

# Projectplan en Kostenraming



## Onderzoek aardbevingsbestendigheid scholen en gymlokalen

---

Programmaleider : 5.1.2e

Opgesteld/gewijzigd : 24 april 2015

### Doel project

---

De gemeente Groningen ligt aan de rand van het aardbevingsgebied. Aardbevingen hebben gevolgen voor de stad en haar gebouwen.

De gemeente Groningen is economisch eigenaar van basisscholen, scholen voor speciaal onderwijs en scholen voor voortgezet onderwijs. Omdat het gaat om huisvesting van kwetsbare groepen worden uit voorzorg deze scholen en ook gymlokalen op basis van een Seismische Quick Scan onderzocht. Daarnaast lopen er nog verzoeken van in ieder geval één schoolbestuur en een kinderdagverblijfsorganisatie om met extra scholen en kinderdagverblijven aan te sluiten bij dit onderzoek, waarvan de gemeente geen economisch eigenaar is.

Het uiteindelijke doel is om in- en om scholen van de gemeente Groningen het risico op letsel tijdens een aardbeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

### Proces en partijen

---

De Seismische Quick Scan betreft alleen een eerste inventarisatie van de risico's, waarbij de inspectie is gericht op de volgende onderdelen:

1	<b>Inventaris</b> Losse delen in een gebouw bv. kasten, armaturen etc.
2	<b>Hoog Risico Bouw Elementen (HRBE's)</b> Bijvoorbeeld schoorstenen, reeds aanwezige scheurvorming in metselwerk, kwetsbare gemetselde en/of betonnen onderdelen
3	<b>Bouwkundige Elementen</b> Plafonds, gevelafwerkingen, glaspartijen, binnenwanden etc.
4	<b>Constructie</b> Draagconstructie van het gebouw

De aspecten worden hierna verduidelijkt:

#### 1. Inventaris

De inventarisscan wordt in overleg met gebouwbeheerders uitgevoerd en maatregelen ter voorkoming van schade wordt met hen besproken. Na onderzoek wordt dit onderdeel in principe afgesloten. Indien

#### 2. Hoog Risico Bouw Elementen

Bij constatering van gevaarlijke situatie bij de HRBE's tijdens het onderzoek zullen direct maatregelen ter voorkoming van val- en instortingsgevaar worden getroffen.

### 3. Bouwkundige Elementen

Materiaalgebruik en detaillering van deze elementen worden onderzocht en vastgelegd. In combinatie met het onderdeel constructies wordt de vervolgfase bepaald.

### 4. Constructie

Bij dit onderzoek worden nog geen berekeningen van de constructie gemaakt

Wel wordt dossieronderzoek naar de constructie gedaan en wordt het type vastgelegd.

In combinatie met de bouwkundige elementen kan de prioritering worden vastgesteld en kunnen de te nemen vervolgstappen worden bepaald.

### De betrokken partijen:

Gemeente Groningen	-	opdrachtgever economisch eigenaar juridische eigenaar gymlokalen en vensterscholen
Schoolbesturen (incl. scholen)	-	juridisch eigenaar
Centrum voor Veilig Wonen	-	uitvoerende partij risicobepaling en herstel HRBE's
ABT   Wassenaar	-	adviseur / technisch onderzoek

## Vervolgtraject

---

### Maatregelen inventaris

Schoolbesturen geven opdracht voor maatregelen ter voorkoming van schade aan de inventaris (bekostiging)

### Maatregelen HRBE's

Bij de inspectie ter plaatse kan geconstateerd worden dat een bouwkundig element valgevaar of instortingsgevaar oplevert, waardoor er op zeer korte maatregelen genomen dienen te worden. Het adviesbureau neemt hiervoor contact op met de projectleiding die zorg draagt voor doormelding aan het Centrum voor Veilig Wonen (CVW).

Het CVW doet de risico-bepaling en neemt binnen de daarvoor van toepassing zijnde tijdspanne maatregelen en zorgt nadien voor adequaat herstel en andere vervolgstappen (o.a. coördinatie/communicatie naar eigenaar en Gemeente Groningen).

Deze beoogde werkwijze moet nog met het CVW worden besproken.

De projectleiding draagt zorg voor de communicatie naar schoolbesturen, scholen en interne organisatie. Daarnaast draagt projectleiding zorg voor regie op overige communicatie rondom onderzoek (perscommunicatie, etc.) en regisseert vanuit dit perspectief ook de communicatie van scholen met derden (eventuele met ondersteuning vanuit gemeentelijke projectleiding).

### Vervolgonderzoek

De conclusies uit de rapportages van de Quick Scan geven een eerste beeld van de relatieve verschillen tussen de diverse schoolgebouwen en gymlokalen. Dit zal leiden tot een risicowaardering van de gebouwen (welke gebouwen zouden op basis van deze scan het eerste aangepakt dienen te worden). Niet alleen deze risicowaardering heeft invloed op de prioritering van vervolgonderzoek, maar ook de integrale huisvestingsplannen voor scholen zullen basis zijn voor deze prioritering.

