek in Den Haag, centrale plek in de stad Groningen, deelprogramma bureaus in de dorpen (pm)
- j-Opstellen kwartiermakers begroting (pm)
- k-Uitwerken casemanagement PRO (als aanvulling op casemanagement bij CVW) Bijv. in de vorm van een Informatie en Adviescentrum (pm)
- l-Uitwerken voorstel voor arbitrage / geschillenbeslechting (pm)

m-Heroverwegen van de inmiddels opgetuigde kerstboom (“niet weer een loket erbij”,  
toevoeging PRO moet vereenvoudigen) (pm)  
n-Financiering van het Programma (adequate voorfinanciering; PRO moet niet hoeven  
te onderhandelen met NAM) (pm)

Op basis van het huiswerk passen/vullen we het concept Plan van Aanpak- zoals door  
Peter V. opgesteld – aan.