

Projectplan en Kostenraming



Scan Openbare Ruimte

Programmaleider

5.1.2e

Opgesteld/gewijzigd : 24 april 2015

Omschrijving uit te werken project

De gemeente Groningen ligt aan de rand van het aardbevingsgebied. Aardbevingen hebben gevolgen voor de stad en haar gebouwen. De gemeente Groningen wil voor de gehele openbare ruimte een seismische scan uitvoeren om de veiligheid van de openbare ruimte in kaart te brengen.

Vanwege de omvang van deze opgave en het feit dat nog geen ervaring is opgedaan, wordt gestart met een pilot. Deze pilot strekt zich uit over de Herestraat en delen van enkele aangrenzende straten. Beoogd wordt het scannen van circa 200 panden. De kennis en ervaring die wordt opgedaan in deze pilot wordt benut voor het verder uitrollen van dergelijke scans. Vanwege dit element en het langjarige karakter van de aardbevingenproblematiek, is er voor gekozen om de scans met vooral eigen mensen te verrichten (voor dit doel bijgeschoolde bouwinspecteurs). Dit neemt overigens niet weg dat we frequent overleg zullen voeren met NAM en het Centrum voor Veilig Wonen (CVW) om collectief de kennisontwikkeling te verrijken en van elkaar te leren. Door de openbare ruimte te scannen, wil de gemeente de veiligheid van de openbare ruimte in kaart brengen. Deze scan maakt inzichtelijk waar sprake is van mogelijk risicovolle (gebouw)elementen (waaronder vooral de zogenaamde HRBE's, de hoog risico bouwelementen). Indien sprake is van dergelijke risicovolle elementen, dan doet de gemeente hiervan melding bij het CVW. Het uitgangspunt is dat het CVW de risico-bepaling verricht en de vervolgstappen/opvolging (o.a. coördinatie/ communicatie naar eigenaar en Gemeente Groningen) uitvoert.

Deze beoogde werkwijze moet nog met het CVW worden besproken. De gemeente heeft en houdt een regierol in het vervolgtraject (toezien op én daar waar nodig bijsturen) bij de afhandeling door het CVW, vanwege haar verantwoordelijkheid voor de veiligheid van de openbare ruimte.

Het proces ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

1	Voorbereiden en maken plan van aanpak Voordat we daadwerkelijk kunnen scannen moeten voorbereidingen worden getroffen. Ook wordt het eerste studiegebied vastgelegd.
2	Deskstudie scan publieke ruimte Deze fase van de scan gebeurt op kantoor. Door de deskstudie kunnen we de eerste indruk van de gebouwen krijgen
3	Inspecteren gebouwen en openbare ruimte De gebouwen worden per straat onderzocht en de risicovolle elementen, de High Risk Building Elements (HRBE's) worden bekeken en gerapporteerd.
4	Invoeren gegevens database/ administratieve controle Deze controle wordt uitgevoerd nadat de deskstudie en de buiteninspectie zijn afgerond. Deze administratieve controle behelst het beoordelen of alle informatie is ingevuld en dat er geen informatie ontbreekt.
5	Opstellen rapportages Op grond van de processtappen 2, 3 en 4 worden rapporten opgesteld en definitief gemaakt. De rapportages betreffende de HRBE's van de gebouwen.



6	<p>Overdracht aan CVW Uit de rapportages beoordeelt het CVW of er sprake is van risicovolle elementen (vooral HRBE's), of deze moeten worden aangepakt en voert de benodigde maatregelen uit.</p>
7	<p>Regiefunctie gemeente De gemeente heeft een regierol (toezien op én daar waar nodig bijsturen) bij de afhandeling door het CVW.</p>

De stappen worden hierna verduidelijkt:

1. Voorbereiden en maken plan van aanpak

Voordat we daadwerkelijk met de scan kunnen starten, moeten er voorbereidende werkzaamheden worden getroffen. Hierbij valt te denken aan het maken van een plan van aanpak, het opleiden van de inspecteurs die de scan gaan uitvoeren, het inrichten van een ICT systeem (geschikt maken) en het vastleggen van een concreet studiegebied. Tevens zullen we het juridische kader in beeld brengen en een communicatieplan vaststellen. We starten in 2015 met een pilot van ca. 200 panden in de binnenstad (Herestraat en enkele aangrenzende panden), waardoor we ervaringen kunnen opdoen. Pas daarna wordt beslist hoe we verder gaan en welke gebieden/straten volgen.