## Projectorganisatie en kosten

Voor dit project is een interne projectgroep samengesteld. Het onderzoek zelf zal door een extern bureau uitgevoerd worden. De onderverdeling en capaciteit is als volgt:

### Externe organisatie :

- Adviseur  
De Seismische Quick Scan zal uitgevoerd worden door :  
ABT | Wassenaar Seismisch Advies BV, Rummerinkhof 6, Haren

### Interne organisatie :

- Groninger Archieven  
Gegevens die nodig zijn voor het onderzoek (bouwtekeningen en bouwconstructietekeningen) worden door de Gemeente Groningen digitaal beschikbaar gesteld.  
De Groninger Archieven zal deze gegevens tegen een vergoeding digitaal beschikbaar stellen.
- Programmaleiding  
Analyse en evaluatie van het onderzoek, communicatie naar stuurgroep
- Projectleiding  
Voortgang, analyse, communicatie naar externe partijen, scholen en schoolbesturen
- Medewerkers VGM  
Dossieronderzoek, organisatie
- Communicatie
- Administratieve ondersteuning

### Kosten:

#### Extern

ABT  Wassenaar Seismisch Advies BV	€ 469.700,--
- Extra kosten onderzoek (voor meerdere gebouwen op één huisadres)	€ 35.000,--
Onvoorzien 10%	€ 50.500,--
<b>Totaal kosten extern</b>	<b>€ 555.200,--</b>

#### Intern :

Groninger Archieven		€ 50.000,--
Programmaleiding	100 uur	€ 12.000,--
Projectleiding	300 uur	€ 30.000,--
Medewerkers VGM	150 uur	€ 13.500,--
Communicatie	100 uur	€ 10.000,--
Administratieve ondersteuning	150 uur	€ 11.000,--

\* de bedragen zijn gebaseerd op een uurtarief variërend van €73,- tot €120,-

Onvoorzien 10%	€ 12.650,--
<b>Totaalkosten intern</b>	<b>€ 139.150,--</b>

Totaal (excl. btw)	€ 694.350,--
<b>Totaal (incl. btw)</b>	<b>€ 840.163,50</b>

*Disclaimer bij kostenraming:*

Bovenstaande is een raming van de te maken kosten. Het is mogelijk dat door de complexiteit van het onderzoek en door de aanwezigheid van duidelijk meer gebouwen, waarbij al rekening is gehouden met meer te onderzoeken gebouwen per locatie van een school, de post onvoorzien ontoereikend zou kunnen zijn. Doordat het de eerste keer is dat dergelijke werkzaamheden worden verricht, kan niet op basis van ervaring tot een kostenraming worden gekomen en moet rekening gehouden worden met aanloop- en leerkosten. Deze pilot moet worden benut om naar de toekomst heldere en efficiënte werkprocessen in te kunnen richten. Ook wordt de pilot benut om tot een goede werksystematiek met het CVW te komen. Met de NAM is reeds een regulier overleg opgestart om kennis en ervaringen uit te wisselen.

Indien en voor zover blijkt dat sprake is van ernstige afwijkingen zal dit worden gemeld bij de portefeuillehouder. Tevens zal in overleg worden getreden met projectpartners NAM en EZ.

Deze kostenopzet is exclusief opvolgingskosten voor het CVW.

## **Kosten project en dekking**

---

Uitgangspunten kosten project en dekking - overeen te komen met NAM/EZ 01-05-2015:

1. De gemeente krijgt de kosten voor het scholenonderzoek, inclusief de interne organisatiekosten (op basis van de werkelijke kosten/uren) volledig vergoed door de NAM. Indien sprake is van ernstige afwijking ten opzichte van de begrootte kosten, dan wordt hierover in overleg getreden met NAM en EZ.
2. Indien uit het te verrichten onderzoek een noodzaak blijkt tot direct fysiek ingrijpen in de gebouwen, met het oog op veiligheidsrisico's (HRBE's, bouwkundige elementen), dan worden de kosten hiervan volledig vergoed door NAM. Hierbij wordt aangetekend dat het oogmerk is dergelijke uitvoeringstrajecten te beleggen bij CVW. Op dit punt dienen tussen gemeente Groningen en CVW nog nadere afspraken te worden gemaakt (werkproces, uitvoeringsafspraken, communicatie, financiële afhechting door NAM).
3. Indien uit het te verrichten onderzoek blijkt dat er weliswaar geen sprake is van een urgent veiligheidsrisico's, maar wel aanleiding is voor vervolgonderzoeken of versterkingsopgaven, dan worden tussen NAM, gemeente en EZ nadere afspraken gemaakt over de uitvoering en prioritering hiervan.