

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ hajemacommunicatie.nl; [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e @ groningen.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ groningen.nl
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Thur 10/1/2015 10:59:21 AM
Subject: FW: Waardevermindering Beijum

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: donderdag 1 oktober 2015 12:58

Aan: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: FW: Waardevermindering Beijum

Dag [redacted] 5.1.2e

Nog een aanvulling op mijn eerdere mail. Ik zag op de site van de NAM dat de Waarderegeling van de NAM alleen de lagere verkoopprijs van verkochte woningen als gevolg van aardbevingsrisico's in de gemeenten Appingedam, Bedum, Delfzijl, Eemsum, Loppersum, Slochteren, Ten Boer en Winsum compenseert. De regeling geldt niet voor Groningen. Een lagere compensatie als gevolg van een lagere WOZ-waarde is hier op dit moment dus niet aan de orde.

Groeten, [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: donderdag 1 oktober 2015 11:38

Aan: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: RE: Waardevermindering Beijum

Dag [redacted] 5.1.2e

Op 1 januari 2015 was de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Beijum 0,5% hoger dan op 1 januari 2014. Voor de stad als geheel geldt dat de gemiddelde WOZ-waarde van woningen met 1,94% is gestegen. De waardestijging in Beijum blijft daar dus iets op achter. In hoeverre dat het gevolg is van imagoschade (risico op aardbevingen) is niet duidelijk. Daarvoor is het verschil te klein. Maar als er in Beijum al sprake is van imagoschade dan is die schade verdisconteerd in de WOZ-waarde. De WOZ-waarden worden namelijk afgeleid uit gerealiseerde verkoopprijzen.

Groeten, [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: woensdag 30 september 2015 10:33

Aan: [redacted] 5.1.2e

CC: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: FW: Waardevermindering Beijum

Dag [redacted] 5.1.2e

Gisteren hebben we een bewonersavond in Beijum gehad met als onderwerp de aardbevingen.

Roeland van de Schaaf kreeg de nodige vragen over de OZB (daling WOZ-waarde) en de waardedaling van de woningen.

Wat leefde was dat enerzijds de WOZ-waarde daalt door bijvoorbeeld aarsbevingsschade, waardoor ze minder belasting betalen (positief), maar dat anderzijds hierdoor de NAM mogelijk straks minder compenseert (omdat de huizen minder waard zijn).

Kun je aangeven of er inderdaad sprake is van een waardedalingstrend (zie ook de mail van [redacted] 5.1.2e hieronder) en hoe verhouden de diverse (mogelijke) regelingen zich tot elkaar?

[redacted] 5.1.2e, als ik nog iets vergeten ben, dan graag aanvullen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectdirectie Aardbevingen
Gemeente Groningen
Bezoekadres: Waagstraat 1, 9712 JX Groningen

Postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

Telefoon: [redacted] 5.1.2e
e-mail: [redacted] 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:[redacted]@groningen.nl)

Van: [redacted] 5.1.2e

Verzonden: woensdag 30 september 2015 10:08

Aan: [redacted] 5.1.2e

CC: [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: Waardevermindering Beijum

Goedemorgen,

Ter info: op bijgaande website staat vermeld dat de huizen in Groningen in waarde zouden zijn gedaald.

<http://www.jbhome.nl/category/subsidie/>. Specifiek wordt Beijum genoemd. Niet helemaal duidelijk is op welk onderzoek dit gebaseerd is of dat van de WAG is of een ander onderzoek.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Gemeente Groningen

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:[redacted]@groningen.nl)

www.gemeente.groningen.nl

maandag tot en met vrijdag (8.00 – 16.30 uur)

Adresgegevens

Hanzeplein 120

9713 GW Groningen

Postbus 584

9700 AN Groningen