2. Deskstudie

Deze fase van de scan gebeurt op kantoor. Door de deskstudie kunnen we de eerste indruk van de gebouwen krijgen. Ook is een deskstudie nodig omdat we niet alles buiten kunnen waarnemen door bijvoorbeeld smalle straten en stegen. De invoer wordt gedaan door de inspecteurs. De deskstudie behelst het aanmaken van een seismisch data formulier en het koppelen van de bijbehorende adressen. Vervolgens wordt aan de hand van foto's een eerste checklist ingevuld.

3. Inspecteren gebouwen en openbare ruimte

De buiteninspectie wordt opgestart als de deskstudie is gedaan. De gebouwen worden per straat onderzocht en de gegevens worden per pand ingevoerd. De risico elementen (HRBE's) worden bekeken en gerapporteerd.

De buiteninspectie behelst het verfijnen van het ingevulde seismisch data formulier. De dagelijkse aansturing van de inspecteurs wordt verzorgd door het projectmanagement.

4. Invoeren gegevens database/ administratieve controle

Deze controle wordt uitgevoerd nadat de deskstudie en de buiteninspectie zijn afgerond. Deze administratieve controle behelst het beoordelen of alle informatie is ingevuld.

5. Opstellen rapportages

Na de voorgaande stappen, kunnen de rapportages worden gemaakt en kunnen de stukken worden overgedragen aan het CVW. In overleg met het CVW zal de manier waarop de rapportage wordt samengesteld worden besproken.

Deze projectofferte heeft betrekking op de stappen 1 t/m 5. Stap 6 en 7 betreffen de vervolgstappen naar aanleiding van de onderzoeksrapporten (fase uitvoering n.a.v. onderzoeksresultaten).

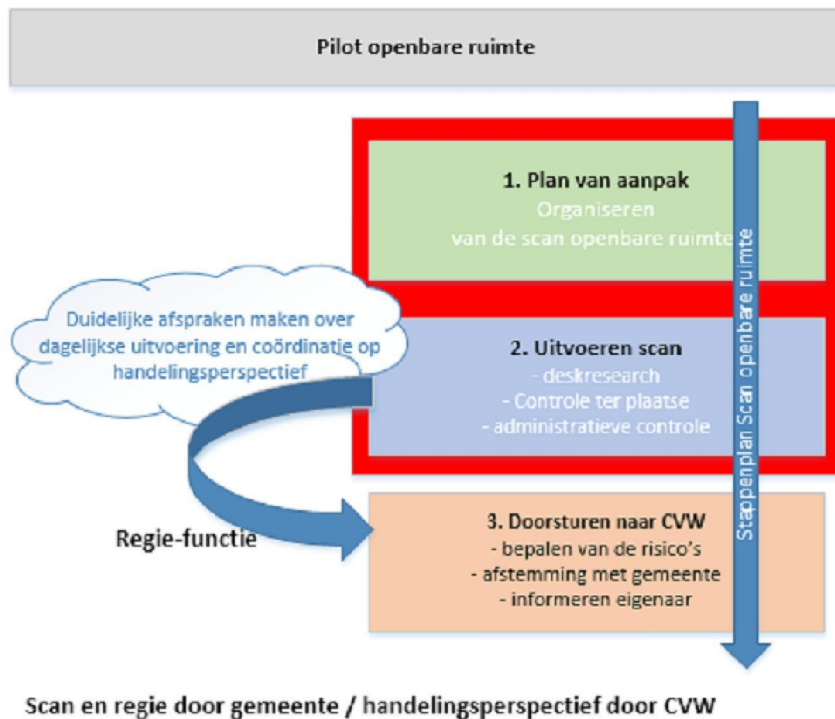
Als uit onderzoek en de bijbehorende rapporten blijkt dat (gebouw)elementen een hoog risico vormen en dat direct aangepakt moeten worden, wordt het CVW ingeschakeld. Wij brengen de eigenaar hiervan op de hoogte. De gemeente houdt de regierol.

6. Overdacht aan CVW

Het CVW beoordeelt de rapportages en bepaalt het handelingsperspectief. De manier waarop de communicatie (naar de eigenaar en de gemeente) plaats zal vinden moet nog besproken worden.

7. Regiefunctie gemeente

De gemeente bewaakt het handelingsperspectief en stuurt daar waar nodig bij.



Verantwoordelijkheid:

De gemeente doet melding van uit de inspectie blijkende mogelijke risicovolle (gebouw)elementen aan die van invloed zijn op de veiligheid van de openbare ruimte en heeft regierol (toezien op en daar waar nodig bijsturen). Het uitgangspunt is dat het CVW de risico-bepaling verricht en de vervolgstappen en opvolging/maatregelen (incl. coördinatie/ communicatie naar eigenaar en Gemeente Groningen) uitvoert. Eigenaar is en blijft verantwoordelijk voor het pand/eigendom.



Projectorganisatie en kosten

Voor dit project wordt een interne projectgroep samengesteld.

De onderverdeling en capaciteit, voor de stappen 1 t/m 7 is onderstaand geraamd:

Projectvoorbereiding:

Het betreft het opstellen van een plan van aanpak, opzetten ICT systeem, opleidingen, etc.

Projectmanagement	€ 60.000,-
ICT	€ 10.000,-
Protocollen en werkprocessen	€ 40.000,-
Juridische ondersteuning	€ 20.000,-
Opleidingen	€ 50.000,-
Communicatie	€ 20.000,-

Projectuitvoering:

Het betreft een deskstudie, scan op de gebouwen, invoeren database, opstellen rapporten

Ondersteuning ICT	€ 4.000,-
Juridisch	€ 20.000,-
Communicatie	€ 40.000,-
(website, bestuurlijke besluitvorming)	
Scan panden (2fte)	€ 220.000,-
Administratieve ondersteuning (0,5 fte)	€ 50.000,-
Projectmanagement (1 fte)	€ 120.000,-
Constructeur	€ 20.000,-
Adviseurs (welstand, monumenten etc.)	€ 20.000,-

----- +

Sub totaal € 694.000,-*

* de bedragen zijn gebaseerd op een gemiddeld uurtarief van €100,-

Post onvoorzien:

10% € 69.400,-

Totaal (excl. BTW) € 773.400,-

Disclaimer bij geraamde kosten:

Bovenstaande is een raming van de te maken kosten. Doordat het de eerste keer is dat dergelijke werkzaamheden worden verricht, kan niet op basis van ervaring tot een kostenraming worden gekomen en moet rekening gehouden worden met aanloop- en leerkosten. Beoogd wordt binnen het genoemde budget 200 panden te scannen. Het feitelijke aantal panden dat zal worden gescand zal afhangen van de uiteindelijke complexiteit van de inspecties. Het aantal panden vormt dan ook geen doel op zich en kan zowel hoger als lager uitvallen. Deze pilot moet worden benut om naar de toekomst heldere en efficiënte werkprocessen in te kunnen richten. Ook wordt de pilot benut om tot een goede werksystematiek met het CVW te komen.

Indien en voor zover blijkt dat sprake is van ernstige afwijkingen zal dit worden gemeld bij de portefeuillehouder. Tevens zal in overleg worden getreden met projectpartners NAM en EZ. Deze kostenopzet is exclusief opvolgingskosten voor het CVW.



Uitgangspunten kosten project en dekking - overeen te komen met NAM/EZ 01-05-2015:

1. De gemeente krijgt de kosten voor de scan openbare ruimte, inclusief de interne organisatiekosten vergoed op basis van de werkelijke kosten, volledig vergoed door de NAM, inclusief eventueel hieruit voortvloeiend toerekenbaar meerwerk. Indien sprake is van ernstige afwijking ten opzichte van de begrootte kosten wordt hierover contact gezocht met NAM-EZ.
2. Indien uit het te verrichten onderzoek een noodzaak blijkt tot direct fysiek ingrijpen in de gebouwen, met het oog op veiligheidsrisico's (vooral HRBE's), dan worden de kosten hiervan volledig vergoed door NAM. Hierbij wordt aangetekend dat het oogmerk is dergelijke uitvoeringstrajecten te beleggen bij CVW. Op dit punt dienen tussen gemeente Groningen en CVW nog nadere afspraken te worden gemaakt (werkproces, uitvoeringsafspraken, communicatie, financiële afhechting door NAM).
3. Indien uit het te verrichten onderzoek blijkt dat er weliswaar geen sprake is van een urgent veiligheidsrisico's, maar wel aanleiding is voor vervolgonderzoeken of versterkingsopgaven, dan worden tussen NAM, gemeente en EZ nadere afspraken gemaakt over de uitvoering en prioritering hiervan.